

浏阳河大堤内违章建高尔夫球场 张剑飞怒斥项目负责人：老百姓命重要，还是高尔夫球重要？ 长沙“最牛高尔夫球场”立即拆除



“我根本不知道这是违章建设的。”不久前，刚毕业的小敏应聘至长沙月岛高尔夫俱乐部上班。15日下午，她和同事一起拆除这个违章高尔夫球场。

日前，有市民举报，长沙市浏阳河四方坪防洪大堤段，一家名为“月岛”的高尔夫俱乐部建在了河堤上，引起广泛关注，该处被网友戏称“长沙最牛高尔夫球场”。

15日上午8点，长沙市委副书记、市长张剑飞率长沙市规划、城管、水务和开福区相关负责人前往现场调查核实，责令其在一周内拆除。

■记者 李琪 实习生 黄鹂



12月15日，长沙市浏阳河四方坪段，建在防洪大堤内的月岛高尔夫俱乐部被下令拆除。 实习生 陈杰 记者 田超 摄

举报 防洪堤内建高尔夫球场

15日上午，记者来到长沙月岛高尔夫俱乐部，它位于连接车站北路与东二环线的浏阳河大桥南侧，截断了铺满草地的浏阳河风光带。用铁丝围架起的环状网杆在空旷的风光带上，显得非常突兀。俱乐部共有南北两个练习场，入口是一栋三层的新建建筑。

记者发现，整个球场的铁丝网和铁桩都建在风光带上，一边是风光带护栏，另一边则是防洪大堤。整体看去，入口的三层建筑，是挖掉了原来的防洪大堤而修筑的。

“占用了风光带，大家来散散步都要绕开走。”家住左岸春天小区的邓子鑫骑车经过时对记者说，俱乐部开业以来，风光带上总是停满了车，

晚上有时还开着灯营业，居民对此很反感。

经营球场的长沙佳辉高尔夫俱乐部有限公司负责人介绍，月岛高尔夫俱乐部前身是位于长沙市东二环边的佳辉高尔夫俱乐部，后因故被要求搬迁，几经考虑，决定搬至浏阳河四方坪河滩地段。

记者从长沙市规划局开福分局了解到，执法人员在年初巡查时已经发现这个未获审批的高尔夫俱乐部。

3月29日，该局下达了“责令停止建设通知”，并于3月31日以书面形式将这一处违章建筑移交长沙城管局执法支队开福区大队，但“月岛”还是建了起来：占地47000平方米，10月中旬开始试营业。

【调查】

张剑飞怒斥项目负责人

15日上午8点，长沙市委副书记、市长张剑飞和副市长李军冒雪来到了月岛高尔夫俱乐部进行调查。

走上河堤，看着眼前偌大的一个球场，张剑飞皱起了眉头。“规划批了没有？”他停下脚步，转身询问规划部门。“没有。”长沙市城乡规划局局长冯意刚说。

“报市里批准了吗？”张剑飞又问项目负责人。

“做了一些事情，可能还不够，也办了一些手续。”具体办了什么审批手续，该项目负责人却答不出来。

“这个地方是一个河滩，假如开辟为一个足球运动场，成为

【拆除】

专人处理会员善后事宜

“各位新老会员，因月岛高尔夫需进行拆除停业，因此给您带来的不便，请给予谅解！”今天下午，记者再次来到月岛高尔夫俱乐部，入口处的“月岛”招牌已经拆除，玻璃门上贴出了两张“告顾客通知书”。

记者进入高尔夫球场后看到，几十名工作人员在不同的地方对场内设备进行拆除。

工作人员表示，已安排一名张姓负责人专门处理俱乐部会员的善后事宜。他们将在三天之内拆除所有硬件设施。而办公楼内，办公物品已经搬离会所，高尔夫器具也装上面包车准备运走。

【截稿新闻】

专家解读“新拆迁条例”二次征求意见稿 “钉子户”将被遏制，回迁应就近 市场价是底线，要求合理则可以高出

国务院法制办15日再度就“新拆迁条例”立法征求公众意见(详见本报今日A23版)。记者第一时间采访了北京大学法学院副院长沈岿、国家行政学院教授竹立家、中国行政管理学会教授沈荣华、北京航空航天大学法学院兼职教授王才亮等专家，就热点问题进行了点评。

司法成稳压器，“钉子户”将被遏制

新的征求意见稿中取消了行政强制搬迁，规定只能申请法院强制执行。

【点评】在搬迁过程中引入司法程序，就是要依仗法院这个没有利害关系的第三方，对事情进行公正的判断和裁决。同时，新征求意见稿也保留了强制搬迁的手段，对于提出不合理要求的“钉子户”，可以通过司法程序进行强制执行，遏制个别“钉子户”的膨胀欲望。

三方面补偿，不让作贡献的人吃亏

新的征求意见稿明确了三个方面补偿：一是房屋本身价值；二是征收房屋造成搬迁和临时安置，对这个费用也给予补偿；三是有些房屋不是用来居住的，是用来生产经营的，如果造成停产停业的损失也要给予补偿。

【点评】这样规定是个进步，可以保证被征收人所得补偿在市场上能买到区位、面积类似的住房，保障被征收人的生活水平不降低，不使为公共利益作出贡献

的被征收人比自愿在市场上进行房屋交易的人吃亏。

市场价成底线，合理则可以高出

关于补偿标准，新征求意见稿明确规定不得低于被征收房屋类似房地产的市场价格。

【点评】市场价格成为了最底线。在市场价基础上，只要考虑的因素是合理的，就可以高于市场价。

违建不补偿，历史原因造成应认定

新的征求意见稿明确，违法建筑原则上不予补偿。

【点评】特别是公告征收范围之后新建、扩建、改建房屋，属于被征收人投机取巧、侵占公共利益的非法行为，如果给予补偿，于法于理不合。但有些由于历史原因形成房屋手续不全的，应当先由有关部门进行认定、处理。

旧城区改建，有权回迁并应就近

涉及到旧城区改建的，被征收人有权回迁。新征求意见稿中对回迁又加以进一步明确，回迁要在改建地段或者改建地段的就近地段来补偿房屋。

【点评】这在第一次征求意见稿中就予以了明确。如果把被搬迁人迁到很远的地方去，这样做显失公平。

■据新华社

AUPU 奥普®

奥普® 电器 卫浴

浴顶 99元/m² 特价

扣板 倾情巨献

万家丽家居建材广场四楼 84773555

2010年12月20日—12月26日，汉特斯布艺 雅典墙纸

邀您邂逅别样家居风情……

无缝墙布 环保到位 温馨到家

◆五大特点◆

- 1) 环保无味
- 2) 无缝黏贴
- 3) 防霉防污
- 4) 容易打理
- 5) 护墙耐磨

汉特斯布艺 雅典墙纸居饰生活馆