

新拆迁条例二次征求意见,行政强拆拟取消,禁止开发商参与拆迁 强迁需法院裁决 补偿按市场价

国务院法制办15日公布了《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次征求意见稿)》全文,再度就“新拆迁条例”立法征求公众意见。根据意见稿,行政强制拆迁将取消,须由政府申请法院强制执行。

【关于补偿】 补偿金不低于公告之日市价

针对群众关心的房屋征收的补偿问题,二次征求意见稿明确规定,“对被征收房屋价值的补偿金额,不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。被征收房屋的价值,由具有相应资质的房地产价格评估机构,按照房屋征收评估办法评估确定。”

二次征求意见稿规定,征收个人住宅,被征收人符合住房保障条件的,政府应当优先给予住房保障。

此外,二次征求意见稿还对“回迁”进一步作了明确,规定因旧城区改建征收个人住宅,被征收人选择在改建地段进行房屋产权调换的,政府应当提供改建地段或者就近地段的房屋。

【关于征收范围】 公益事业可以实行房屋征收

二次征求意见稿规定建设项目都应当符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划,并明

确因政府组织实施的能源、交通、水利以及教科文卫体、资源环保、防灾减灾、社会福利、市政公用等公共事业以及国家机关办公用房建设需要可以实行房屋征收。

【关于征收程序】 征收前应风险评估并论证

二次征求意见稿规定市、县级人民政府作出房屋征收决定前,应当按照有关规定进行风险评估,组织有关部门和专家论证,并将房屋征收范围、征收补偿方案予以公布征求意见。政府应当将房屋征收决定及时公告。

将征求意见稿有关危旧房改造需经90%被征收人同意和补偿方案需征得三分之二以上被征收人的同意、补偿协议签约率达到三分之二以上的方可生效的规定,修改为保障性安居工程建设和旧城区改建应当纳入市、县级国民经济和社会发展年度计划,经市、县级人民代表大会审议通过。

【关于强制搬迁】 由政府申请法院强制执行

二次征求意见稿规定由政府申请法院强制执行,取消了行政强制拆迁。

二次征求意见稿明确禁止采取暴力、胁迫等非法方式逼迫搬迁,违者将依法追究责任。禁止建设单位参与搬迁活动。

■据新华社

本月30日前公众可提出意见

根据国务院法制办的通知,公众可以在2010年12月30日前,通过以下三种方式提出意见:

- (一) 登录“中国政府法制信息网”(网址: <http://www.chinalaw.gov.cn>)。
- (二) 通过信函方式将意见寄至:北京市1750信箱(邮政编码:100017)。
- (三) 通过电子邮件方式发送至: fwzs@chinalaw.gov.cn。

【三种方式】



此前,各地出现的“胶囊公寓”将被限制出租。

住建部出台租赁新规限制“群租”

住房和城乡建设部近日出台《商品房屋租赁管理办法》,旨在规范商品房屋租赁行为。该《办法》将于2011年2月1日起施行。

对实践中出租人分割房屋出租的情况,《办法》规定出租住房应当以原设计的房间为最小出租单位,人均租住建筑面积不得低于当地人民政府规定的最低标准。对出租人在房屋租赁期内擅自提高租金、承租人居住权利得不到有效保障的情况,《办法》明确,房屋租赁合同期内,出租人不得单方随意提高租金。

■据新华社

相关链接

“中国人婚恋状况报告”发布 “男人没房,结婚免谈”

多少岁没结婚就算“剩”了?“超九成的男性认为女性应在27岁前结婚,超过五成的女性认为男性最佳的结婚年龄是28-30岁”。

全国妇联中国婚姻家庭研究会、中国社会工作协会婚介行业委员会和百合网15日发布《2010中国人婚恋状况调查报告》。此项调查历时一年,覆盖全国31个省份。

“男公务员”“女教师”最受欢迎

报告显示,超过40%的受访女性希望理想伴侣的职业是公务员,之后依次是企事业单位管理人员、警察/军人、企业主、医务工作者等。近四成的受访男性希望理想伴侣的职业为教师,之后依次是公务员、医务工作者、金融财会人员等。此外,52.1%的受访男性对女性的职业没有要求。

七成受访女结婚先看房

“剩男”和“剩女”最大的不同是:男性在择偶时主要追求女性的外貌,不太看重她们的工作能力;而女性主要追求男性的经济实力和职业能力。

七成受访女性认为男性要有房、有稳定收入和一定积蓄才能结婚。其中,65%左右的女性希望男性的收入比自己多1倍以上,而逾63%的男性对女性收入的要求不高。

“80后”择偶更听“父母命”

报告显示,23.8%的单身人士的父母在到处帮他们找对象,只是没有找到合适的。此外,“80后”在择偶中更遵从父母的意见,因父母反对而与恋人分手。

■据新华社

装饰 建材 家居

品牌榜

广告热线:0731-82233337 13874920030

此栏目由长沙威尔文化传播有限公司独家经营
更多信息登录三湘团购网 www.hnwell.com

誉丰地板

中国驰名商标 中国十大品牌 上海名牌

活动时间:元月1日

岁末感恩 新年钜惠

12mm仿实木 69元/m² 进口实木 149元/m²

多层柚木 188元/m² 仿古实木 219元/m²

地址:万家丽二楼地板区A03 预订热线:84783382 预订正在火热进行中……

尚达木门

致力绿色环保 追求高贵品质

香港恒富集团与东莞冠宇木业联合打造湖南省首家
规模、设备、技术领先的木门生产企业

产品齐全 款式多样 精选欧洲 优质榉木

专业的生产队伍 强大的广告支持 完善的售后服务体系 优秀的营销管理团队

立志缔造木门行业领导品牌

真材实料 缔造高贵名门

诚招省内各市县独家经销商

招商电话:0730-2150618 13762788189 杨先生

工厂地址:湖南省湘阴县洋沙湾工业园 | 长沙形象店地址:长建市场正门(中国海关斜对面)
传真:86-730-2669378 | 网址: www.hxwood.com.cn

香港恒富集团