

浏阳恒大华府元旦开盘

几年前，郊区别墅是社会精英竞相追捧的热点，如今，“平层豪宅”却已经成为居住的潮流指向。从全球到中国，从福布斯十大豪宅中非别墅占据7席，到星河湾这样开盘狂销数十亿……平层豪宅、第二代豪宅等名词，正在改变城市居住的标高和内涵。在品牌开发商的引领下，这种风潮正在向三四线城市蔓延。2010年，恒大集团斥资48亿打造的浏阳·恒大华府，旨在树浏阳第二代豪宅标杆。



浏阳·恒大华府鸟瞰图。

独占央区稀缺资源

“人们渴望有一种豪宅既能享受到上风上水的宁静，又拥有舒适的产品空间，同时不放弃城市的繁华。”业内人士认为，正是在这样的背景下，浏阳第二代豪宅应运而生。

显然，雄踞城市央区地段资源，是第二代豪宅的最大特色之一。浏阳·恒大华府，位于浏阳最具潜力区位“行政中心”，紧邻浏阳市委市政府，城市管理、智富人士等精英阶层在此聚集。

与此同时，恒大地产集团与浏阳市政府签署了关于“三个公园一座城”的建设协议：斥资48亿，在打造700亩精装大盘的同时，环绕自身自建三

大市政公园——约1000亩翠园公园、约100亩水佳湖公园、约70亩体育公园。项目还与浏阳最大市政绿化广场隔街相望，九曲浏阳河近在咫尺。

内外配套堪称完美

“住过别墅的人一般对居住很挑剔，平层豪宅特点在于，拥有城市中心地段优势的同时，在内外配套，建筑及设计细节等方面都精益求精。”一位业内人士称，在这样的前提下，平层豪宅拥有比别墅更好的社区感，而成为别墅类高端居住人群的一种回归。

以浏阳·恒大华府为例，首期规划50000㎡皇家湖景园林，从一进门起，皇家气派就彰显无遗。往内走，13600㎡维

多利亚中央双湖迎面而来。连接中央双湖的超大双层叠水形似瀑布，顺地势而下。沿湖种植有数百棵名贵树木，与欧式雕塑、花钵交相辉映。

同时，浏阳·恒大华府还将倾力打造“休闲、运动、娱乐”三大中心：5000㎡超五星级会所、15000㎡国际运动中心、15000㎡恒大剧院及国际商业中心，满足巅峰人士对居住、运动、娱乐、康体、商务、购物等全方位的高尚生活需求。

顶级精装树奢华标杆

通观世界豪宅市场，精装已成为豪宅发展主流。浏阳·恒大华府洞悉豪宅发展大势，在恒大地产集团一贯的“9A精装”标准上，极尽所能，令居者

时时享受顶级尊崇。

踏入样板房，南北通透，空间豪阔；超宽风情飘窗、双阳台设计，气势非凡；满屋赠送1600元/㎡奢装，随楼附送皮阿诺橱柜、老板嵌入式消毒碗柜、抽油烟机、燃气灶等，卫生间采用国际顶尖品牌——美标洁具，并配有摩登龙头、帝朗五金件等卫浴配件。

此外，恒大地产集团旗下金碧物业集团有限公司，拥有国家一级物业管理资质，为业主提供24小时全天候大管家服务。

另悉，浏阳·恒大华府将于2011年元旦开盘，目前VIP认筹已进入最后一周，认筹额外8.5折优惠即将取消。

■记者 何小红

瑞士迅达全能绿色电梯落户碧水龙庭

12月22日，以“绿色、舒适和空间”为主题的“恒生·碧水龙庭签约仪式暨迅达3300AP湖南发布会”在长沙运达喜来登酒店举行。源自瑞士的创新绿色电梯理念和技术与以健康为核心的南城生态住宅由此正式牵手，迈入湖南寻常百姓家。

此次恒生·碧水龙庭投入使用的将是其全新一代“绿色”电梯Schindler 3300 AP。此产品是由瑞士迅达集团全新研发，在苛刻而且趋于饱和的欧洲市场短短三年就售出5万余台。如：环球贸易广场、环球贸易中心、北京2008年奥运

会体育场“鸟巢”、上海2010年世博轴和中国馆等众多著名建筑，均有迅达的产品。

据了解，迅达在2006年进入湖南市场：从乐和城（原百联东方广场）到友谊商店，从新世界百货到长沙悦方ID·MALL，从武广火车站前西广场到长沙黄花国际机场，为湖南众多标志性建筑提供着高品质的电扶梯解决方案。

迅达（中国）湖南市场负责人介绍，作为进入湖南普通住宅市场的首次尝试，迅达新品特意选择了与其绿色环保理念匹配的恒生·碧水龙庭来合作，也是向公司优良的传统致敬。

对于这次合作，恒生·碧水龙庭负责人认为“迅达绿色环保的优势最终打动了我们。”迅达全能绿色电梯的加入，会使恒生·碧水龙庭的全社区健康系统更加完善。

恒生·碧水龙庭位于万家丽路与芙蓉路交会处，省人大新址正对面，拥有省植物园以南稀缺的生态资源。项目规划初期就从健康住房这一创新理念入手，联合具有近60年园林科研积淀的湖南农业大学园艺园林学院教授团队，独创社区5H健康系统，共同打造“国内首个高校健康园林示范区”。作为以刚性需求自住客

