

小区保安普遍高龄化引发居民担忧

“爷爷辈”保安能追上小偷吗

年轻人嫌工资低不愿干,年龄大的保安责任心更强



家住长沙滨江美寓小区的李女士1月18日来电:我们小区保安总在换,且越换越老,现在十多个保安都是清一色的爷爷辈,一点安全感都没有。

记者走访调查后发现,在长沙一些中低档小区物业聘用“高龄”保安已是普遍现象,而年轻人不愿干,老年保安工资低是其最主要原因。

“爷爷辈”保安不少

李女士告诉记者,小区现在有13个保安,除一个30多岁的,其他都是“4050”甚至年逾花甲,不少都已抱孙子了。“他们还负责夜间巡逻,要是碰上小偷能追得上吗?碰到危险情况,他们都难以自保,又如何来保证小区业主的生命财产安全呢?”

李女士说,这些“爷爷辈”保安让她很没有安全感,她觉得应对保安的年龄进行限制。

下午3时半,记者在滨江美寓小区门口看到,传达室里两位工作人员果然不年轻,尽管戴着工作帽,依然可以看到鬓角的白发。穿着军大衣的保安黄灿旗告诉记者,自己已经60岁了,10年前从部队退伍后,就一直在当保安,今天的工作搭档叫刘国良,55岁,孙子有1岁了。

记者走访发现,这一带附近的景香苑、滨江玫瑰园、水岸兰庭等几个小区,

值班保安的年纪都在四五十岁左右。

年轻人不愿当保安

滨江美寓物业办公室一位姓廖的工作人员坦言,保安年纪偏大在他们这种中档小区是普遍现象,聘用高龄保安也是无奈之举,“愿意当保安的年轻人越来越少,流动性特别大,主要是嫌工资低,有时连招呼都不打就走了。年纪大的就不一样,肯安心工作,要求的待遇也低。”

该工作人员表示,由于小区保安的工资是从物业费中支出,年轻保安工资都在1000元以上,而年纪大的只需800多元,为节约成本,很多物业在招聘保安时降低年龄准入门槛。

针对小区业主的担忧,该工作人员表示,年龄大的保安更有耐心,责任心强,且社会阅历较深,遇事冷静、处事稳重。小区若有小偷,也并不需要保安单枪匹马去“血拼”,而是及时报警。

记者随后又采访了几个物业及保安公司,说法基本一致,“现在的保安越来越难招,不得不放宽年龄限制。”

■记者 杨田风



长沙市开福区滨江美苑小区,60岁的黄大爷(右)和同伴在值班室里值班。记者 李丹 摄

政策延伸

保安须持证上岗

据长沙市公安局内保支队统计的数据,目前,长沙地区仅物业保安就有约5万人,加上各单位门卫、巡逻员等,保安从业人员达六七万人。其中持有保安资格证的仅7523人,其余的均为招聘单位自行培训、发证,严格来说都是“无证上岗”。今年,这些“无证人员”将分批参加考试,合格后将获得保安证,在今年6月底前将换发统一的保安员证。

招保安需到公安局备案

目前,长沙地区已在公安机关备案的保安服务公司共有14家。今后,除保安服务公司外,所有自行招用保安员的单位,须在开始保安服务之日起30个工作日内,向市公安局备案。申请备案登记的单位须提交现有保安员是否持有保安证等情况。

自行招用保安员单位的备案被接受后,由长沙市公安局发给《保安从业单位备案证》。领证后,备案单位须将相关资料交所在地公安派出所。

此外,娱乐场所不得自行招用保安员,应从保安服务公司聘用保安员。自行招用保安员的单位不得在本单位以外或者物业管理区域以外提供保安服务。

84326110

800002939 <http://sxsdb.voc.com.cn>

睿智感悟恒久魅力

贺上海大众斯柯达年销量突破20万辆, 2010完美收官!

睿智礼遇, 与成就者共赏

—— 跻身斯柯达昊锐车主之列, 尊享 hp 触控电脑大礼!

TSI 全系 涡轮增压发动机

PLA 智能泊车辅助系统

AFS 自适应远光一体式大灯

TWINDOOR 双门无级升降

ESP 电子稳定系统

HHC 坡道辅助控制

TPMS 胎压监测系统

SOLAR 太阳能天窗

CLIMATRONIC 双温分区恒温空调

AQS 空气滤清器系统

1.4TSI 全系车型 享3000元 国家节能补贴

睿智成就非凡, 共赏完美收官。上海大众斯柯达2010年销量突破20万辆, 作为旗下中高级轿车领军之作, 斯柯达昊锐诚邀阁下跻身睿智车主之列, 享受前瞻科技配置与人性化设计带来的非凡驾乘体验! 即日起至2011年1月31日, 购买上海大众斯柯达昊锐任意车型, 即可获赠 hp 惠普TouchSmart300智能触控一体式桌面电脑一台, 感触前端科技的操控乐趣。(礼品数量有限, 详情请询斯柯达当地经销商)

斯柯达品牌官方网站 <http://www.skoda.com.cn> 上海大众有损在法律法规允许的范围内作相应解释和调整, 若用户对此有任何疑问请及时拨打 400 820 1111 电话予以咨询

上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN

湖南永通华锐 0731-88158000 衡阳高瑞 0734-88758888 湖南申湘众旺 0731-84877588 湘潭腾飞 0731-58308830 郴州中众 0735-2355546 (经销售非者不分先后) 岳阳华宇 0730-8310011 娄底涟钢 0738-8916666