

# 四楼盘一天卖出1077套房子

岁末，气温越来越低，可长沙楼市的旺火却似乎并没有熄灭的意思。

12月11日，辉煌国际城、湘江世纪城、新尚都·花园城、水岸天际四个楼盘在同一天开盘，共卖出了1077套房子，销售率超过了82%。

■ 记者 唐琨

辉煌国际城开盘推出93套住宅，成交82套，销售率超过82%。 记者 童迪摄



## 本周量价齐涨

中原地产监测的数据显示，本周(12月05日-11日)成交3924套，比前一周增加177套，涨幅为4.7%；成交面积为41万㎡，比上周(39.77万㎡)上涨1.3%；成交价格也高达5935元/㎡，较上周上涨2.9%

辉煌国际城开盘推出93套住宅，成交82套，销售率超过82%；湘江世纪城商区国际公馆开盘推出788套房源，成交609套，销售率77%；新尚都·花园城开盘推出330套房源，成交295套，销售率89%；水岸天际二期加推100套房源，成交91套，销售率91%。这是上周末中原地产监测的长沙楼市四个楼盘交出的成绩单。

“目前长沙楼市的需求还是比较旺盛的，既有刚性需求，也有二次置业和改善性需求的客户。我们的项目采取的是快速销售的方式，蓄客时间

短，一旦有了一定的客源，就会推出新的房源。”辉煌国际城营销负责人李仕谋介绍，因为此次推出的房源以92-133㎡的两房、三房为主，所以成交客户也大多数是二次置业和改善性需求的客户。

中原地产市场部总监陈世霞认为：“政策调控的效果不明显，11月CPI上涨已经超过了5%，食品价格同比上涨了11.7%，通胀压力太大，买房成为了最好的投资产品。”

## 消费者购房意愿强烈

11日上午，辉煌国际城售楼中心开盘现场，拥挤着熙熙攘攘的人群，售楼部展台前拿着楼盘资料袋的人络绎不绝。9点28分开盘仪式正式开始，不到1小时，销售率已超过82%。

为何消费者的购房心态变得如此积极和强烈？因为有很多例子体现了这样一个事实：先买房的已经尝到了甜头。

今年5月份，在上海工作的陈端十数次往返上海与长沙之间，因为她看中了融科·檀香山二期紫檀一套80多㎡的房子，并以5300元/㎡的价格签下合同。如今，融科·檀香山三期即将开盘，那么她可能净赚13万。在目睹通货膨胀压力越来越大以及房价的不断上涨后，陈端已经建议自己多个朋友尽管买房。

“我就是朋友的极力怂恿下决定买房的。什么都在涨，吃的在涨，用的在涨，工资没涨，通胀压力这么大，不买房子买什么？”现场一位购房者对记者抱怨道，不想眼看着自己的钱贬值，只好咬咬牙借钱也要买套房子。陈世霞表示，近两周全市供应量一直在上升，房源充足的情况下，再加上一线城市“限购令”的“挤出效应”让投资者的目光盯上了尚处“限购令”政策外的长沙楼市，让长沙楼市呈现出如此火爆的现状。

## 项目简介

辉煌国际城位于芙蓉生态新城核心，拥有1.2公里浏阳河水岸，投资40亿，总建筑面积约97万㎡，商业配套面积约10万㎡，园林面积约20万㎡，总规划约7000户住宅、约30000人居住的超大型国际住区。

而在园林方面，开发商也是费尽心思打造：公园式山水园林、3000㎡超大中心湖景、800㎡情景式游泳池、最宽近100米楼间距、新奢华精装入户大堂、精装架空层泛会所、彻底人车分离系统、周全的智能安防体系……

目前，辉煌国际城的“江山组团”139㎡、151㎡、175㎡不可复制的一线河景房源正持续热销中！预计近期还将加推部分82-175㎡双景藏河华宅。

## 中介看市

# 11月长沙楼市价格上涨，成交面积减少

来自长沙世联地产的研究月报显示：11月份长沙楼市成交面积161.94万平方米，环比减少10.31%，同比增长19.34%；成交均价为5558元/平方米，环比上升1.52%，同比上升24.98%。

世联研究认为，年底楼市成交继续向好已经不言而喻，但如果价格继续上涨，可能会出现房产税、继续加息等新一轮房产调控的组合拳。

数据显示，长沙内五区11月土地成交总数为1宗，为工

业用地。11月无商住用地成交。

同时，1-11月，长沙市内五区新建商品住宅累计网签销售1306.32万㎡，同比增长27.55%。11月单月新增网签销售161.94万㎡，环比减少10.31%，虽然成交量较10月份出现下降，但成交量仍然较大。从成交均价看，11月长沙商品住宅网签均价为5558元/㎡，环比上涨1.52%。

受工程进度的影响，11月新批预售量大量萎缩，长沙内五区纯商品住宅批准预售82.87

万㎡，环比减少49.08%。12月份，长沙预计开盘的项目约40个，供应量较11月份将会有较大幅度的增长。

此外，从世联市场部反馈的信息来看，截止到11月底，长沙在建在售或规划建设综合体项目20多个，占地面积约300万㎡，建面约1600万㎡，其中以非住宅为主导的综合体项目约13个，占地面积105万㎡，建面约600万㎡。岳麓区、开福区、天心区等地仍有

