

国务院原则通过“房屋征收条例草案” 取消行政强拆 补偿不低于市价

国务院总理温家宝19日主持召开国务院常务会议,审议并原则通过《国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》。按照统筹兼顾工业化、城镇化需要和房屋征收群众利益,把公共利益同被征收人个人利益统一起来的总体要求,条例草案规定:

一是对被征收人的补偿包括被征收房屋价值的补偿、搬迁与临时安置补偿、停产停业损失补偿和补助、奖励。对被征收房屋价值的补偿不得低于类似房地产的市场价格。对符合住房保障条件的被征收人除给予补偿外,政府还要优先给予住房保障。

二是征收范围。确需征收房屋的各项建设活动应当符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划,保障性安居工程建设和旧城区改建还应当纳入市、县级国民经

济和社会发展年度计划。

三是征收程序。扩大公众参与程度,征收补偿方案要征求公众意见,因旧城区改建需要征收房屋,多数被征收人认为征收补偿方案不符合本条例规定的,还要组织听证会并修改方案。政府作出房屋征收决定前,应当进行社会稳定风险评估。

四是政府是房屋征收与补偿的主体。禁止建设单位参与搬迁,承担房屋征收与补偿具体工作的单位不得以营利为目的。

五是取消行政强制拆迁。被征收人超过规定期限不搬迁的,由政府依法申请人民法院强制执行。

此外,条例草案还对违反本条例的行为设定了严格的法律责任。

会议决定,该条例草案经进一步修改后,由国务院公布施行。

新闻背景

拆迁“变法”大事记

1991年6月 国务院发布《城市房屋拆迁管理条例》,较少涉及公共利益和非公共利益的区别。

2001年6月 《拆迁条例》修改后颁布并沿用至今,但仍未区分公益和商业拆迁。

2004年3月 《宪法》第四次修正案增加了“公民的合法私有财产不受侵犯”、“国家为了公共利益的需要,可以依照法律规定对公民的私有财产实行征收或者征用并给予补偿”等内容。

2007年3月 《物权法》规定:为了

公共利益的需要,依法可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产,应给予拆迁补偿、维护被征收人的合法权益,征收个人住宅的还应当保障被征收人的居住条件。

2010年1月29日 国务院法制办公布《国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》,向社会公开征求意见。

2010年12月15日 国务院法制办再度就“新拆迁条例”立法征求公众意见。

■据新华社

刘少奇之子任总后勤部政委



官方消息首次证实,前国家主席刘少奇之子刘源已经出任总后勤部政委一职。记者从1月19日国防部网站转引《解放军报》一篇报道中发现,刘源的身份发生了改变,其从军事科学院政委变成总后勤部政委。

刘源其人

任河南省副省长后进入军界

刘源青年时代当过农民、工人。刘源拥有丰富的地方政府工作经验,先后任郑州市副市长、河南省副省长。随后刘源进入军界,发展顺畅。1992年被授予少将,八年后晋升中将。

2009年7月刘源晋升上将军衔。当时,与刘源一起晋升上将军衔的还有

该篇文章报道了中央军委委员、总后勤部部长廖锡龙在18日结束的全军审计工作暨“十一五”双先表彰大会上的讲话精神。在文章末尾标注,总后勤部政委刘源等有关领导出席会议。

总后勤部是中国人民解放军四总之一,其余是总参谋部、总政治部、总装备部。总后勤部前政委孙大发生于1945年,已达65岁卸任年龄。

刘源此前担任解放军军事科学院政治委员,军事科学院属军方智囊机构。

总后勤部则是中国海陆空三军后方勤务和保障的最高统率机关,刘源转任总后政委,属平级调动,但新职重要性不言而喻。对于生于1951年的刘源而言,未来有很大发展前景。

调任总后,对于刘源而言也是一种“重返”,早在2003年刘源就曾任总后勤部副政委。

副总参谋长马晓天、时任成都军区政治委员的张海阳。三位将领均系名门之后,马晓天为开国大校、解放军政治学院前教育长马载尧之子,张海阳为前中央军委副主席张震上将之子。2009年年末张海阳调任第二炮兵政委。

■据法制晚报

“快乐湖南,福满三湘”之福满星城
2011湖南(红星)年货购物节
 2011 Hunan Hongxing Shopping Festival for new year goods

时间:2011年1月14日-26日
 地址:长沙红星国际会展中心

红红火火过大年
开开心心
购年货

祝贺单位或品牌(排名不分先后):

