



到今年年底,长沙市机动车拥有量预计将突破100万台。停车难成了困扰长沙人的难题。

12月8日下午,长沙市第十三届人民政府第37次常务会议召开,审议并原则通过了《长沙市机动车停车场管理办法(草案)》(下称《草案》),停车带来的种种烦恼或许能迎刃而解。

■记者 李琪 实习生 黄鹂

长沙市机动车停车难日益突出。记者 童迪 摄

星城现缺24.5万停车位 《长沙市机动车停车场管理办法(草案)》出台 自设停车位最高罚3万元

停车场要“专项”规划管理

《草案》明确,长沙市规划部门应当根据城市总体规划停车需求状况,编制停车场专项规划,一经批准,不得擅自修改,确有需要修改的应当依法定程序进行审批。

如正在修建中的地铁、过江通道等项目,城市交通枢纽、城市轨道交通换乘中心应当规划建设公共停车场。针对现有的一些建筑项目没有按规定配套建设停车场,《草案》规定:新建、改建或者扩建建筑物时,也要按照停车场配建标准和相关设计规范配套建设停车场。

此外,不符合停车场专项规划和配建标准的建设项目,规划部门不得核发《建设工程规划许可证》。而配套建设的停车场应当与主

体工程同步设计、同步施工、同步交付使用。配套建设的停车场竣工验收不合格的,不得投入使用。

评估道路临时泊位要公示

在不影响行人、车辆通行的情况下,交通管理部门可以根据城市道路交通管理状况,依法在城市道路范围内施划道路临时停车位,任何组织和个人不得撤除,也不得设置障碍影响其使用。

会不会出现将公共场地乱划为停车位的情况?《草案》规定,交通管理部门要对临时停车泊位的施划、使用情况每年至少进行一次评估,并根据道路交通状况、周边停车场增设情况和相关街道、社区意见,对道路临时停车位予以及时调整,并向社会公示。

乱设泊位最高罚3万元

《草案》明确:相关单位不按照规定向交通管理部门履行备案、报告的;不按照规定和标准将停车信息纳入全市公共停车信息系统的,将处1000元罚款。

近年来,长沙市一些单位私自在路边设置停车泊位,或者设置收费泊位。《草案》明确,擅自设置道路临时停车泊位,或者有违法收入的,将被处以三倍以下的罚款,最高不超过3万元,没有违法所得则处以1万元以下罚款。

对于擅自撤除道路临时停车位或者设置障碍物影响到泊位使用的,除了责令恢复原状外,并处以警告或1000元以下罚款,构成犯罪的还将追究刑事责任。

直升机指挥长沙交通

本报12月8日讯 今天上午,两架直升机从湖南广播电视台前坪平稳起飞,省市交警分别在918号和893号直升机上,对省内高速公路和长沙市内交通进行空中指挥和疏导,标志着湖南省立体交通应急服务联动机制正式启动。省人大

常委会副主任肖雅瑜出席。

在这一机制下,将建立全省立体交通应急协作平台。各部门及时共享交通信息,在发生恶劣天气、重大交通拥堵、重大交通事故时,跨部门协调,启用直升机疏导交通,为出行人群提供立体服务。 ■记者 胡信锋

土地闲置超2年政府将收回

本报12月8日讯 今天下午,长沙市第十三届人民政府第37次常务会议召开,审议并原则通过了《长沙市闲置土地处理办法(草案)》(下称《草案》)。按照《草案》,土地使用权人闲置土地满2年的,市、县(市)人民政府可以无偿收回土地使用权。

期限未动工开发建设的;国有建设用地使用权有偿使用合同未约定或者国有土地划拨批准文件未规定动工开发建设日期的,自国有土地有偿使用合同生效或者国有土地划拨批准文件颁发之日起满1年未动工开发建设的;已动工开发建设但开发建设的土地面积占动工开发建设土地面积不足1/3或者已投资额占总投资额不足25%,且未经批准中止开发建设连续满1年的。

