

THE WORLD'S SYMBOL

# CHANGSHA SYMBOL TALKING WITH THE WORLD

C H A N G S H A

## 以纯正地铁口岸物业稀罕之姿 领航长沙

融科·香山国际，88m<sup>2</sup>精致两房，惊艳入市

2009年，长沙地铁2号线正式动工；2010年，长沙地铁2号线一期工程各站点施工全面展开……当两年前关于地铁的种种想象，最终具化成可感知的实体形象的时候，多维交通体系结构而成的强大价值后盾愈来愈明。位于体育新城长沙大道尚的融科·香山国际，凭借突出的品牌力和配套力，以纯正地铁物业稀罕之姿鼎力呈现。



### 【品牌力】高端置业的首选品牌，价值永续的增值空间

融科智地，联想控股旗下全资子公司。与联想集团、神州数码、联想投资、弘毅投资并行隶属于联想控股，形成联想控股IT、投资、地产三大行业多元化发展的经营格局。总部位于北京，现已分别在武汉、重庆、长沙、天津等全国十多个城市设立分公司，初步完成全国性的战略布局。秉承联想精神，恪守国际化视野，融科智地以深厚品牌底蕴锤炼精品建筑，旗下产品升值迅猛，连年斩获“长沙十大影响力品牌”。

2006年，融科智地凭借开山之作融科·三万英尺，荣获“中国创新示范楼盘”、“长沙十大

名牌”、“长沙商品房综合竞争力第一”等多项殊荣，目前该项目四年内价值翻了一番……

2009年，长沙上东区的美式花园洋房产品：融科·檀香山，凭借“郊区别墅城市化”的生活理念，创下“新洋房、新标准、新传奇”，蜚声星城，一年内创下类别墅产品升值100%的市场奇迹……

2010年，上东核心百米高层产品融科·紫檀，创立“花园上东百米华宅”居住典范，引爆星城抢购热潮。不到半年时间价值飙升50%以

上，验证地铁口岸物业升值法则……

2010年，80万平米滨海度假情景住区：融科·东尚海，以千人通宵排队、十天热销千套的楼市奇迹轰动全城，印证其巨大的升值空间。目前加推的中央海景组团新品成交且仍在节节攀升……

2010年，融科·香山国际以打造世界级城市地标的营造理念、基于不可再生的交通资源、景观资源之上的居住刚需增值空间，再次验证地铁口岸物业黄金升值法则。

### 【品质力】配套完善，纯正地铁口岸物业持续升值



如果说孩子的教育是长远投资，那么完善的教育配套便直接决定着物业的价值。融科·香山国际咫尺湖南省学前教育第一品牌——诺贝尔摇篮幼儿园、长沙老牌重点小学——枫树山小学体育新城校区以及依托湖南师大附中优质教育资源的湖南广益实验中学。居住在这里的人不必再为择校而烦恼，孩子上学就在家门口。秉承成熟教育机制所构筑的人文枢纽，融科·香山国际藏联联想控股、ING房地产、融科智地、香港香创设计、加拿大安瑞消尔（HWA）、第一太平融科物业等一流团队的力量，于高端配套聚集地上东核心，以纯正地铁口岸物业之姿，打造臻健康型升值物业。

VIP: 0731-8229 1118

融科·香山国际  
THE WORLD'S SYMBOL



长沙机场  
LANCHOW AIRPORT



武汉高铁  
WUHAN HIGH-SPEED TRAIN



长沙大道  
CHANGSHA AVENUE



地铁二号线  
SUBWAY LINE 2



枫树山小学  
FANCHUAN PRIMARY SCHOOL



体育新城  
SPORTS METROPOLIS