

# 30余名干部低价买房倒卖“房票”

## 事发浙江台州,曾一度垄断当地热门楼市

记者13日从浙江台州市纪委获悉,一场历时一个多月的整肃“房票”行动接近尾声,台州发现至少有800多套房源存在“直改名”问题,有40多名党政干部、事业单位工作人员存在“直改名”行为,其中30多人涉嫌参与“房票”交易牟利,共收缴非法所得150多万元。记者就此赴台州进行了调查。

### “房票”垄断热门楼盘

台州“房票门”源于今年11月初,台州一工商干部被曝出涉嫌倒卖“房票”牟利20万元,引起社会广泛关注。11月中旬,台州市纪委出面成立联合调查小组,重点整肃

“房票”等房地产业乱象。

何谓“房票”?其实就是靠关系低价购买内部房,再转手获利。

台州市民小陈上半年为了购置婚房,跑了多家房产公司,却屡屡被告知“没房了”。有中介告诉他,对热门房源,只有通过买“房票”,才能买到“直改名”的一手房。

“直改名”就是对于那些还没办理房产证的房子,卖房把房子转手卖掉,然后通过开发商和房管部门的内部关系让买房人与开发商重签一份合同,一切仍是按照商品房买卖手续办理,而“房票”就是这种非正规交易的产物。

“房票”曾一度垄断台州热门

楼市。掌握了一手房源的房东,在收取买房者房票的加价后,私下里将房源直接改名转让给买房者,但不通过二手房交易的正规程序。

“这种现象已经是公开的秘密。”台州市椒江区一位多年从事地产中介工作的张燕(化名)向记者表示。

### 三种人“有本事”拿到房票

这些拥有“房票”的神秘卖家是谁?他们的“房票”从什么渠道获取的?

“有三种人可以拿到‘房票’。”张燕透露说,“一是当官的,二是有实力的中介,三是专门炒房的‘黄

牛’,这其中最多的还是当官的。”

“不少领导并非自己出面,往往是打点些钱让手下或者亲戚去办,比较傻的才用自己的名字。”张燕表示,他们都掌握了好房源。

台州市纪委常委、新闻发言人项凤日告诉记者,纪委联合房管、工商等部门,对全市房产企业、中介机构进行了拉网式排查,重点对市区25个楼盘9000多套房源进行清查,至少发现有800多套房源存在“直改名”问题,30多名党政干部利用职务、职权之便倒卖“房票”牟利,共上缴非法所得150多万元。

按照国家规定,已经预售的房子是没有办法再改名字的,这些所

谓“直改名”的房子到底是怎么逃过有关部门监管的?一位当地业内人士一语道破:“房票”出手时,只要与开发商、房管部门打个招呼,再去房管部门修改一下相关票据就行。

在这场交易中,卖主获益不言而喻,开发商看重的是权力和人情的交换,而中介机构更是乐此不疲。在每笔房票交易中,中介要收取总额为1.2%的佣金。如台州一家中介公司通过“房票”,上个月底卖出了一套价值300多万元的房子,单笔收益就达3万多元,可谓“暴利”。

■据新华社

# 未来三天,南方地区寒潮冰雪来袭

## 极寒天气,内蒙古根河零下45度 紧急部署,湖北应对灾害性天气

继10日辽宁迎来寒潮降雪天气后,12日强降雪降温天气再袭辽宁,沈阳降大雪,丹东地区出现暴雪。辽宁境内的18条高速公路全部封闭。

受较强冷空气扩散南下影响,未来三天,全国大部地区气温将普遍下降4-8℃,局地降温可达10℃以上。我国南方大部地区有一次明显雨雪天气过程。

### 内蒙古最低气温零下45℃

12月9日至10日,内蒙古出现大范围降雪。12月11日以来,尽管停止降雪,但遭遇新一轮大风降温天气。其中,呼伦贝尔市平均气温超过零下31℃,呼伦贝尔市根河市最低气温达零下45℃。

### 湖北部署应对灾害性天气

湖北省政府应急办12日晚发出紧急通知,要求各地做好蔬菜、煤、油等物资储备,避免雨雪冰冻灾害对群众生活带来不利影响。12月14日晚至15日,预计湖北自北向南将有一次大到暴雪天气过程,主要降雪时段出现在14日晚至15日白天。

### 广东寒潮或影响亚残运会

15日至17日将给广东带来较明显的降水、大风和剧烈降温的寒潮天气。13日全面开赛的广州亚残运会将遭遇变天。广州亚残运会气象服务中心预报部部长曾沁说,大风对赛艇不利,而降雨会导致地面湿滑影响自行车赛安全。



