

# 国务院原则通过“房屋征收条例草案” 取消行政强拆 补偿不低于市价

国务院总理温家宝19日主持召开国务院常务会议,审议并原则通过《国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》。按照统筹兼顾工业化、城镇化需要和房屋征收群众利益,把公共利益同被征收人个人利益统一起来的总体要求,条例草案规定:

一是对被征收人的补偿包括被征收房屋价值的补偿、搬迁与临时安置补偿、停产停业损失补偿和补助、奖励。对被征收房屋价值的补偿不得低于类似房地产的市场价格。对符合住房保障条件的被征收人除给予补偿外,政府还要优先给予住房保障。

二是征收范围。确需征收房屋的各项建设活动应当符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划,保障性安居工程建设和旧城区改建还应当纳入市、县级国民经

济和社会发展年度计划。

三是征收程序。扩大公众参与程度,征收补偿方案要征求公众意见,因旧城区改建需要征收房屋,多数被征收人认为征收补偿方案不符合本条例规定的,还要组织听证会并修改方案。政府作出房屋征收决定前,应当进行社会稳定风险评估。

四是政府是房屋征收与补偿的主体。禁止建设单位参与搬迁,承担房屋征收与补偿具体工作的单位不得以营利为目的。

五是取消行政强制拆迁。被征收人超过规定期限不搬迁的,由政府依法申请人民法院强制执行。

此外,条例草案还对违反本条例的行为设定了严格的法律责任。

会议决定,该条例草案经进一步修改后,由国务院公布施行。

## 新闻背景

### 拆迁“变法”大事记

1991年6月 国务院发布《城市房屋拆迁管理条例》,较少涉及公共利益和非公共利益的区别。

2001年6月 《拆迁条例》修改后颁布并沿用至今,但仍未区分公益和商业拆迁。

2004年3月 《宪法》第四次修正案增加了“公民的合法私有财产不受侵犯”、“国家为了公共利益的需要,可以依照法律规定对公民的私有财产实行征收或者征用并予以补偿”等内容。

2007年3月 《物权法》规定:为了

公共利益的需要,依法可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产,应给予拆迁补偿、维护被征收人的合法权益,征收个人住宅的还应当保障被征收人的居住条件。

2010年1月29日 国务院法制办公布《国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》,向社会公开征求意见。

2010年12月15日 国务院法制办再度就“新拆迁条例”立法征求公众意见。

■据新华社

## 刘少奇之子任总后勤部政委



官方消息首次证实,前国家主席刘少奇之子刘源已经出任总后勤部政委一职。记者从1月19日国防部网站转引《解放军报》一篇报道中发现,刘源的身份发生了改变,其从军事科学院政委变成总后勤部政委。

### 刘源其人

#### 任河南省副省长后进入军界

刘源青年时代当过农民、工人。刘源拥有丰富的地方政府工作经验,先后任郑州市副市长、河南省副省长。随后刘源进入军界,发展顺畅。1992年被授予少将,八年后晋升中将。

2009年7月刘源晋升上将军衔。当时,与刘源一起晋升上将军衔的还有

该篇文章报道了中央军委委员、总后勤部部长廖锡龙在18日结束的全军审计工作暨“十一五”双先表彰大会上的讲话精神。在文章末尾标注,总后勤部政委刘源等有关领导出席会议。

总后勤部是中国人民解放军四总之一,其余是总参谋部、总政治部、总装备部。总后勤部前政委孙大发生于1945年,已达65岁卸任年龄。

刘源此前担任解放军军事科学院政治委员,军事科学院属军方智囊机构。

总后勤部则是中国海陆空三军后方勤务和保障的最高统率机关,刘源转任总后政委,属平级调动,但新职重要性不言而喻。对于生于1951年的刘源而言,未来有很大发展前景。

调任总后,对于刘源而言也是一种“重返”,早在2003年刘源就曾任总后勤部副政委。

副总参谋长马晓天、时任成都军区政治委员的张海阳。三位将领均系名门之后,马晓天为开国大校、解放军政治学院前教育长马载尧之子,张海阳为前中央军委副主席张震上将之子。2009年年末张海阳调任第二炮兵政委。

■据法制晚报

“快乐湖南,福满三湘”之福满星城  
**2011湖南(红星)年货购物节**  
 2011 Hunan Hongxing Shopping Festival for new year goods

