



一直犹豫不决的看房客，闻契税新规后加快了购房计划。 记者 童迪 摄

“元旦契税上调至4%啦，非唯一住房、不论大小。”12月23日看到这一消息的唐小姐，昨天还在纠结今天就立即下手了，与开发商签订了买房约定。

在能省1万多元契税的利益驱动下，很多意向购房者下定决心在元旦前买房，这或将再次导致长沙年末房市成交量的井喷。

■记者 邢云 见习记者 苏邹滔子

“年前最后一波优惠，早买一周省一万”

# 契税成“契机”？ 开发商借机促销

## 业内认为：除刺激年底成交量外，新规对长沙房价影响不大

意向购房者急签约

长沙市民唐小姐，2007年买了一套不到50平方米的公寓，随着生活水平的提高，唐小姐想在春节前换一套大点的房子。今年12月初，唐小姐看中了某楼盘一套142平方米带精装修的房，房价是5700元/平方米，“我一直在政策与房价之间犹豫不决，迟迟没有出手。”

当听说契税新规将要出台，唐小姐认真算了笔账：如果元旦前买房，需要缴纳契税：5700×142×2%=16644元；元旦后买房，需要缴纳契税：5700×142×4%=33288元。二者相差足足有16644元。

“在新政实施前，都以合同签订时间为准，所以我只好抓住‘优惠’政策

的‘尾巴’，立即办了手续。”唐小姐说。

开发商忙促销

虽然业界一致认为契税新规的目的是抑制房地产投资，但客观上，契税可能变为“契机”，点燃今年年末住宅成交的最后一个爆点。“起码今年的成交量，必将火热收官。”浩龙音乐界营销总监全翔荣预测。

记者采访的多家开发商已经开始行动，比如加紧电话联系意向客户，并赶制最新短信。一开发商将草拟的新促销短信告诉记者：“年前最后一波优惠，早买一周省一万。”

上周长沙5569套的成交井喷，也有契税新规的“功劳”。记者了解到，早有消息灵通的开发商以契税调整为卖点，促成了意向客户签约。

业内认为对长沙影响不大

有开发商猜测，是第四季度长沙房价的迅速攀升，导致了契税调整。全翔荣则认为，实际上长沙房价涨幅并没有那么大，“北辰等高价楼盘的集中签约，才拉高了长沙房价。”加之10月房产新政后，一线城市的房价普遍回调，让长沙房市量价齐升显得太“打眼”。

湖南省不动产商会秘书长李咏认为，目前长沙房地产消费仍以刚需为主，契税新规虽然是抑制投资需求，但也抑制了部分消费者的改善性需求，“特别是长株潭加速城市化进程的同时，通过税收政策压制需求，并不是最优选择。”

记者采访的业内人士一致认为，除刺激年底成交量外，契税新规对进入上升通道的长沙房价影响不大。

# 百事通商城 增加了团购业务

本报12月23日讯 细心的消费者一定会发现，湖南电信百事通商城(www.hn118114.cn)改版了。记者注意到，该商城改版上线后推出了相当丰富的团购活动，有的团购价格低至3折。

中国电信湖南号百信息服务分公司总经理肖伟表示，号码百事通有着丰富的本土客户资源，拥有数千家合作商户。百事通商城从这些资源中整合顾客最青睐、性价比最高的项目来做团购，推出第一天的6个小时内，迅速售出了600多组。最重要的是，百事通商城依托中国电信强大的营销网络和强大的品牌号召力，消费者在这里团购不会遇到消费陷阱。

■记者 刘玲玲

**长沙楚雅医院**  
湘雅附二、附三合作医院  
中国 湖南病毒疣 疱疹生殖研究基地

## 病毒疣·疱疹

“基因激活排毒、血液渗透疗法”震撼问世，一次性治好病毒疣、疱疹，当天见效，标本兼治，确保不复发

**病毒疣、疱疹为何容易复发**  
病毒疣(HPV)是乳头瘤病毒感染，为生殖器、肛周、菜花、肉芽状增生物。疱疹(HSV)由单纯疱疹I-II型感染，为生殖器长水泡、红肿、溃疡。该病毒变异快，复发程度高，一般常规治疗无法彻底根治，一旦人体免疫下降，病毒会再次分裂、复制及变异，反复发作为易癌变。

