2011年，绿地集团将在长沙启动3–5个项目，力争全年销售达20亿。记者 童迪 摄

# 绿地集团入驻滨江新城

2010年最后一天，中国长沙，绿地集团经过多轮网上竞价后，顺利摘得河西先导区一块95亩的商住用地。该地块位于市政府和滨江新城之间的核心区域，据悉绿地集团将投资30亿将该地块打造成大河西标志性的高端项目，预计今年下半年面市。

## 打造高端综合体

“依托大河西先导区的政策优势，结合滨江新城的前瞻性规划，运用绿地集团19年的开发经验，将该地块打造成为一个集高端住宅、酒店式公寓、甲级办公楼、商业中心等为一体的高端城市综合体。”

滨江新城片区位于湘江西侧，是大河西先导区启动区的核心。未来3到5年内，将建设成以现代金融商务功能为核心，以文化、休闲、旅游综合商圈为驱动器，以都市居住为依托的复合型新都会中心，成为长沙的“陆家嘴”。

绿地集团是中国综合性地产领军企业，在2010中国企业500强中位列第96位，在中国服务业企业500强中位列第36位。绿地集团创立19年来，通过产业经营与资本经营并举发展，形成了目前“房地产主业突出，能源、金融等相关产业并举发展”的产业布局。房地产开发经营作为绿地集团的核心主导产业，建设项目遍及全国23个省43个城市。2010年，绿地集团顺利实现了跻身“全国布局、综合实力领先国内同行业”的千亿级企业的年度目标。

## 2011年全面布局长沙

如果说绿地集团布局全国是一曲激昂的交响乐，那么长沙将会是其中一个铿锵有力的音符。绿地集团董事长张玉良在2010年8月份考察长沙市场时说道，“绿地集团一定会抓住国家实施中部崛起战略这一历史机遇，加快项目推进速度，为长沙城市能级提升和跨越发展做出更大贡献”！

“提升城市能级”，这是绿地集团房地产开发战略中的一个关键句式，从2010年12月8日在武汉奠基的武汉·绿地中心可见一斑。投资逾300亿，建成后将成为华中第一、中国第二、世界第三高楼。另有518米的大连·绿地中心，450米的南京·绿地中心，400米的济南·绿地中心，300米的绿地普利中心，郑州两栋300米的超高层等，都已经或即将成为一张张崭新的城市名片。截至去年年底，绿地集团建成和在建的300米以上的高楼已达11栋。

除此以外，绿地集团凭借领衔上海房地产市场多年的积淀，锤炼出了精致感、品味俱佳的纯正海派住宅品牌，如“老街坊品牌”；强调合理人性空间、居民归属感的“新里品牌”；还原自然、和谐共存的“世纪城品牌”等，在全国各地都受到了市场的追捧和青睐。

绿地集团相关负责人表示，2011年，绿地将在长沙大干一番。初步目标是启动3–5个项目，力争全年销售额达20亿。 ■记者 何小红

## 武广高铁高峰论坛召开

日前，在武广高铁开通一周年之际，“距离不是问题——武广高铁运营壹周年暨城市价值重整高峰论坛”在长沙开讲，畅谈高铁时代的无限商机与投资策略。

在论坛上，湖南省长株潭智力办副主任、湖南师大区域经济研究中心博导朱翔教授指出，高铁以其环保与速度，前所未有地加速经济资源跨区域自由流动，武广高铁极大地改善湖南对外开放程度，作为我国高铁“四纵四横”新干线中的南方最重要的节点，长沙的这一战略地位，将大大提升长株潭城市群的聚集效应。 ■罗琳

## 壹号公馆正式开盘

日前，长沙顶级精装小户型公寓壹号公馆正式开盘。这个位于长沙市五一商圈绝版地、五一绿化广场正东面的核心央区顶级精装小户型，一经面市即引起投资客的热抢，当日推出的首期单位销售一空。

据悉，壹号公馆总建面逾3万平方米，绿化率达30%，由两层商业裙楼和588套精装小户型组成。主要户型面积为32–78平方米的豪华公寓。据悉，年后将在项目第五层呈现整层样板房。 ■何小红

## 钱隆学府开盘热销152套

2010年12月28日，钱隆学府一期二批开盘，上午仅两个半小时劲销152套，解筹率超过70%。

由于新政策规定，从2011年1月1日起，家庭购买二套及二套以上房产的，一律按4%征收契税，无论房屋面积大小。钱隆学府4#楼、11#楼原定于2011年元旦开盘，开发商为二次置业及多次置业者考虑，果断决定提前四天开盘，预留充足的签约时间，以便让每一位客户都赶上优惠契税的“末班车”。 ■何小红