出现三种情形将被认定为闲置土地:未经有批准权的人民政府同意,超过国有建设用地使用权有偿使用合同约定或者国有土地划拨批准文件规定

新闻背景

长沙城停车位 缺口达24.5万个

长沙目前机动车的保有量约74.6万台。有资料显示,长沙市区现有停车位约13.22万个,停车位需求为37.73万个,缺口达24.51万个。

据悉,城市合理的停车比例结构应为:单位自建停车占65%,路外公共停车占30%,路内临时停车占5%。而长沙城区停车位结构为:单位自建停车场停车位占85%,社会公共停车场停车位占3.2%,路内临时停车(含咪表停车)位占11.8%

11月劲收65.6亿 恒大全年500亿无悬念

65.6亿,97.3万平方米。一切似乎在情理之中,又在意料之外。8日,恒大地产在香港发布11月份销售简报,再度刷新年内新高。至此,恒大前11月收金达477.2亿,奠定了全年500亿元基础,已稳居中国房企第一军团阵营席位。



▲恒大11月业绩发布会现场

元,销售面积97.3万平方米,均达到了去年同期2.5倍。

值得注意的是,作为恒大集团重要战略部署城市之一,恒大长沙公司2010年1-9月份,累计销售金额突破40亿元。在恒大地产的2010年上半年业绩中占据着七分之一的重要位置,排名各地区分公司榜首。相关统计数据显示:2010年1-9月,长沙内五区纯商品房签约销售总量,恒大的面积占5%,金额占6%;保利的面积占3.5%,金额占3.5%;万科的面积占1.5%,金额占2%。恒大集团长沙公司以绝对的优势,夺得了长沙房地产企业销售面积和金额双第一的纪录。

三线城市销售发力

如果说,恒大的无限潜力让

它能打破“淡季魔咒”保持月月增长的态势,那么,三线城市销售的发力或许是其中的一个重要因素。

恒大已经是中国覆盖省会城市最多的开发商,今年3月开始大规模进入三线城市,正式迈入二三线城市的深耕阶段。

据了解,恒大11月新开盘4个项目,其中1个项目位于三线城市。目前,恒大集团在售楼项目达到56个,其中非省会城市三线城市已开盘项目达4个,三线城市贡献率逐渐提高。恒大进入的三线城市中,有90%是中国前20强甚至100强的房地产企业未进入的,恒大二三线城市战略在中国龙头房企中具先驱意义。

与此同时,恒大集团一直坚持民生地产理念,大部分产品面向老百姓,其通过快速拿地、快速开

发、快速销售,并将土地增值部分的收益让利给中国老百姓,企业赚取合理的利润,这也是恒大民生地产理念的一部分,且顺应三线城市城市化发展趋势。

长沙分公司方面,在省会城市成功开发5个项目之后,2010恒大长沙公司正式进驻浏阳,斥资48亿打造浏阳·恒大华府。据悉,该项目将于年底正式开盘。

“和浏阳·恒大华府一样,恒大三线城市项目基本处于城市的黄金地段,离市中心6公里,原则上控制在3-4公里,升值潜力巨大。”恒大长沙公司营销负责人表示。

五百亿成中国房企分水岭

前10个月销售411.6亿元,提前两个月完成上调后的全年销售目标,11月再创新高,477.2亿

进一步扩大销售完成率。“恒大增长势头强劲,全年500亿已无悬念了。”业内人士表示。

业界预计,五百亿将成为今年中国房企阵营的重要分水岭,第一阵营年销售额将达到五百亿元以上,预计包括万科、保利、中海和恒大四家左右,第二梯队的地产企业销售额预计在三百亿以下。地产第一阵营与第二梯队差距逐渐拉大,强者恒强、大者恒大的趋势明显。

在过去的11月份,恒大在全国有4个项目新开盘,目前在售楼项目已达56个,增长势头强劲。恒大董事局主席许家印预计,恒大明年的销售额将再增20%至30%,未来增长潜力巨大,剑指房企老大位置。

■何小红



▲恒大项目售楼部人头攒动