时间:2011年1月14日-26日  
 地址:长沙红星国际会展中心

**红红火火过大年**  
**开开心心**  
**购年货**

祝贺单位或品牌(排名不分先后):

|  |   |
|--|---|
| 百世睿<br>雅格狮丹<br>海信彩电<br>TCL<br>久扬茶叶<br>金立手机<br>黔阳冰糖橙<br>康佳彩电<br>泰奇<br>昌盛蜂业<br>恒和商务发展有限公司<br>鸿茅药酒<br>金中原食品<br>旺旺<br>黄金酒<br>衡水老白干<br>金龙鱼油<br>西藏山南雅蓉绿色畜禽有限公司<br>金六福酒业有限公司<br>美津园油脂<br>田宏超经贸<br>湘潭伟鸿食品公司<br>西凤酒<br>侗歌油脂<br>蒙娜丽莎十字绣<br>湖南省供销合作社<br>奥美乐食品<br>长沙市长松酒业贸易有限公司<br>湖南福来喜鹅业有限责任公司<br>厚德贸易有限公司<br>湖南麻阳苗家民族特色开发有限公司<br>贵州富鑫酒业有限公司<br>临澧县联发种养专业合作社<br>岫岩宏宜轩玉业远红外健康床垫<br>南京大观园酱菜制品有限公司<br>银基集团汇壹号全国高端名酒连锁店<br>湘西腊肉<br>北京吉普顿服饰有限公司<br>海南椰岛食品饮料有限公司<br>颐寿园(北京)蜂产品有限公司<br>湖南芷江和翔酒业有限公司<br>湖南谷源酒业有限公司<br>新疆阿克苏红旗坡农场新疆特产<br>湖南中茶安化茶厂<br>新晃嘉信黄牛肉<br>云南花卉<br>壶瓶山菌油<br>金虹茶油<br>欧圆生物科技有限公司<br>长沙市花溪电器经营部<br>长沙市芮竹纺织科技有限公司<br>重庆玉堂号豆制品有限公司<br>韶山冲酒厂<br>湖南省肖爷爷食品有限公司<br>新疆特产专卖<br>蜀中情食品<br>湖南宏兴隆湘莲食品有限公司 | 四川蓉泰贸易有限公司<br>吉祥鸟●西格玛皮鞋●香妞女鞋<br>张家界山中宝特产<br>张家界土特产●湘西腊肉<br>长沙市恒园食品有限公司<br>晋丰厚茶业有限公司<br>苏航特产低糖粗粮<br>台湾大川吉野有限公司<br>湖南三片叶植物开发有限公司<br>柳宗元异蛇王酒<br>江海实业发展有限公司<br>娃哈哈集团<br>豪派●蒙娜丽莎十字绣●家洁净套鞋宝<br>盛世酒窖<br>安化黑茶<br>永兴泰宇茶油有限公司<br>湖南湘繁贸易有限公司<br>北京田宏超经贸有限公司<br>长沙市香香食品有限公司<br>湖南泉笙道茶业有限公司<br>北京田宏超经贸有限公司<br>青岛啤酒<br>山西大运书画院<br>双峰辣酱<br>长沙乐派食品有限公司<br>湖南皇室食品工业有限公司<br>贵州洞藏青酒<br>北京康道腾达有限公司<br>长沙渔味无穷食品有限公司<br>湘西自治州边城醋业科技有限公司<br>深圳海百纳实业有限公司<br>江永县富硒钙农产品专业合作社<br>上海牙痒痒实业有限公司<br>福娃集团有限公司(长沙)<br>麻阳冰糖橙<br>湖南湘翼鸭业有限公司<br>古丈县古阳河茶业有限公司<br>桂东县玲珑王茶叶开发有限公司<br>青藏缘-驻长沙总代理<br>贵州茅台集团<br>重庆特产香脆椒<br>湖南众创食品有限公司<br>永兴冰糖橙●黄心沙田柚<br>厦门鑫协诚工贸有限公司<br>湖南省永兴县大元冰糖橙专业合作社<br>台湾蓝山风味咖啡<br>四川泸州陈坛香酒业有限公司<br>深圳市洁信实业有限公司<br>吐鲁番宋峰工贸有限公司<br>宁夏银川大漠金典科贸有限公司<br>深圳市柏楠贸易有限公司<br>广东省佛山市顺德区迈诺诗电器有限公司<br>澧县金业任福记特色食品厂<br>长沙山浓农产品贸易有限公司<br>启田燃具拿破仑壁炉<br>湘子食品有限公司<br>台湾承品贸易有限公司<br>湖南省银华棉麻产业集团股份有限公司<br>湖南省食用菌技术开发有限公司<br>三旺实业有限公司<br>湖南省君山银针茶叶有限公司<br>娄底市恒旺食品有限公司<br>威龙酒业<br>好想你枣<br>浏阳河/茅台系列酒总经销<br>..... |
|--|---|

批准单位:湖南省人民政府  
 特别协办:湖南省供销合作社  
 承办单位:三湘都市报 华声在线 长沙拓普品牌营销策划有限公司 长沙红星国际会展中心

主办单位:湖南省商务厅 湖南日报报业集团 长沙市雨花区人民政府