

你过得好不好
晒晒我家的账本



编者按

怎么才能在物价高涨时代生活过得更好?三湘华声全媒体从即日起,与“CCTV经济生活大调查”栏目合作,联合推出《你过得好不好——晒晒我家的账本》专栏。欢迎垂注并积极参与,联系方式0731-84329272,http://cs.voc.com.cn;邮箱:sxdsbjxwzx@sina.com。

■记者 未晓芳 实习生 杨昱

不能让我租都租不起房

财经事后烟

住建部又一次伸出了看似带有暖意的大手,禁止房屋分隔出租,理由是这会助涨房租。可以预言,其效果最终会归于失败。

水涨了,船才会上浮。房价之高也难下,首因是地价和房地产开发商的利润太高。想要船不高,第一要务是降水位,而不是强按船低头。以防房租上涨为由而禁分隔出租,是找错原因开错药。

这是个只盯着老百姓口袋的政策。事实上,分隔出租的许多是靠将拆迁房分隔出租的收入维生的弱势群体,即便他们有错,相对于开发商的普遍囤地待涨、捂盘炒盘等恶行也是小巫见大巫,不问青红皂白一概不准,有不打老虎打苍蝇之嫌。

这更是个无视蚁族之痛的规定。只要买得起或租得起大房子,谁愿意窝在只有一个公厕连内急都要排队、逼仄得连亲热都要小心隔墙听到的蜗居里?化整为零将租金降下来让蚁族租得起,无可厚非。而禁止群租,就是助涨房价,就好比是剥夺老百姓乘公交的权利。

住建部当以保障居者有其屋、住好屋为己任,其首要职责当是保供应、调房价、控质量、保安全。百姓尤期待于住建部的是:将房价整体降下来;少一些楼倒倒和大花脸;对开发商再硬点更狠点。方向错是最大的错。汲汲于一些具体而微,但又管不了管不好的事,是抓了芝麻丢了西瓜,绝不是一个好医生。

■本报财经评论员 刘晗

80后硕士专业回收废品 日开销从13元变为1300元 “破烂王”的账本里有房有车

12月20日
高亚洲一天的生活开支

生活消费:早餐,1杯牛奶、1个鸡蛋、饼干若干共花4元;中饭,15元;晚饭,40元;饭后的奶茶、水果20元;买阅读刊物10元;通信费10元/天。

个人租赁:房贷100元/天;房租20元/天。

公司开支:工资开支950元、伙食开支250元、交通开支(两辆货车和一辆小汽车)50元、经营场地租金30元/天。

1389元——这是一位刚毕业硕士的日开销。他叫高亚洲,今年湖大行政管理研究生毕业。他不是富二代,更不是纨绔子弟,而是靠“破烂”为生的80后创业者。他的账本里有他的事业蓝图、有他的生活愿景、有他从学生到创业者的成长轨迹。

日开销从13元变为1300元

长沙愿景废旧物资回收有限责任公司的总经理、财务、业务员……25岁的高亚洲

身兼数职,日开销1300元以上。而半年前,他还是名学生,每天忙着做调研、写论文,除了三餐,不用花任何钱,“一天13元足够了”。

如今,房贷、房租、车耗以及公司的各项开支都来了,而且都是刚性的。面对记者,高亚洲憨憨地说:“这种转变很自然,连自己都没想到。”

他的账单里还有10元的刊物消费,大学养成的阅读习惯,高亚洲一直坚持着,“去图书馆不方便,只能自己买。”

放下身段苦干,只赚不赔

与废品为伍,几乎没有大学生会愿意,但高亚洲却认为废品能发挥很大的“剩余价值”。

2009年5月起,他多次给企业老总 and 高校领导写信,如今已建立了稳定的“废品回收”合作联盟。高亚洲认为,创业者从事废品回收风险小、市场空间却很大。

他采用“传统销售+电子商务模式”,将能再使用的物品,如旧家具、旧家电、旧书等

在网上挂牌销售。明年,他准备投资数十万元,提高再生资源回收行业的技术含量和增值空间。

买房买车写文章都不误

事业蒸蒸日上,高亚洲的生活也丝毫不落伍。毕业之前,高亚洲就买了小轿车。3个月前,他又首付25万元,买下了一栋复式楼,“一大家子都过来也住得下了”,他乐呵呵地说。

如今他父母、兄嫂来长沙帮他打理公司,他还有了温柔贤淑的女友,他说,长沙给他的幸福感很“粗壮”,这都是自己努力争取来的。

工作之余,高亚洲还坚持着他的写作梦想。如今,他已在《中国青年报》、《南方都市报》、《三湘都市报》等报纸发表过多篇评论文章。他说,“我的梦想我都要实现。”

外汇

币种	钞买价	币种	钞买价
英镑	1002.08	加元	636.46
美元	660.78	瑞郎	666.97
欧元	854.61	澳元	637.85



25岁的高亚洲已经有了自己的公司。

外汇牌价由中国银行湖南省分行友情提供
咨询电话:0731-82263495
中国银行网上银行提供个人结售汇服务



★庆圣诞、迎新年
彩羊服饰年末大回馈!

自2010年12月23日至2011年1月3日,凡在湖南省各地Fazeya(彩羊)服饰专卖店购物,皆可享受全场8折优惠!更可获得精美礼品一份!

Happy
New Year

本公司诚招湖南省各县、市部分空白地区优秀零售商,欢迎来访来电洽谈!

加盟热线0731-28111111、28892889、13337337333
活动最终解释权归恒源祥集团上海彩羊服饰有限公司