

THE WORLD'S SYMBOL

CHANGSHA SYMBOL TALKING WITH THE WORLD

C H A N G S H A

承时代先机 临铁而居引领价值再超越

融科·香山国际，88m²精致两房，惊艳入市

从1863年伦敦建成世界第一条地铁，到1965年北京建成中国第一条地铁，人们称：有地铁的城市才是大城市。长沙地铁2号线的开建，进一步提升了长沙的向心力和辐射力，预示着更多的财富预期。而对于这个城市的居住者来说，地铁口岸物业会转化成一种投资品种，其带来的价值便是“稀缺”，保值升值非常有利。

地铁效应，成就同步世界的稀缺物业

对于一个城市来说，地铁是城市走向国际化的标志，而对于居住在这里的人来说，因地铁带来的直接利好更加显而易见。未来，地铁让长沙城市中央更核心化，让城市近郊更城市化，基于此，地铁口岸物业的价值必将极大地提升。

与融科·香山国际一脉相承的融科·檀香山，从2009年5月开盘售价约6000元/平米，到日前市场价已涨12000元/平米，先行印证了这块区域的价值预期。融科·香山国际占尽天时地利人和，以稀缺地铁口岸物业创造房产价值最高峰值，必将抬升区域的整体价值。



黄花机场、地铁2号线、武广枢纽，多维交通组构的财富后盾



众所周知，长沙是中国南方地区重要的交通枢纽城市，提到长沙地铁2号线，不得不提起武广高铁。武广高铁与地铁2号线对接，其站点便是2号线建成之后的站点，届时，来自全国各地乃至世界各地的旅客可以“零换乘”轻松往返长沙市区，而长沙市民则可以借由此交通资源通达全国。

融科·香山国际咫尺地铁2号线，第一时

间通达全城；紧邻武广高铁，协同即将开通的沪昆高铁，数小时抵达香港、广州、上海、杭州等15个经济重镇，助力长沙成为深港经济圈枢纽城市；一流的国际航空港——黄花机场与该项目仅8分钟路程，出行即享从容通途，无限度提升与世界对话的速度与姿态。不管与国内连接，还是与国际聚合，融科·香山国际以交通资源的独占，创造房产价值永续。

高端环伺，纯地铁口岸物业升值稳健

对于房产来说，“地段”是决定未来升值空间的关键性因素。融科·香山国际位居武广核心，区域内交通设施发达，商业氛围鼎盛、高档消费场引领次布出，为城市核心生活奠定了非凡的配套基础。值得一提的是，该

项目咫尺圣瑞吉斯大酒店，与长沙第一家超五星级酒店同步跃升区域国际气质，更展现出因区域而产生的升值空间。据悉，该项目首批臻品房源全部为备受市场追捧的88m²稀缺两房，现已火热发售中。

VIP: 0731-8229 1118

融科·香山国际 THE WORLD'S SYMBOL



黄花机场 HUANHUANG AIRPORT



武广高铁 WU-GUANG HIGH-SPEED TRAIN



长沙大道 CHANGSHA AVENUE



地铁二号线 SUBWAY LINE 2



圣瑞吉斯 HILTON GRAND FAIRFIELD HOSPITALITY



融科·香山国际 RONGKE SHANSHAN INTERNATIONAL