长沙市首现 国际模式家居零售业态

50/70市场比率

根据国外调查，家居零售业普遍以50/70市场比率出现，即头50大公司（大部分为连锁店）占总销售额的70%。中国家居行业目前仍处于以制造厂为主体的各自销售模式，亟需改变。同时，消费群体的要求亦亟需满足。

欧美和日本等先进经济体系的家居（家具+家品）行业经逾半个世纪的整合和进化，一般已发展出规模化的多个龙头连锁企业，如美国的Helig-Meyers和Levitz、德国的OBI/Praktiker、英国的B&Q、法国的Conforama和日本的Nitori等，而IKEA宜家家居更是全球整个行业的龙头。在最新一期的美国「家居行业分析 Home Furnishing Store Industry Profile 9/27/2010」，美国头50大零售家居商共已占去总体市场的69%以上份额。

行业规模决定集中性

彭博通讯社引述「欧洲观察」EUROMONITOR报导，中国家居行业规模在2010年已超过1800亿人民币，宜家家居虽只有8家分店却已占7%市场份额！这或许有点言过其实，但宜家家居成功这种潮流化的国际连锁模式在中国市场普遍受到认知是不争的事实。现时，中国家居行业比较多出现的是商业地产模式，透过集中数百或上千家制造商在同一屋檐下，让消费者自行比较选择，对消费者而言则多少会有些眼花缭乱，税项分别与各不同！家了解品质和议价，也须做不同安排给各厂家送货和安装等。

国际模式的成功因素

国际大型连锁零售企业的成功自有原因，（一）真正满足消费者需求：国外一般家居连锁店每店面积合演都超5000平方米，也有大至3万平方米的，一店已网罗数十至百款的沙发、床、衣柜以及可以想象或不可想象的数千款家居用品，让消费者在一个自由亲切的空间随意选购、比较和考虑。（二）质量：一般大型连锁企业为彰显品牌，对各种家具家品也会因应其国家质量要求判定严格控制标准，对近年较受关注的有害化学物质及环保要求就更为重视。（三）价格：在国外，生产和零售属于两个完全不同的行业，由生产商自行设店销售其货品的例子并不常见，主因零售业已日趋专业化和规模化，每生产商所生产之商品数量始终有限，大部分未能达至规模化销售的经济量化效益。这也说明了规模化的零售连锁企业为何在价格上占上优势，情况就如超市、电器零售的苏宁和国美一样！

● [illegible]

香港经验 潮流先导

香港政府属下的贸易发展局于2009年4至5月对10个内地城市（上海、北京、广州、成都、武汉、沈阳、杭州、南京、大连及重庆）进行了一项深入及全面的市场调查，75%受访者表明「时尚」及「潮流」是他们选购家具及家品的重要原因，超过60%受访者同意香港与国际社会紧密接轨，可有效将时尚潮流带到国内。香港十六铺集团在2010年投资逾一亿五千万元人民币，同时在长沙、南昌及广州开设了三间家居连锁店，每店面积均达一万平方米，店内货品可谓琳琅满目，梳化单沙发SKU已超过百款，餐台椅SKU90多款，各式各样的潮流家居用品更逾3000款，不少是十六铺直接从国外采购的潮尚新款，在国内较为罕见！

● [illegible]

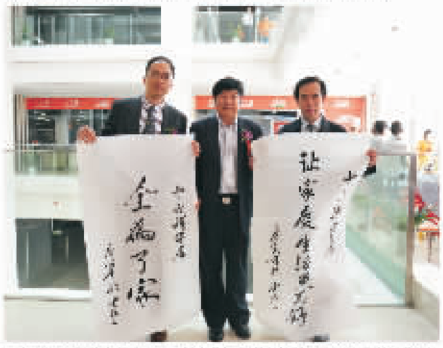
● [illegible]

