

千年粮仓打造湖南珠宝产业新高地

——宁乡县老粮仓镇珠宝产业园发展纪实



如果你是珠宝达人,过不了多久,或许你就可以开着爱车,到宁乡县域内现场观摩珠宝制作、享受在珠宝的海洋里淘金的乐趣了。

这一切不是臆想,更不是传说。

宁乡县老粮仓镇珠宝工业园已经奔跑在路上。

“我们打造老粮仓镇珠宝产业园,目的就希望整合老粮仓的传统资源优势,打造湖南乃至中国中部珠宝产业新高地,更好的促进老粮仓镇乃至宁乡县经济社会发展。”12月17日,老粮仓镇党委书记贺立权说。

■戴和清 彭舜

一、老资源,新路径

老粮仓打造珠宝产业天时地利人和

从宁乡县城往西,假道S209省道,沿途绿意盎然,幢幢新房掩映期间,往西南行走约40公里,便抵宁乡县老粮仓镇。

这是一个有着千年珠宝渊源的名镇,俗以粮仓、烟仓、金仓闻名于世。

资料显示,老粮仓镇的金银首饰(俗称打章子)加工起源于宋代,距今已有数百年的历史,弦歌不绝。

“老粮仓在多年的珠宝发展历程中,形成了一批名牌企业、名企业家和大

量珠宝生产工人,这为我们打造珠宝产业园提供了得天独厚的优势。”老粮仓镇党委书记贺立权告诉记者。

“由于当前我国的珠宝产业发展很不平衡,珠宝产业市场基本呈现深圳、北京、云南三足鼎立的格局,而中部特别是湖南的发展则相对滞后,处于空白状态,而老粮仓毗邻长沙,有着打造中国中部珠宝产业基地的机遇。”此前,有湖南珠宝行业资深人士这样分析认为。

资料还显示,沿海特别是深圳的珠宝加工企业,因为土地限制,厂房紧

张、招工困难等因素,有着强烈的向外转移的意向;珠宝产业是污染极小、产值超大的劳动密集型行业,符合可持续发展的需求。另据考察,珠宝产业大省福建已将珠宝产业列为全省特色产业和五大支柱产业之一来扶持。而很多从宁乡老粮仓走出的做珠宝生意的人,渴望在家乡打造一个珠宝基地,回乡投资创业富民成了他们的共同心愿。

种种迹象表明,老粮仓镇打造珠宝工业园,顺应了产业发展的趋势,可谓天时、地利、人和。



宁乡县老粮仓镇珠宝产业园鸟瞰图

二、高标准、高起点

珠宝大佬“牵手”老粮仓镇

“我非常感动,秋雨的凉意都被他们的热情赶跑了,雅福落户宁乡我很有信心!”谈起9月份考察老粮仓的那一幕幕,深圳市雅福珠宝首饰有限公司总经理陈伟明至今仍感叹不已。

作为在国际珠宝界26大名牌中占六席的领军企业负责人,陈伟明意欲和其他业内龙头企业一起,在老粮仓镇打造一个远景规划用地1000亩的珠宝产业园。经过深入考察和协商后,目前这一愿望已经“开花”。

“我们自己一辈子、两辈子过日子的钱已经没有问题了,但家乡的建设和发展是需要我们出力的时候了”金仓公司三位董事谭启明、张文革、张跃财作为本土成功人士满怀浓浓的乡情。

而这一切,都来自老粮仓镇党

委、镇府负责人的“主动出击”。

“为了发挥老粮仓传统金银首饰加工和终端销售市场发达的优势,吸引金银珠宝首饰行业在外资本和技术的回归,老粮仓镇党委、政府主要负责人多次组织招商队伍深入广州、深圳等地寻找商机”该镇党政办负责人告诉记者。

正是在这种背景下,经过半年多时间的筹划,一个占地1000亩、投资10亿元的“老粮仓珠宝产业园”于近日开工建设,并吸引了深圳雅福珠宝首饰有限公司、湖南金仓投资实业有限公司签约落户该园。两个项目共计投资3.5亿元。

另外,该镇正加大产业招商及与意向项目的对接,其中位列全国26大珠宝品牌之列的金叶、嘉华等公司及其他模具制作、珠宝从业



宁乡县委书记黎石秋(中)在镇党委书记贺立权(左二)陪同下考察老粮仓珠宝产业园的建设。

人员培训学校等产业链接项目均对珠宝产业园表示了极大的兴趣,纷纷表示近期将来镇考察、投资。

对此,业内人士表示,这些项

目的签约,标志着老粮仓镇珠宝产业园的建设已进入实质操作阶段,“可以说起点高、基础好,发展速度快令人称奇。”