**国际尖端技术震撼问世 病毒疣、疱疹关键要排毒除根**  
长沙市楚雅医院引进美国哈佛大学 DNA 生物分子定量检测仪，只需一滴血或分泌物就能准确、快速查出高、低危型病毒和类型、数量及复发原因。运用科研新成果，可一次性靶向杀死神经、细胞核内病毒并游离出来，数小时内患者可亲眼目睹毒素排出体外，全面清除体内残余病毒，斩断复发根源，修复自身免疫系统，并产生抗体。

**专家、教授为您健康保驾护航 全面解决病毒疣、疱疹复发难题**  
基因激活排毒、血液渗透疗法，特别针对：长期采用常规保守治疗，久治不愈、反复发作的患者有特效。经北京、上海、昆明等十八家医院临床验证，治愈率极高。(此疗法湖南省楚雅医院独家使用，任何医疗机构不得仿冒。)

无论疣体大小、轻重，均能一次性治好。个别患者偶有复发，一律免费治好，发放信誉卡。外地患者随治随走，为患者保密。节假日不休。

就诊请到四楼病毒疣、疱疹治疗中心  
专家预约 0731-84147922

地址：长沙市车站北路127号楚雅医院四楼(火车站往北直走500米)

报纸发行全省 网上发布全国 小小投入 大大回报 一个电话 立刻上门

## 鼎极分类信息

刊登热线：0731-84464801 13875895159

每日信息同步在 http://epaper.voc.com.cn/sxdsb 发布 郑重声明：本栏目信息不存法律嫌疑，请慎重核对对方资质、场所和产品，切勿盲目轻信往来

## 诚邀合作伙伴

南阳远翔防水保温材料厂打造中国保温防水领域第一家连锁经营平台——巧博士服务中心。

诚邀贵地有识之士加盟。不收加盟费并提供统一的运作方案，使你实现了在没有雄厚的资金支持和不懂行条件下的创业愿望。我们保证你加盟后只要按要求运作第一年盈利五万元以上，第二年十万元左右，三年后每年平均盈利不低于五十万元。我们现有加盟店二十家，你可登录 www.yuanxiang168.com.cn 和 www.qiaoboshi168.com 网站查询和考察。一县(市)仅设一家，签订合同，望有意者从速联系。

(广告长期有效) 全国免费加盟热线：4000-66-1680  
电话：0377-63076756 18939226355 18937768013  
地址：河南省南阳市校场路东段。

## 全省招商

山东鲁花集团长沙分公司  
诚招湖南各地、州、市、县经销商

鲁花花生油、坚果油系列  
Tel: 15874935096 盖先生  
0731-84413678

## 江浙民间资金

急寻优质项目投资、合作、借贷。  
电话：025-81589994 航美投资

## 手机智能卡

能接听打电话，查收来去短信，手机定位跟踪器。15581225700

## 麝香舒活精

中标产品招商陈：15871405927

## 防爬刺全省招商

千旺科技公司下水管道、煤气管道防爬刺诚招代理商及业务员。  
0731-86186999 www.csqwkj.com

## 纳川投资

大额资金 多方式合作  
★企业、个人项目投资(快捷，区域不限)★传统行业、新兴产业等各类项目合作  
详询：028-68000006

## 江浙投资

融资贷款 投资管理  
工商注册 实力雄厚 诚信高效  
项目融资(房产 工业 矿产 农业 酒店 厂房)资金监管(诚聘代理)。  
电话：025-85499133 85499330

## 大额资金寻项目投资

各类矿山、水电站、能源、交通、旅游、房地产、农牧业、在建工程等中小企业流动资金投资  
028-66048777、66048885

## 江浙资金直投

正式注册 为企业发展个人创业、各行业项目提供资金。手续简、放款快、需监管  
025-68677338 68677286

## 智上投资

企业、个人、电站、林业、养殖、农业、有色金属、矿产、房地产等投资、融资、免抵押区域不限。成功收费。全国服务热线：  
400-6623-800、028-81111988

## 转让 出租

3万m<sup>2</sup>大楼隆重招租  
河西汽车西站旁，临街8层，6台电梯，高密度人群区，适合宾馆、酒店、银行、邮政、移动、商贸、KTV、休闲、办公等，可分租。  
13874825858 屈先生