12日,内蒙古根河市最低气温下降到零下45摄氏度。孩子们在严寒中玩耍。

新华社图

### 相关链接

#### 持续干旱,豫鲁皖苏跨区域联合增雨

面对持续发展的旱情,河南、山东、安徽和江苏12日紧急启动联合作业方案,在四省可作业区实施跨区域动用三架飞机联合增雨作业,目前影响区已经普降小雨雪。据悉,9月份以来,河南、山东、安徽和江苏部分地区出现了不同程度的旱情。

### 国际连线

#### 5年来最大降雪压塌美国球场顶棚

美国明尼苏达州遭大雪袭击,这是当地5年来最大一次降雪,全城平均降雪厚度43.4厘米。积雪12日凌晨压塌一座橄榄球场顶棚。橄榄球场位于明尼阿波利斯市,可容纳观众6.4万人,装有聚四氟乙烯充气顶棚。顶棚坍塌未致人员伤亡。

此外,美国多州也遭遇强降雪。北达科他州大福克斯市机场跑道因降雪停用,旅客利娅·埃德蒙森抱怨:“一片混乱,完全疯了。我们像沙丁鱼一样挤在一起,场面令人震惊。”

■均据新华社

### “12·7”矿难

#### 7名责任人被处理

河南义马煤业集团经报请河南省国资委同意,对7名事故相关责任人分别作出停职、免职处理。

据初步调查,造成26人遇难的“12·7”矿难是因违规下井偷采所致。

经河南省国资委同意,决定对义煤集团公司分管资源整合工作的副总经理李建新、义煤集团公司三门峡煤业有限公司经理时彦予以停职检查;免去派驻渑池县巨源煤业有限公司经理姚念收、副经理庄振义、姚明治、董建伟、茹留法职务。

■据新华社

### 兰州暂停违规调整天然气供热价格

近日,甘肃兰州在没有举行听证会,上调天然气供热价格引发热议。兰州市委、市政府在12日晚上召开专题研究会,决定暂停调整天然气供热价格。同时表示,认真贯彻落实国家和甘肃省的有关政策要求,确保物价保持稳定。10日,兰州市政府宣布兰州市天然气供热价格由原来的每平方米3.3元,调整为4.2元,上调0.9元。

■据新华社

### 食用油企业大面积停产现先兆“失实”

国家发展和改革委员会13日发布新闻稿,批评相关报纸有关“食用油企业大面积停产已现先兆”的报道“严重失实”,重申国内大豆和食用油库存充足。

发展改革委指出:近日有媒体称“食用油企业大面积停产已现先兆”,业内担心此情况会导致春节食用油供应紧张”。经我委核实,此报道纯属主观臆测。

■据新华社

# “载尸自首”副区长:她索要200万

## 掐死情妇动机曝光,情人声称“毁你前程” 两月前剪彩相识

杀死情人后,安徽宣城市宣州区副区长章宏斌载尸逃亡,最后在离宣城500公里远的湖北黄石公安局投案自首。12日凌晨,宣城新闻网发布消息称,11日,章宏斌被宣城市检察机关批准逮捕。

今年45岁,仕途顺利的副区长章宏斌如何跟梅某成为情人,又是为何对“情人老总”下此毒手?黄石警方揭开了谜底。

### 认识两月成情人

据章宏斌称,今年8月,他在参加梅某旗下一家投资担保公司的一个项目剪彩仪式时与其相识。

10月18日晚上,也就是章宏斌和梅某认识整整两个月的时间,宣城当地的一家高档酒店里,章宏斌被众星捧月般坐上了上席。当晚,因为喝醉了,他便和梅某睡到了一起,两人正式发展成

为了情人关系。

### 索要200万元贷款

章宏斌称,和梅某成为情人后,梅某不停地以生意需要为由开口借钱,两人产生矛盾并不断升级。8日,梅某约章宏斌到一栋住房,再次希望章宏斌帮自己贷200万元的款,章宏斌拒绝,“遭到了梅的辱骂”。

据章宏斌交代,梅某威胁说,

如果不帮贷款,就要报复章宏斌,并将两人的关系公布出去,让他丢掉乌纱帽和前途,不但要搞臭章宏斌,还要杀掉他的妻子和孩子。

章宏斌一气之下将其杀死。梅某死后,章宏斌抱着她将其塞进汽车的后座,装成睡觉状,自己开车一路从杀人现场狂奔外逃。

■据楚天金报



本报首席律师 长沙市优秀律师  
湖南首届公诉人与律师辩论赛冠军  
湖南金州律师事务所 陈平凡  
全国优秀律师事务所 律师

本报首席律师免费咨询热线:13397516088