

# 前11月,50亿,长沙恒大势头猛

3年,6个项目,400万㎡建筑面积,前11月逾50亿的销售额……这曾经无法想象的数字,如今却成为长沙楼市的现实。近日,记者获悉,恒大长沙公司1-11月销售额突破50亿元,再次刷新湖湘楼市最新纪录。

■记者 何小红



恒大城开盘热销。



## 长沙公司销售拔得头筹

恒大集团(3333.HK)作为中国房地产龙头企业,经过14年的跨越式发展,至今已在全国50多个主要城市,拥有大型房地产项目100多个。

12月8日,恒大集团在香港发布最新的业绩数据显示,11月集团实现合约销售额65.6亿元,再次刷新今年以来单月最高销售金额;前11月销售额已达477.2亿,奠定全年500亿元基础,并已稳居中国房企第一军团阵营席位。

作为恒大集团全国战略的重镇之一,恒大长沙公司自2007年成立以来,短短3年时间,已实现了由1个项目、13名员工到5个项目、600多名员工的跨越式发展。

2010年12月,继前三季度以41亿的傲人佳绩,一举刷新湖南地产企业销售总额纪录之后,恒大长沙公司再次以恒大华府、恒大名都、恒大绿洲、恒大城、恒大雅苑五盘齐放战略格局,率先突破50亿元销售大关,占比集团全国500亿业绩目标的1/10,再次在集团各分公司销售业绩中拔得头筹。

## 民生房企铸就出色业绩

恒大长沙公司傲人的销售业绩,无疑得益于集团“民生房企”的超前发展战略。自成立以来,公司即始终坚持以“精品化”、“标准化”、“规模化”的发展模式,“园林实景+准现房+精装修”的发售模式,把“环节精品”的产品形象成功地复制到了长沙,使之成为了让长沙买家“放心买房”的标签。

同时为充分保障品质的领先性,恒大与奥的斯、科勒、摩恩、松下、海尔等建立战略合作联盟,采用全球统一采购,统一配送、绿色环保材料统一装修、施工质量全程严格把关的完善体系。

“恒大的利润主要来自于超前的土地储备战略,来自于超强的成本控制能力,来自于供应商、建筑商的让利,这让恒大打造老百姓买得起的精品地产成为可能。”该集团主席许家印如是说。

据悉,12月,恒大集团正式推出“年末大优惠”的全国范围大型回馈活动,其中,恒大长沙公司6盘也将推出重磅优惠。

## 相关链接

### 长沙6盘联动,年末大优惠最后一周

#### 浏阳·恒大华府

##### ——即将开盘

浏阳·恒大华府:286㎡总统级美墅送3000元/㎡奢装;98-107㎡豪门官邸4880元/㎡起,送1600元/㎡鼎级豪装。浏阳·恒大华府即将荣耀开盘,本周认筹额外8.5折。周六、日开展“暖冬欢乐送·周末大赢家”活动。

#### 恒大雅苑

##### ——【棕榈湾】即将开盘

月湖·城央首席LOHAS豪宅【棕榈湾】即将开盘,新推79-88㎡精睿公馆、107-144㎡典藏大宅以及176㎡传世美墅,开盘额外9折,送1600元/㎡豪装,享“圣诞PARTY6重礼”。本周日更有“巧克力DIY甜蜜之旅”活动与您相约。

#### 恒大城

##### ——【南山诗意Ⅱ】即将开盘

恒大【南山诗意Ⅱ】即将荣耀开盘,最高优惠40万,送1600元/㎡豪装,开盘额外9折。最后18套花园洋房大优惠,3.55米轩昂层高,享42-92㎡私家花园,5180元/㎡起。周日有“魔幻厨房”活动。

#### 恒大绿洲

##### ——3期即将开盘

恒大绿洲,3期88-290㎡豪宅,开盘额外9折送1600元/㎡豪装享6重礼;2期年末清货,最高优惠34万享6重礼。周日有“北欧童话”活动。

#### 恒大华府

##### ——【状元府Ⅱ】即将开盘

【状元府Ⅱ】即将荣耀开盘,89-91㎡稀缺两、三房,最高优惠15万,送1600元/㎡豪装。豪装公寓同步热销中,日供42元拥市府五星级豪装公寓,22.8万元/套起。周日有“欢乐大本营”活动。

#### 恒大名都

##### ——【林湖美郡】组团即将开盘

项目【林湖美郡】组团即将荣耀开盘,99-125㎡三房、140㎡四房,4580元/㎡起送1600元/㎡豪装,开盘额外9折;174-292㎡【九天云墅】豪装78万元/套起,最高优惠31万享6重礼;年末20-60㎡首层临街现铺引爆全城,总价29万元/套起,10500元/㎡起,即买即租即收益,12月14日-19日特别8折大优惠。周日有“冬日恋歌”活动。

**世外桃源装饰**  
潇湘木业全资子公司

**跨年样板房征集**  
保价特惠风暴席卷全城

**特惠一:** 设计费减免:高级、主任设计师设计费全免,首席、总监设计费三折

**特惠二:** 500元抢购全房天基开关插座(不含地插);首套1500元以上

**特惠三:** 赠送市场价值2680元的智能家用节电器

**特惠四:** 套餐客户:四万-七万客户2000元抢购东泰集成环保灶一台,七万以上客户赠送东泰集成环保灶一台、非套餐客户:四万-六万客户2000元抢购东泰集成环保灶一台,六万以上客户赠送东泰集成环保灶一台;东泰集成环保灶市场价值6800元;

