

金地入主

有望明年面市
深派大鳄金地集团正在长沙接洽两大项目

曲线入长

其实,金地对长沙觊觎已久。

早在2007年,金地的身影,就出现在长沙的土地拍卖会上。在经过一番前期市场调查之后,金地瞄准了当时长沙市国土资源交易大厅正在挂牌出让的天心区黄土岭正街1号地。与金地一样看上这块地的,还有来自香港的恒基兆业,来自福建的建发房产等品牌房企。经过几十轮的惨烈竞拍,2007年6月5日,建发房产击败金地集团、恒基兆业等开发商,以5.33亿的天价拿下天心区黄土岭正街1号地。这就是当年轰动业界的788万元/亩的单价地王。

此次抢地“失手”之后,金地进军长沙的积极性并未受挫。今年2月,滨江新城001号地块竞拍时,金地再度出手。然而在竞相出价35次之后,南山地产最终以50255万元的价格成功竞得该地块,金地再度充当“陪客”。

此后,金地不得不另辟蹊径,从

并购和股权合作的方式入手。

据金地集团相关人士透露,目前金地在长沙接洽的两个项目,均是通过项目股权合作方式操作。其中一个位于雷锋大道旁,占地面积1200多亩,规划为高端别墅;另一项目位于河西滨江新城,预计建金地最擅长的高层住宅产品。“目前股权转让还未完成,如果顺利,项目有望明年正式面市。”

金地在长要大干一番

“在最短的时间内打响在长沙市场的品牌知名度和影响力,向万科、恒大、保利看齐。”尽管姗姗来迟,金地毫不避讳其对长沙市场的野心,表示准备“大干一番”。

事实上,作为沪深地产上市公司综合实力排名前四的企业,金地的名字或许并不为广大长沙市民所耳熟能详,但在深圳等城市,它却是能与万科齐排并坐的房企,“万保招金”,常常被业内拿来探讨。经过十几年的发展,

金地集团已在全国十几个城市开发了无数经典项目,并建立了以上海、深圳、北京、武汉为中心的区域扩张。

“与万科一样,金地长于现代简约风格的高层电梯项目,在户型设计和创新上尤为独到。”曾在深圳工作多年的长沙联道地产顾问公司总经理李忠亚表示。时隔三年,李忠亚仍对2008年深圳金地梅陇镇会展中心开盘时黑压压的人群和场景记忆犹新。

虽然曾居2008年沪深地产上市公司综合实力第四,金地方面坦诚近几年来销售金额排名有下降之势。据透露,“重回前五”是金地集团最新的战略目标。因此,“各个区域要做出相应贡献”,而长沙区域分属金地集团的武汉公司管辖,作为一个新的重镇,“承担了相当重的战略指标。”

“五年内至少要在长沙做3个项目,这是门槛值;而挑战值,是3年内开发5个项目。”金地集团相关负责人透露。

■记者 何小红



米兰春天 | 2期 TEL/88230888



岁末购房特惠月

145m²景观楼王 4100元/m²起

12月18日, 8000m²新一佳入驻, 定鼎麓南第一商圈, 升值在即!

限量抢购

米兰春天二期收官力作, 多重优惠年末献礼; 145m²景观楼王, 优惠高达3万; 精装公寓优惠6万; 凡到场客户即送精美礼品; 现场家电礼品大抽奖; 逢周末举行自助烧烤餐会, 到场即可免费参加。



0000平米总价起 大型地铁 14万平中庭花园 80万方综合大盘 豪宅四重礼



物业服务公司: 广州利海酒店物业管理有限公司(世界金钥匙物业成功) 销售代理: 广州经纬
整合推广: KNACK金碧广告 集团网址: WWW.LSEA.COM.CN 项目地址: 麓南·大学城(湖南中医药大学(东))