为主的住宅，恒生·碧水龙庭的“健康”理念深受市场关注，在今年秋季房交会掀起了火爆的VIP卡认筹风暴。

随着迅达绿色电梯的进入，恒生·碧水龙庭原有的植被、呼吸、声源、水源、色彩健康系统又从电梯方面得到补充，整个社区的健康保障系统将变得更加完善。

有业内人士认为，类似这样不以名气和奢华外表为主导，而以相同理念为基础的企业跨界合作也许会成为未来房地产市场的主流趋势，置业者无疑将从中大为受益。

■记者 唐璜

长房白沙湾营销中心开放

12月18日，尚东区浏阳河畔，长房·白沙湾营销中心盛大开放，再一次掀起了人们对浏阳河湾区豪宅的关注。这是长房集团继长房·星城世家之后，在尚东区打造的又一滨水生活豪宅，长房·白沙湾引起了市场的极大关注。营销中心开放的当日吸引了超过1000市民咨询。

据了解，长房·白沙湾项目近靠浏阳河风光带、紧邻浏阳河风光产业带，南接圭塘河风光带的风光格局，景观优势独一无二。此外，长房·白沙湾周边的生活配套完善，大润发、沃

尔玛等超市分布项目周边。另外，交通的便利也是项目的一大优势，地铁2号线与4号线将交会于此。长房·白沙湾的户型有35-55㎡精致公寓，85-190㎡滨河美筑。大尺度、大阳台、大飘窗、底楼私家花园，户户多面通风、采光一流。同时，长房·白沙湾聘请世界顶尖物业顾问公司戴德梁行，担纲物业管理顾问为社区生活提供人性化、标准化、全方位的服务。

据了解，长房·白沙湾VIP客户认购将于2011年1月1日正式启动。

■记者 唐璜



长房·白沙湾营销中心开放当天引起市民极大关注。

世外桃园装饰

潇湘木业全资子公司

跨年样板房征集

保价特惠风暴席卷全城

特惠一：设计费减免：高级、主任设计师设计费全免，首席、总监设计费三折

特惠二：500元抢购全套天窗开关插座（不含地插）；首套1500元以上

特惠三：赠送市场价值2680元的智能家用节电器

特惠四：套餐客户：四方一七方客户2000元抢购东泰集成环保灶一台，七万以上客户赠送东泰集成环保灶一台；非套餐客户：四方一六方客户2000元抢购东泰集成环保灶一台，六万以上客户赠送东泰集成环保灶一台；东泰集成环保灶市场价值6800元；

特惠五：赠送风三集成环保灶代金券500元

网站: www.csswty.com

海东青店: 0731-82255038 82253328

五一路店: 0731-85646008 85646009

佳兆业·水岸新都本周末解筹

本周末，位于长沙石燕湖之畔的佳兆业·水岸新都170㎡小联排别墅将公开解筹，与此同时，现在办理VIP卡，可享受5万抵15万优惠。

据佳兆业·水岸新都营销部负责人介绍，此次推出的170㎡联排产品设计也十分合理，有开敞前庭、私家后花园、多窗户、大露台、法式阳台。另悉，现在购买佳兆业·水岸新都别墅新推房源，更可享受岁末三重好礼：1、买房送IPAD；2、12月31日前签约额外优惠3万；3、解筹当天另有超值惊喜。如此绝佳购房良机，青睐佳兆业·水岸新都的客户不容再次错过。

■阿狄

宜居·莱茵城开盘售罄

12月18日，位于大河西市府核心的宜居·莱茵城臻品组团开盘，短短2个小时之内，推出房源便告售罄。据开发商介绍，此次推出的房源，户型面积大约在80㎡到150㎡之间，根据不同户型的朝向、光照、景观、通风等众多因素，为每一处空间量身定制独一无二的户型设计，吸引了许多购房者的目光。

另悉，根据规划，株潭城际铁路在宜居·莱茵城有一个重要的站口，今年将动工，届时宜居·莱茵城十分钟生活圈可以延展至五一商圈、东塘商圈、火车站等。

■唐璜

东塘瑞府开盘热销

12月18日，东塘瑞府开盘，近20户不同风格的样板房同步对外开放参观，几百位消费者将当日推出的精装修小户型一抢而空。此次开盘首推3-6层公寓式办公及15-16层纯住宅式户型近300套房源，价格8888元/㎡起。

位于长沙市东塘核心商圈韶山北路平和堂斜对面、市电信局南侧的东塘瑞府，由湖南省佳博房地产开发有限公司投资4.5个亿精心打造，总建筑面积为86800㎡。

■唐璜

“商业地产专家顾问团”成立

日前，湖南大集商业顾问机构以“租铺网”为核心，携手商业及商业地产领域的专业人士，发起成立了湖南首个“商业地产专家顾问团”组织，以提升商业地产开发质量，促进行业健康发展。

租铺网“商业地产专家顾问团”的成立，将不断整合更多在商业领域具有丰富实战经验的人才参与到商业地产开发中来，为商业地产开发项目提供建筑规划顾问、建筑与机电系统优化、商业规划、经营管理模式设计等专业服务。

■邹耀平