百世睿 雅格狮丹 海信彩电 TCL 久扬茶叶 金立手机 黔阳冰糖橙 康佳彩电 泰奇 昌盛蜂业 恒和商务发展有限公司 鸿茅药酒 金中原食品 旺旺 黄金酒 衡水老白干 金龙鱼油 西藏山南雅蓉绿色畜禽有限公司 金六福酒业有限公司 美津园油脂 田宏超经贸 湘潭伟鸿食品公司 西凤酒 侗歌油脂 蒙娜丽莎十字绣 湖南省供销合作社 奥美乐食品 长沙市长松酒业贸易有限公司 湖南福来喜鹅业有限公司 厚德贸易有限公司 湖南麻阳苗家民族特色开发有限公司 贵州富鑫酒业有限公司 临澧县联发种养专业合作社 岫岩宏宜轩玉业远红外健康床垫 南京大观园酱菜制品有限公司 银基集团汇壹号全国高端名酒连锁店 湘西腊肉 北京吉普顿服饰有限公司 海南椰岛食品饮料有限公司 颐寿园(北京)蜂产品有限公司 湖南芷江和翔酒业有限公司 湖南谷源酒业有限公司 新疆阿克苏红旗坡农场新疆特产 湖南中茶安化茶厂 新晃嘉信黄牛肉 云南花卉 壶瓶山菌油 金虹茶油 欧圆生物科技有限公司 长沙市花溪电器经营部 长沙市芮竹纺织科技有限公司 重庆玉堂号豆制品有限公司 韶山冲酒厂 湖南省肖爷爷食品有限公司 新疆特产专卖 蜀中情食品 湖南宏兴隆湘莲食品有限公司	四川蓉泰贸易有限公司 吉祥鸟●西格玛皮鞋●香姐女鞋 张家界山中宝特产 张家界土特产●湘西腊肉 长沙市恒园食品有限公司 晋丰厚茶业有限公司 苏航特产低糖粗粮 台湾大川吉野有限公司 湖南三片叶植物开发有限公司 柳宗元异蛇王酒 江海实业发展有限公司 娃哈哈集团 豪派●蒙娜丽莎十字绣●家洁净套鞋宝 盛世酒窖 安化黑茶 永兴泰宇茶油有限公司 湖南湘繁贸易有限公司 北京田宏超经贸有限公司 长沙市香香食品有限公司 湖南泉笙道茶业有限公司 北京田宏超经贸有限公司 青岛啤酒 山西大运书画院 双峰辣酱 长沙乐派食品有限公司 湖南皇室食品工业有限公司 贵州洞藏青酒 北京康道腾达有限公司 长沙渔味无穷食品有限公司 湘西自治州边城醋业科技有限公司 深圳海百纳实业有限公司 江永县富硒钙农产品专业合作社 上海牙痒痒实业有限公司 福娃集团有限公司(长沙) 麻阳冰糖橙 湖南湘翼鸭业有限公司 古丈县古阳河茶业有限公司 桂东县玲珑王茶叶开发有限公司 青藏缘-驻长沙总代理 贵州茅台集团 重庆特产香脆椒 湖南众创食品有限公司 永兴冰糖橙●黄心沙田柚 厦门鑫协诚工贸有限公司 湖南省永兴县大元冰糖橙专业合作社 台湾蓝山风味咖啡 四川泸州陈坛香酒业有限公司 深圳市洁信实业有限公司 吐鲁番宋峰工贸有限公司 宁夏银川大漠金典科贸有限公司 深圳市柏楠贸易有限公司 广东省佛山市顺德区迈诺诗电器有限公司 澧县金业任福记特色食品厂 长沙山浓农产品贸易有限公司 启田燃具拿破仑壁炉 湘子食品有限公司 台湾承品贸易有限公司 湖南省银华棉麻产业集团股份有限公司 湖南省食用菌技术开发有限公司 三旺实业有限公司 湖南省君山银针茶叶有限公司 娄底市恒旺食品有限公司 威龙酒业 好想你枣 浏阳河/茅台系列酒总经销
--	---

批准单位:湖南省人民政府 主办单位:湖南省商务厅 湖南日报报业集团 长沙市雨花区人民政府
 特别协办:湖南省供销合作社 承办单位:三湘都市报 华声在线 长沙拓普品牌营销策划有限公司 长沙红星国际会展中心