较多地块在规划中，预计综合体的体量将会不断增加。

综合体的大规模出现，势必拉动房价的进一步上涨。综合体主要集中在沿江和中心地带，开发成本高，风险系数大。就目前开发的沿江综合体来看，华远外滩、开福万达广场等，预计价格将达到15-22万/㎡甚至更高。可以预见的是，这批综合体的上市，会带来长沙房价新一轮上涨。

■ 记者 何小红

# 华夏投资董事长钟飞：“小赢靠智，大赢靠德”

12月10日，长沙市创业女性报告团进校园巡回演讲第十二场报告会在湖南师范大学举行。麓山·翰林苑项目投资商、湖南华夏科技发展有限公司董事长钟飞应邀做专题演讲，为广大女大学生传授创业经验。

在演讲中，钟飞一直强调：“小赢靠智，大赢靠德。”她认为：“我现在做房地产，这种行业的使命感、创新的理念和社会责任感，是一直存在我内心的原动力。”

目前，华夏科技所投资的麓山·翰林苑正是秉承她的做事理念，并获得了长沙市2010年最佳低碳节能示范楼盘。据悉，该项目率先在全国做户户太阳能、户户LOW-E玻璃及太阳能庭院灯等高科技的房子，虽然项目成本要增加20%，但是销售价格反而比同地段楼盘要低10%，获得了受众的一致好评。销售的火爆再次印证钟飞的格言：只有倚德，才能行远。

据悉，本次巡回演讲由长



沙市妇女联合会、长沙市教育局联合主办。此外，威胜集团有限公司行政总监李鸿、派意特服饰有限公司董事长姜学

军等优秀女企业家也依次上台发表自己的创业感受，传授创业经验。

■ 文记者 何小红 图记者 童迪

**世外桃源装饰**  
潇湘木业全资子公司

**打造高性价比家装 (480套餐)**

家庭装修消费是一笔不小的开支，费时、费力。对于白领阶层来说，则是无暇奔波建材市场亲自挑选家装材料，套餐装修模式凭借其省钱、省时、省心的优势，已经受到大众精品型业主的广泛关注。

**温馨提示：**  
世外桃源装饰公司推出的480套餐优势：  
1. 高品质、高性价比、中高档E0健康家装。  
2. 湖南省疾病预防控制中心全程监督。  
3. 所用材料是E0健康家装材料体系。  
4. 项目配置高达168项。

更多精彩往下看……

网站: [www.csswty.com](http://www.csswty.com)  
海东青店: 0731-82255038 82253328  
五一路店: 0731-85646008 85646009

## 湘浙5周年感恩让利

12月14日，位于长沙市汽车西站旁的湘浙小商品批发市场迎来了开业五周年庆典。为此，湘浙自12月10日起，就启动了以“湘浙荣耀五周年庆典，千万元让利大酬宾”为主题的大型感恩活动，该活动将持续至元旦结束。

在此次让利回馈活动中，湘浙市场充分发挥一站式购物市场的特点，组织了品牌童装、品牌成人装、品牌童鞋、品牌成人鞋、床上用品、针织内衣、儿童玩具、饰品礼品等16大类20万种商品供消费者优惠选购。本次感恩让利活动不但优惠时间长、商品种类多、价格低，而且消费者还可以享受到“返券酬宾”、“抽奖酬宾”、“竞拍酬宾”、“特价抢购”等各种异彩纷呈的现场活动，既具有广泛的参与性，又具有浓郁趣味性。据悉，活动开展以来每日近10万人次前来享受让利购物带给自己的极大购物乐趣。

■ 罗琳

## 红木家具名企 致力于规范行业

近日，在2010年度中国企业社会责任峰会上，连天红作为国内唯一家具企业入围百强榜，与众多国际一线品牌同台竞技。

连天红作为国内红木家具的翘楚，一直以来以服务于社会，满足大众的需要为己任，企业拥有极强的社会使命感与责任感。正是领导决策者的个人境界和企业责任感的迸发，使得连天红不仅仅满足于生产优势产品，保障和维护消费者利益，还在行业内率先开创了“按斤论价，不折不扣”的销售模式。

连天红在全国范围只开设直营店，不接受其他公司加盟。产品在生产和终端销售中省去了许多流动环节，直接降低了产品因运营带来的成本。在公司的生产一线，大规模投入使用现代生产工艺机械。例如在木工开料与干燥环节，使用的开料机 and 干燥机都代表目前国际最高水平，并且价格不菲。大规模的机雕作业等流程省去了大量的人工与耗时成本。

在目前国内的红木消费市场，呈现的是一片朦胧的状态，消费者对于红木家具虽乐于消费却不敢消费。众所周知，推动透明消费是市场经济发展的内在要求，正确健康的消费导向是市场经济必须遵循的原则。连天红发挥企业社会责任，率先实行“按斤论价，不折不扣”的销售模式，以顾客利益为出发点，目的是推动透明消费，为整合市场秩序规范行业规则做出表率。

■ 阿狄

