长沙猪肉价格回落，土猪肉价仍坚挺

出栏提速叠加消费偏弱，前三季度猪肉价格下降12.9%





◀学宫街一土猪肉店正在促销。 ▲一市民正在选购猪肉。

扫码看视频

“一盘辣椒炒肉，肉钱只需个位数，比有些菜还便宜。”近期，不少长沙市民明显感受到猪肉价格降了不少。11月14日，记者走访长沙城区农贸市场和生鲜超市发现，普通猪肉价格普遍特价促销，正在下调，部分部位已跌至一公斤10元出头，不过，一些商铺的优质土猪肉价格仍保持坚挺。

国家统计局数据显示，前三季度，猪肉价格下降12.9%。根据农业农村部相关信息，规模场、散养户集中出栏推高猪肉供给，叠加国庆消费拉动有限、消费回暖不及供给增长，猪价因此大幅回落。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 仝若楠

猪肉降价，一人食不到5元

11月14日，文星桥巷“好新鲜肉食”摊位多个部位的猪肉正在促销，被打上特价标签，其中猪筒骨和杂骨低至12元/公斤，排骨特价34元/公斤，以往高价售卖的梅花肉当前也仅需16元/公斤，记者称了一人份量的梅花肉，不到5元。

学宫街的正大食品门店前，“土猪肉特价24元/公斤”的牌子贴在肉摊前，格外醒目。低廉的价格吸引不少市民选购，一顾客看准性价比，直接买下两条五花肉，“五花肉只要20元/公斤，以往可不止这个价”。在富饶肉食店，猪肉价格也相当实惠，五花肉和肘子分别卖到15元和13元/公斤。摊主称，整体肉价比此前降低了几元。

长沙不少生鲜超市的猪肉价格也十分亲民，学宫街一家生鲜超市内，腿肉约22元/公斤，五花肉27.6元/公斤。盒马鲜生（华创店）多款猪肉打出“省心价”，350克黑猪肉低至9.9元，700克的五花肉条也从22.9元下调至19.9元，均为近期历史低价，原售价49.9元一盒的猪肋排也降至39.9元。

值得关注的是，多家主营农家土猪肉的门店价格并未随行情下跌，甚至小幅上涨。学宫街的农家土猪肉老店店主告诉记者，带肥膘土猪肉32元/公斤、纯瘦肉土猪肉36元/公斤、土猪排骨30元/公斤。店主透露，当前，土猪肉进货成本不降反升，因此售价保持稳定。附近一家售卖安化土猪肉的店主同样表示，精品土猪肉品质更优，价格并未跟随普通猪肉下调。

出栏提速叠加消费偏弱，猪价回落

农业农村部监测数据显示，11月6日至11月12日，猪肉价格每公斤14.76元，环比下降2.6%，同比下降17.9%。

值得注意的是，2026年的猪肉价格不及10年前。农业农村部官网信息显示，10月份生猪集贸市场价每公斤10.77元，同比下跌14.3%。16省（直辖市）瘦肉型白条猪肉出厂价格总指数月平均值为每公斤13.46元，环比下跌10.0%，同比下跌12.3%。而在2016年10月第三周，全国生猪均价为15.3元/公斤，瘦肉型生猪均价则为15.69元/公斤，对比来看，均高于2016年10月价格。

关于价格下跌原因，上述富饶肉食店摊主坦言，“近期生猪量大增，市场货源充足，导致了猪肉价格走低。”相关数据也佐证了这一点，10月19日，国家统计局数据显示，前三季度，生猪出栏53739万头，增长1.4%，猪肉价格下降12.9%。

农业农村信息部说明，为完成月度出栏计划，规模养殖场积极出栏，散养户因担忧后市而加快生猪出栏节奏，屠宰企业收购顺畅并严控分割入库猪肉数量，白条猪肉供应增加。同时，国庆假期对猪肉消费的提振力度较小，随着气温下降，猪肉消费温和复苏，但消费增幅小于供应增幅，价格大幅下跌。

长沙首宗“在途项目”宅地挂牌后

大泽湖再推两宗近江临湖宅地

扫码看视频

三湘都市报11月15日讯 近日，继长沙首宗“在途项目”宅地顺利挂网之后，长沙望城大泽湖片区再推两宗优质居住用地。两宗地块均紧邻湘江、大泽湖湿地，手握稀缺江湖景观资源，进一步补齐了片区宜居供给。

两块地符合“在途项目”要求，可提前办预售

据悉，此次挂牌两宗地块均位于望城区大泽湖街道，坐落于云湖路与永通大道交叉口，分处东北角、西北角，隔路对望。056号为纯住宅用地，057号为商住用地；两宗地出让总面积8.74万平方米，起始总价6.74亿元，最大计容建筑面积约20.96万平方米。

其中，056号地块起始价47121万元，楼面价约3280元/平方米。057号地块起始价20325万元，楼面价约3080元/平方米。两宗地保证金均为起始价20%、增价约1%，且允许联合竞买（至少一方具开发资质），门槛设置明显偏向多家主体参与。

按挂牌条件，两宗地块需落实智慧城市、浅层地热能试点、装配式与绿色建造及“精美街道”相关要求，建筑底层需承担人行道功能，同时执行交房即交证、阳台统一封闭规定，毛坯均价按现行政策执行，严禁建设别墅类项目。

此外，两块地符合长住建发〔2026〕42号文规定的“在途项目”要求，可提前办理预售，回款更早，但备案须在2027年底之前完成。

将和片区刚需地块形成产品互补，丰富住宅产品梯队

值得注意的是，此次挂牌两宗地块均坐落于大泽湖街道核心发展带，属于片区生态价值最高的沿江滨湖板块。

056号地块靠近潇湘北路，与湘江风光带距离不远，高层房源可直瞰江景；057号地块毗邻3000亩大泽湖近自然湿地公园，生态资源突出。从规划条件来看，两宗地块均为二类居住用地，主打低密宜居属性，建筑限高、容积率控制克制，适配改善型产品打造，和此前挂牌的首宗“在途项目”宅地形成差异化供应。

“两宗地块形成‘江景+湖景’的组合供应，错位特征明显。”业内人士分析，临江地块沿江风貌管控严格，采用梯度退台布局，避免高层遮挡江岸视线，指标更适合打造大面宽瞰江小高层；临湿地地块对临湖首排建筑高度有所约束，低密指标给洋房、宽境改善户型预留了创作空间。两宗地块放弃高密度开发、维持较高绿地率，精准贴合当下改善客群对采光、景观、低密居住氛围的需求，和片区刚需地块形成产品互补，将丰富大泽湖住宅产品梯队。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 杨春梅

家有喜事

结 婚 启 事

新郎张添翼与新娘余紫薇于公历2026年11月16日正式结为夫妇。特此登报，敬告亲友，亦作留念。

刊登热线 | 0731-84329988