## 求租长沙地区厂房

厂房面积1500m<sup>2</sup>，配备10吨行车，有办公楼。翟先生 13975112160

## 急转

300m<sup>2</sup>土菜馆、80m<sup>2</sup>空门面中南大学 13298687878

## 招生 招聘

汽车维修美容急聘  
洗车工、服务接待(女)、装饰美容技师。13517406622

急聘银行客户代表  
业务员、文职人员。月薪4500以上+奖金+全面福利。13278861781 侯经理

聘助运饰品导购员8名  
高中以上文化，形象气质佳，年龄20-30岁，男女不限。13467597382

## 全省急聘

教研周刊组稿，发行员 82563496

聘 5万元创业当老板，健康产业加盟 18971113158

诚聘男女公关 13808489611

聘 信用卡发放员、证券经理助理、司机。18973127561 雷

聘 内外勤人员25-45岁，月薪高福利全双休 13548706846

## 干洗 物资 钢结构

高压磨 微粉磨 制砂石料生产线  
上海：021-50325201、50325205  
上海建冶 网址：www.china-shjy.com

## 干洗要发财就开英格莱

500m<sup>2</sup>干洗机水洗机联展，700m<sup>2</sup>免费干洗培训中心，洗衣专家指导开店。上海星航设备厂家直销。  
www.hngxw.com 长沙市九尾冲 0731-84492109

## 天鸿钢构

浙江名企(壹级资质)，专业设计、制作、安装钢结构工程。15116466677

## 芙蓉露干洗机水洗机

汽车南站涟源百货城 0731-85054362

## 低价出售装载机

50型装载机2台 13752741196

## 娱乐设备

单人操作  
【找旭刚 一切好商量】  
18673115558

批发 新一代无条件限制，无环境要求，实战全桌面乱丢乱放扑克发分析，桌上不摆手机，适合扑克任何玩法，纯傻瓜式操作实战精品。专供各类未上市流通高科技实战高端牌具，低价各类眼镜扑克麻将，《授》独家变牌、通牌、运牌魔术。

博艺牌具15111152628  
背面识别普通牌，真功夫纯手法，空手变牌独门绝技，各种高科技。火车站天佑大厦2014室，包学包会!

好远牌具13507456730  
厂价直销多功能语音报牌仪，专业安装四口麻将机，各种实战牌具，授牌技。长沙火车站邮政招待所200房

## 鬼手三哥

名师纯手法独门绝技普通扑克任人洗切随心发大牌，空手变牌肉眼眼牌，最新扑克分析仪适合各地玩法，庄闲通杀操作简单。四口程序麻将机按要编程起手听牌，包自摸，另优售各类眼镜麻将扑克等。15974254388

## 大赢家

新一代扑克筒子牌九单人操作，无条件限制乱丢乱放，另有特价眼镜、变牌器、白光牌。长沙火车站三九楚云大酒店407房 13873193166

千顺牌具13677381163  
最新0.1秒多功能报牌仪适合任何扑克玩法即买即用。上门装麻将机智能程序低价眼镜扑克麻将字牌等授牌技。火车站出站口万怡酒店3楼 8331

## 扑克筒子单人操作

浩天牌具独家推出最新一代无条件限制，乱丢乱放单人分析仪，无磁万能程序麻将机，另低售各类实战牌具。(长沙)15273166488

## 驾校 律师 调查

## 猎鹰驾校

省AA级驾校，市十佳驾校，市驾培行业“质量信誉”排行第一。学员报名，上门接送。一人一车，计时训练，随到随学。  
总部 88886288、88885288  
红旗区 85360001 上大坡 84515757

## 九头鸟调查事务所

合法清债、打假、婚姻、商业调查取证寻人  
0731-86544088、82241122 www.gzjtn.com

黎子兵 刘江国律师(女)15974243618  
刘明律师(子)15874214168  
李卫兵 刘晓娟律师(女)15084702958  
13975826245 免费咨询

付律师 合同债务婚姻劳动争议法律顾问  
刘律师 18774037208

就找我调查 18207499961

## 搬家 回收 家政

## 财运来

搬家行业诚信经营单位  
84725488  
85594898  
特价搬家 拆装空调

## 一定发

专业搬家 移空调  
新车司机搬运工  
84478678  
84782616

## 永发

搬家搬厂 拆装空调  
84712408  
84765532

## 万利

专搬家货运搬移空调  
业84812200

## 万发

搬家搬货 空调拆装  
83995897

## 收家旧电

82305538