议价迷思 VS 全城价格保证

消费者到一个布店议价买单，因为他知道其标价大部分含有「水分」，必须议价。一般情况下消费者议得的折后价无论是多少折，但总觉得「可能」可以更低。这种议价迷思增加了交易行为内双方的不信任甚至对立，令业务员和消费者都平添了无形的压力甚至殚精竭智的互相试探对方的「底线」，变成一个你赢我输或我赢你输的零和角力，殊不健康。香港十六铺集团秉承国外以消费者利益为大前提的「全城价格保证」，保证同城同号的产品价格全城最低（或持平），大型零售集团敢做如此保证，消费者自然买得开心又放心。

强强联手 推进内需

香港十六铺集团在2010年开设的长沙店、南昌店和广州店总零售面积逾3万平方米，引来国内强大机构纷纷建立共惠双赢的互利优惠，包括：中国银行、兴业银行、国民旅游、南昌银行、招商银行、中信银行、苏宁电器、拍手网等。除此之外，三市约逾两百个小区也透过物管公司与十六铺签订优惠协议，覆盖潜在消费群共约一百六十万人。



● [illegible]

历史沉淀 家具相连·十六铺

众所周知，十六铺是上海外滩边的一个码头，据上海市档案馆编著的《上海名街》记录，地名学上"十六铺"的出现，是在清朝的咸丰、同治年间，距今约140余年。为了防御太平军进攻，当时的上海县将城厢内外的商号建立了一种联保联防的"铺"，由"铺"负责铺内治安。而其中十六铺是16个铺中区域最大的。到了1909年，上海县实行地方自治，各铺随之取消，但是因为十六铺地处上海滩最热闹的地方，客运货运集中，码头林立，来往旅客和上海居民口口相传都将这里称作"十六铺"，作为一个地名，这个名称就沿用至今。

在上世纪90年代，上海外滩边最后出现的十六铺是一个家具店，网罗了全国及进口家具于一个大铺，在当时来说，规模之大已为人津津乐道，今天，随着上海举办世博会，新十六铺码头再次华丽呈现在黄浦江边。

十六铺 SHOPIG WINTER GIFT 冬·日·礼·遇

1 现画肖像再送相框

凡购物满160元即可由画师现场素描肖像一幅，再送相框一个！（1月7日至1月9日）

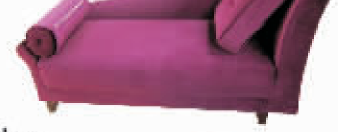
2 免费家居风水讲座

十六铺卖场内开办风水讲座，为您的家居生活增光添色！名额有限，先到先得！（1月9日15:00-16:30）

十六铺家居 国际模式连锁 一店一万方

Bome 三人位布艺沙发 ¥1498

Kingston 贵妃椅 ¥2499



Amport 1+4桃木色餐桌椅套装 ¥2099

●进口橡胶木 进口货

Roydon 茶几 100X100X35厘米（白色）

名师设计 ¥1299

来自香港 全为了家 来自香港 全为了家 来自香港 全为了家 来自香港 全为了家 来自香港 全为了家 来自香港 全为了家 来自香港

全城价格保证
承诺所有商品价格全城至低
否则差额原银奉还

Cuijk 皮制双人床架 ¥2999 真皮

Gehrde 屏风 ¥699 新品

Beijiren 电热毯 ¥88

Eilerton 锈花仿皮储物盒系列 ¥69.9/个起 新品

三千商品 琳琅满目 全部自营

Nortrup 四抽柜 40x30x132厘米（白色/深色） ¥699

Bamsley 餐边柜 ●三十林供木料 人气之选 ¥1299

Azerley 地柜 ¥1999

Ufair 油汀取暖器 ¥198 1年免费保养

Ouke 多功能电火锅 ¥128 1年免费保养

Lisse 铁制不沾炒锅 直径30厘米 ¥19.9 精明之选

苏宁电器会员 兴业银行卡 中国银行卡 招商银行卡 国民旅游休闲卡

签约小区：[illegible]

营销热线：0731-85829610

地　　址：长沙市五一大道766号中天广场商业裙楼二层至三层
电　　话：0731-85829930
乘车路线：[illegible]