非洲客人想把“湖南造”重卡开回家

从“硬核工厂”到“零食王国”，非洲媒体团湖南行惊叹连连



非洲媒体团参观三一智联重卡产业园。

扫码看视频

11月2日，清晨9点的长沙，一辆载着9名非洲媒体团成员的大巴驶入三一智联重卡产业园。媒体团中，有津巴布韦《先驱报》的总编辑，有南非《星期日世界报》的首席执行官，还有来自肯尼亚的视频创作者。他们此行，要从“生产端”和“销售端”两个维度，沉浸式触摸湖南企业的脉搏。■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言 王翊玮 通讯员 欧阳扬

硬核工厂藏“花园”，湘企智造惊艳外宾

走进工厂，映入眼帘的却不是一个传统印象中“钢铁森林”的模样。绿植掩映下，一方鱼池波光粼粼，小鱼悠游其间。肯尼亚视频创作者迪翁·奥凯洛第一时间掏出手机，镜头对准的不仅是即将参观的重卡产线，还有眼前这座厂房的“花园式工厂景观”。“我去过非洲许多国家的工厂，从没见过这么美的景象。”她兴奋地说，“太新鲜了，我拍到了好多喜欢的照片。”

赞叹声还未落下，工厂内部的“中国速度”又给了他们另一些惊喜——不到十分钟，一台重型机械从生产线下线。肯尼亚视频创作者肯尼迪·奥迪安站在生产线旁，侧耳倾听片刻后感慨：“真没想到，制造重型机械的工厂可以这么安静。一切井然有序，而且因为有绿植环绕，几乎闻不到一点异味。”钢铁与生机，在这里只隔着一条步道的距离。

更让他们心动的，是停在厂房外的电动重卡。几名非洲朋友轮流坐进驾驶室试驾，握上方向盘的那一刻，有非洲外宾忍不住感叹：“如果有机会，真想把这辆卡车开回我的国家。”

这句话背后，是现实的需求。当下非洲正大步迈入大基建时代，而三一重工早已是中国工程机械出口非洲的第一品牌。津巴布韦《先驱报》总编辑露丝·莫乔在参观后说了一句意味深长的话：“在非洲，人们对AI和机器人存有很深的恐惧。但亲眼看到三一的工厂后，我可以肯定地说，非洲企业确实有必要真正拥抱技术。它能减少差错、提升质量，让生产更快、更高效。回国后我一定要写下这里的故事。”

零食王国绽活力，外宾解锁湘式消费新场景

如果说三一的工厂让非洲媒体团触摸到了湘企的“硬实力”，那么下午的行程，则彻底打开了他们的想象力。



非洲媒体团参观零食王国。

当一行人到达鸣鸣很忙集团打造的“零食王国”门前时，来自肯尼亚的视频内容创作者米歇尔·乔伊斯愣住了。1.2万平方米的空间里，3.5万多款零食、6500多个品牌、来自近70个国家和地区的糖果巧克力，像彩色浪潮一样铺到视线尽头。“这是真的，还是我的想象？”她站在巨型糖果墙前兴奋地说，“这样的场景我只在动画片里见过。”她当即决定，要把零食王国的入口设计和室内画面放在此行视频的开头——“太震撼了。如果开到肯尼亚，一定会卖得很快，肯尼亚人民会爱上这里的大巧克力”。

但让南非《星期日世界报》首席执行官约翰·贝利记住的，不只是“大”。他坦言，在非洲，大家熟悉的中国多与投资、基建、矿业相关，是硬邦邦的“硬实力”。而在这家零食店里，他看到店铺与顾客之间频繁互动，看到一家企业以客户为导向的经营理念。“这样的消费场景，或许能让非洲年轻人通过日常的‘甜’，认识中国的另一面。”

更打动他的，是那种让人“变回孩子”的轻松。“你在店里逛，像个孩子一样，有那么多不同的产品。”约翰·贝利笑着说，“我会带着孩子再来这里，他们一定会喜欢这种体验。”

从三一车间里的鱼池与重卡，到零食王国里铺天盖地的糖果墙，一天之内，非洲媒体团看见了湖南的两副面孔：一副是硬核的、高效的、用机器人保证品质的“制造湘军”；另一副是柔软的、甜蜜的、把全球零食装进一间店的“消费想象力”。

长沙四方坪超400亩地块调整
浏阳河一线河景宅地来了

扫码看视频

近日，长沙市自然资源和规划局公示四方坪片区控规调整方案，丝茅冲、湖药周边片区、毛巾厂三大地块组团用地性质、配套布局整体重排。这片总规模超400亩的连片地块，将为断供五年的四方坪板块补上稀缺的一线浏阳河景住宅供应，也将搅动二环内主城楼市格局。

上一次片区住宅用地出让还是2021年

四方坪，在长沙购房者眼中，是烟火气十足的网红夜市，也是二环内难得的宜居板块。但实际上该片区住宅用地早已进入存量时代。

上一次片区住宅用地出让，还是2021年的万科半岛国际地块，该项目就是长沙首次集中供地的[2021]长沙市047号地块，住宅（毛坯）限价13000元/平方米，楼面价约7261元/平方米。此后整整五年，四方坪再无新增住宅用地挂牌，新房供应近乎断档。

据悉，本次控规调整，并非局部微调，而是对三大连片组团的系统性重塑。根据公示，丝茅冲、湖药周边片区、毛巾厂三大地块组团的用地性质与配套设施被整体重排，合计用地约426亩。其中，丝茅冲、毛巾厂地块明确调整为纯住宅用地，湖药周边片区优化用地结构，压缩低效商业用地，扩容居住空间，配套、路网、公共空间同步统筹排布。

将打破片区新房零供应的僵局

据了解，最受市场关注的是毛巾厂地块。该地块东南侧直面浏阳河，拥有一线河景资源，地块形态方正，景观资源突出，是本次调整里含金量最高的一宗宅地。该地块由原学校用地调整为纯住宅用地，并在一线临河位置向东北角延伸、扩大面积。值得注意的是，地块东北侧为万科半岛国际，真正一线临浏阳河的是东南侧一排，并非整个地块。

另外两大组团各有优势。丝茅冲地块紧邻地铁3号线丝茅冲站，靠近德雅路、车站北路，周边小区密集、居住氛围浓厚，适配刚需、刚改自住需求；湖药周边片区靠近四方坪地铁站，衔接四方坪核心商圈，配套密度高，兼顾居住与生活便利度。教育配套也同步优化整合，片区统筹布局中小学用地，配套服务三大组团。

土地规划落定，会给四方坪楼市带来什么变化？“最直接的影响，是打破片区新房零供应的僵局。这批地块上市后，将提供一批全新住宅，户型、公区、绿化标准都按照新规打造，尤其是毛巾厂河景地块，有望打造片区标杆改善产品，补齐板块高端改善短板。其次，将重塑片区二手房价格预期。长期以来，四方坪二手房依托成熟配套，价格保持稳定，缺少新房作为价格锚点。全新限价新房入市，会形成清晰的价格参照，市场分化会更加明显，品质、景观、物业成为置业者更看重的指标。”业内人士指出。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 张妙妙