



# 自建房要交数万“土地翻新费”?

## 网友:提前缴纳还可打7折 部门:没有土地翻新费这个说法

给你好看

### 7000元一两的盐 你敢吃吗?

“大家猜猜那里的盐多少钱一两!”近日,华声在线精英博客博主“十五月亮”在其博客中爆料,称其受邀在上海桂林公馆吃饭时,遭遇了世间最贵的“盐”。据称,该公馆烹饪所用食盐,均是产自南美洲中央小国的“天然玫瑰矿盐”。“因为很贵,所以以‘两’为单位计量。”发出“天价盐”竞猜令后,博主“十五月亮”如此提醒博友们。

许多博友铆着劲猜,这个猜几十块一两,那个呼一百元一两,最敢猜的博友甚至喊出了5000元一两。然而,大家都没有猜中“天价盐”真身价。“十五月亮”公布的最终谜底令人唏嘘不已,“天价食盐”竟要7000元一两!

桂林公馆客服电话工作人员告诉记者,该馆最低消费为680元/人次,另收15%的服务费,菜肴烹饪确实采用的是7000元一两的天然玫瑰矿盐。

“天价盐”让人咋舌!“七千块可以换回一台大液晶彩电、供一家子几个月的生活开销,老百姓想都不敢想!”有博友对“天价盐”提出批评,高档消费脱离普通群众,实在不可取。网友“罗孝松”则指出,“天价盐”或为炒作,若与普通盐吃起来没太大差别,很容易骗人。

■记者 鲁红

近日,有网友在天涯、华声等网络社区发帖爆料,万年县国土资源局要求凡是在2002年之后所建的新房,房主均需缴纳高额“土地翻新费”。

12月13日,万年县“三非”集中整治领导小组办公室一工作人员在接受记者采访时称:“没有土地翻新费这个说法。” ■记者 蒋小康



漫画/王珏

### 提前缴纳罚款可打折

12月13日,记者辗转联系上发帖人小莹(化名)。小莹表示,今年10月份的时候,在外打工的她接到父母的电话:万年县土地管理局(万年县国土资源局)的工作人员来到家中,以小莹家的房屋属于违章建筑为由,要求其缴纳58000元的费用,并发了一张署名“万年县‘三非’集中整治领导小组办公室”的《致市民的一封信》。“我妈妈听有的村民说这个费用叫土地翻新费。”小莹说。

“我家180平方米,是

买的的地皮,2003年建的,有土地使用证,但是没办房产证。”对于如此高额的费用,小莹颇为不满,她说:“如果就是没办房产证,就罚这么多的钱(有村民罚款十几万),也太多了吧!”

此外,这次收费还有一个让小莹非常不解的规定,小莹告诉记者,按照通知上的规定,按时缴纳罚款的还能享受折扣优惠,“要是一个星期(公示期内)交的话还可以打7折,下个星期交可以打8.5折。”

### 将申请法院强制执行

随后,记者登录万年

县政府网站,找到了万年县“三非”集中整治领导小组办公室《致市民的一封信》。该信写到,经县委、县政府研究,决定全面开展非法占有土地、非法建设和非法土地交易等问题的集中整治。主要清理自2001年4月以来在县城规划建设区范围内发生的非法占有土地、非法建设和非法土地交易行为。

信中说,在2010年10月31日前如实申报主动接受处理的,按处理标准总价的30%优惠。对拒不接受处理的,依法申请法院强制执行。

### 部门回应

### 个案问题可以提交讨论

13日下午,三湘华声全媒体记者致电万年县“三非”集中整治领导小组办公室。该办公室工作人员王某回应称,根本没有土地翻新费这个说法,她(小莹)家房屋没有规划证,只有土地使用证,明显属于违章建筑。

王某说,罚款打折都是经过相关部门批准的,金额等都是按照文件来办的。对于小莹这种暂时实在无钱缴纳罚款的家庭,个案问题可以提交讨论。

### 律师说法

### 无房产证确属违章建筑

湖南万和联合律师事务所李健律师表示,仅有土地使用证,没有房产证的确实属于违章建筑,至于处罚标准,要根据具体情形来定。



潇湘电影频道5周年特别呈现 25集爆笑贺岁剧

# 非常天事

PROBLEM-SOLVE

12月13日起 每天16:10 快乐感恩 全国首播!

主演阵容:

- 曹明 饰 常株谈
- 岳莹 饰 米娜
- 李杨 领衔主演 饰演: 赵情男
- 喻晓 饰 秦奋
- 夏德华 饰 刘德华
- 刘德花 饰 刘德花
- 阚婷婷 饰 小毕

潇湘电影频道当家花旦 岳莹 饰演: 米娜