**特惠五:** 赠送风三集成环保灶代金券500元

网站: www.csswty.com  
海东青店: 0731-82255038 82253328  
五一路店: 0731-85646008 85646009

## 长沙市中奥门窗招聘

长沙市中奥门窗有限公司是一家集铝门制造、服务、销售于一体的室内铝门生产厂家,拥有佛山亮阁建材有限公司和长沙中奥门窗有限公司2个生产基地,其中佛山亮阁占地20000余平方米,配备有大型、先进、专业的铝合金门窗生产线。公司在多年经营中曾获得诸多荣誉,如2008年全国知名品牌;2009年全国质量、诚信AAA级品牌企业;2010年中国著名品牌;2010年质量、服务、诚信AAA级企业等等,现由于两个基地的突破式发展,期盼以下精英加盟,待遇从优。

- 一、营销部经理:1名
  - 二、生产部经理:1名
  - 三、直营店店长:1名
- 公司地址:长沙市雨花区黎托乡花桥十组  
电话:0731-85952466

## 十六铺家居冬日送优惠

寒冬已至,商家的促销热情却一浪高过一浪。以潮流时尚家居为主的十六铺家居日前推出“冬日礼遇”优惠活动,数十款特卖促销商品,低至6折起售。

据悉,现在申请办理十六铺会员卡,即可赠送精美小礼物一份,且持会员卡消费者可享受全场商品9折优惠,每月还将会推出数十款会员专享特供产品推出,会员卡可累计积分,兑换现金。

十六铺家居长沙店店长田益表示,本次活动主要是推广会员优惠,让广大长沙市民成为十六铺会员,享受十六铺会员的专属购物体验。同时,原十六铺的普通会员,可以免费升级为VIP会员,并赠送1000分的购物积分。 ■白娜

## 中国社科院蓝皮书发布 百姓首要期望降房价

中国社科院昨日在京发布2011年《社会蓝皮书》,蓝皮书中的《2010年中国居民生活质量指数报告》指出,房价问题的关注度在逐年上升,半数城镇居民当前对政府的首要期望是“降低房价”。

调查结果指出,在“城镇居民最关注的社会问题”中,对房价问题的提及率高达33.6%,而2008年和2009年的提及率分别为23%、28.5%。2008年至今,房价上涨的脚步没有停歇。约半数城镇居民当前对政府的首要期望是“降低房价,解决住房困难问题”。在谈到自己未来一年的计划时,除了“更加努力地工作、挣钱”外,提及比例最高的就是“要尽力改善住房条件”,城市居民的提及比例高达49.1%,小城镇居民居民的提及比例也达到了33.8%。 ■阿狄

## 言论

# 房产税征收 不可操之过急

财政部官员及部分专家学者近日在公开场合就房产税改革话题频繁表态。中国证券报记者证实上海、重庆已进入首批房产税试点城市名单,试点展开的具体时间有待中央决定。有分析人士认为,房产税改革需要尽快搭建一个框架,边试边改,最佳时机应在明年3月“两会”前推出,以供“两会”代表委员讨论。

财政部财政科学研究所所长贾康12月5日称,配合目前的房地产调控,可推出不动产保有环节的财产税制度框架,进行房产税试点,但试点不应涉及社会上大多数群体,应只涉及高端的再分配优化调节。

12月6日有消息称,上海、重庆的房产税试点将于明年年初推出,且重庆方案针对别墅等高档房征收,上海方案针对普通住房征收。

全国房地产市场在政策密集和严厉的调压开始放缓和过快上涨的势头。但从全国总的统计数据看,全国70个城市的住宅类成交均价仍有11.9%的同比上涨和0.3%的环比上涨。这些统计数据多多少少还是提醒人们,房价上涨这一事实从全局和总体而言,并无根本改变。正是在这样的现象背景下,围绕征收房产税的各种正式非正式的言论,正在成为我国经济社会生活中的一个重大热门话题。

各方的利益有所不同,对房产税的态度各异是必然的。居民方面,对可能征收的房产税普遍持抵触态度,因为毕竟从他们并不全都很饱满的钱包中,每年每月要挤出一笔不小数目的真金白银;各地政府方面,在地价受抑,土地资源日

枯的财政潜在压力面前,突然可以转而向民间收取一大笔税金何乐而不为?开发商方面相对比较超脱,他们认为,这项税收有可能影响投资、投机类,甚至一般改善性购房需求,最多会造成手中在建在售的具体楼盘的销售速度有所放缓而已。从长远来讲,任何税收,都必然经过各种形式和渠道,转化为商品最终购买者的负担。

如果先不讨论房产税如何征收、征收多少,而率先解决到底征与不征的问题,前提条件必须充分,那就是各界、各方面是否准备好了。房产税的征收范围,对何类人群开征或稳征,用什么方式征缴,是以套计还是以产权面积计等等,这些事关公平合理的细节是十分复杂的问题。

房地产的变化取决于外部

而不取决于其自身。外部主要指社会经济发展节奏,产业结构调整,发展方式转变,还要看国内外经济金融和国内货币政策的变化。在我国,更要看行政手段的运用规模和力度、频度。虽然中央政府至今尚未正式表态,但一些有影响力的大城市,一些手握重权的中央政府相关部门,已经把征收房产税当成进一步调压房地产市场的政策手段摆到了议事日程之上。这是一个不可忽视的甚至是至关重要的政策工具,它的成废行止,对我国房地产业乃至社会经济生活将产生难以估量的重大影响。我认为,开征房产税显然因为准备不足,一时难以兑现。然而过度地造势和非正式风传此类信息,对房地产市场的负面影响力却是不可低估的。 ■林达董事长 李晓林