三、产供销游一条龙

打造珠宝产业全产业链生态链

据宁乡县政府相关负责人介绍,该县将强力推进珠宝产业发展,珠宝产业园明年将新招商项目4个以上,累计开工项目5个以上,竣工投产项目4个以上,并结合珠宝产业,启动老粮仓新集镇三大主题建设:一是建设一栋12层的珠宝大厦,二是建设一个占地15亩的珠宝广场,三是建设一条珠宝首饰商贸街。

四、夯实基础,筑巢引凤



珠宝大佬纷纷落户老粮仓珠宝产业园

三年后湖南珠宝产业新高地将在老粮仓建成

而老粮仓镇作为这一宏伟计划的具体实施者,也拿出了自己的思路:产供销游一条龙,打造珠宝产业全产业链生态链。

“2011年,老粮仓镇将按照‘举全镇之力、聚十亿资本,创百亿产值,实现一亿税收,打造中部级珠宝产业基地’的总体目标,以‘政府引导、商会主导、市场运作、园区整合、企业实施’的模式,按照2011年

建设计划,充分利用现有优势资源,打造‘人无我有、人有我优、人优我特’的支柱产业,适应我镇经济社会发展的迫切要求,并通过支柱产业带动宁乡西部经济的加速发展。”贺立权信心满满地表示。

贺立权的底气源于,一是老粮仓镇拥有娴熟的业务基础、成熟的营销网络和庞大的销售终端市场,同时也拥有雄厚的资本实力,这是

在中国中部独一无二的资源;二是该镇借S209线改道之机进行的集镇开发为高起点建设珠宝产业园提供了最好的机会;三是益娄衡高速启动建设并在该镇开设互通,将极大提升该镇的交通区位优势;四是该镇背倚大灰汤开发这个前景可观的旅游市场,并且地处灰汤旅游线上,有着做大珠宝旅游市场的无限可能。

策和相关部门提供的优化服务。

此外,宁乡县委、县政府还拟牵头成立老粮仓镇珠宝产业园管委会,从经开区、工业局、规划局、建设局、招商局、老粮仓镇政府等单位抽调有园区招商、建设经验的专业人士组成;同时,由管委会搭建融资平台,解决园区建设前期资金投入不足的问题;宁乡县还打算在明年启动老粮仓至灰汤的公路拓宽、提质、改造,加速该镇融入大灰汤区域。

“我们就是希望打好基础,为珠宝企业前来老粮仓安家落户创造良好的条件”。贺立权说。他还表示,老粮仓镇连续九年未发生一起安全事故,并多次受到县委县政府的表扬,并于今年创建了省级“安全生产示范乡镇”,这些都为珠宝产业园的发展创造了良好的外部条件。

我们快乐地憧憬:三年后,湖南乃至中部地区珠宝产业新高地将成为这个传奇,就在老粮仓镇诞生。

相关链接

那些和珠宝有关的数据

据当地政府统计,目前老粮仓镇约有超过8000人从事金银首饰加工,占全镇总人口的近六分之一;老粮仓人在全国各地开设的金银珠宝门店、商场柜台等超过7000多家,资产超过500万元规模的有4000余家,营业额过亿元的企业6家,过10亿元的企业两家,最大的一家企业年销售额已达20亿元;而通过老粮仓人的销售网络所产生的珠宝销售额,一年超过100亿元人民币。

老粮仓珠宝产业发展路线图

1、2010年12月1日-12月30日完成已签约项目的150亩征地拆迁任务。

2、2011年1月1日-2月28日完成已签约项目的土地平整、配套设施建设、园区厂房的规划设计。

3、2011年1月20日-1月29日召开宁乡珠宝行业人员代表大会,成立湖南宁乡珠宝商会。

4、2011年2月20日-3月30日完成S209老粮仓集镇段油性路面建设。

5、2011年3月1日-12月31日进行珠宝大厦、珠宝商贸街、珠宝广场及珠宝园项目建设,保证项目按时竣工投产。

6、2011年2月10日开始至年底进行产业园的后续招商。招商目标:5000万元以上项目6个,保底完成3个。

7、2011年4月开始启动明年新签约项目的建设。

8、2011年12月底落户项目实现全面投产。