

25盘抢滩“银十”!长沙楼市迎推新高峰

包含5个纯新盘首次入市 刚需、刚改、高端改善产品全面供应



扫码看视频

三湘都市报 10月12日讯 随着传统楼市旺季“银十”到来,叠加多项楼市利好政策持续落地、市场信心稳步修复,长沙新房市场的供应节奏全面提速。据不完全统计,10月长沙预计有25

个楼盘集中推出新品房源,其中包含5个纯新盘首次入市,一众热销红盘也同步加推补货,新房市场的选择空间进一步扩容。

从10月整体推新布局来看,长沙各片区供货热度并不均衡,核心改善板块持续领跑。其中岳麓区与天心区供货量持平,并列领跑市场,两大片区各有6个楼盘集中推新;芙蓉区紧随其后,预计4个楼盘入市上新;雨花区有3个楼盘推出新品;开福区仅1个楼盘加推;望城区、长沙县也均有项目迎来新品入市,刚需、改善片区同步发力。

从入市产品类型来看,房源户型覆盖范围更广,刚需、刚改、高端改善产品全面供应。主流产品集中在100—144平方米的刚需及改善户型,以新规高层、小高层住宅为主;同时市场持续发力高端改善赛道,多个项目推出180平方米以上大平层、湖景大平层以及低密洋房、院墅产品,可适配不同购房群体的置业需求。

值得注意的是,10月既有持续热销的老牌红盘加推补货,也有重磅纯新盘首次亮相。全新入市楼盘共计5个,包括中海·寰宇未来、京盛长沙樾、湖南建投·春风十里、天城海棠湾、三生一品,进一步丰富了片区产品供给。

“9月长沙楼市呈现‘金九温和兑现、供应集中放量、成交环比回升同比仍降、价格基本持平、政策托底’的整体特征。”克而瑞湖南区域相关负责人指出,政策层面,中央制度性政策与地方政策形成顶层设计+属地补位的双层结构,需求端支持工具从信贷延伸至公积金提取、购房补贴等多个维度,“预计10月供应端将延续相对充裕态势,纯新盘集中入市与‘金九银十’传统旺季窗口叠加,供求规模有望进一步修复”。

链接

部分入市房源信息

梦想学府1912预计推出89平方米新规毛坯住宅,均价约为10500—11300元/平方米;梦想山悦和鸣预计推出100—127平方米毛坯住宅,均价为11000元/平方米;嘉信洋湖锦玺预计推出134—139平方米新规毛坯住宅,均价为14000—14500元/平方米;招商序二期预计推出123—158平方米新规毛坯住宅,均价为14500—15000元/平方米;长沙瑞府预计推出230—242平方米新规大平层,均价为22000—24000元/平方米;中欣澜庭序预计推出123—136平方米新规毛坯住宅,均价为9800元/平方米。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 杨依依

“金九”没来,湖南二手车交易量增利减

成交均价从15万—25万元降至5万—8万元,豪华车基本卖不动



扫码看视频

长沙中南二手车市场。

10月12日,湖南省二手车流通协会会长刘永良向三湘都市报记者透露,刚过去的9月,湖南二手车市场呈现交易量稳中有增的态势,但行业普遍出现“有量无利”的情况,车商利润下滑,整体成交均价较此前出现大幅回落。

这一市场表现,与10月9日中国汽车流通协会发布的9月份二手车经理人指数相互印证。当月该指数为43.9%,国内二手车市场整体仍处于不景气区间。

现象:车商“有量无利”,均价大幅下探

素有“金九银十”之称的传统消费旺季,并未给二手车市场带来预期中的需求回暖。从全国二手车经理人反馈的情况来看,9月市场仅处于“温和回升”状态,需求端没有明显放量。中汽协相关分析显示,9月二手车收购价基本与上月持平,但终端销售价格环比出现下降。

业内人士分析,9月国内新车厂商集中冲刺季度目标,各类置换补贴政策力度显著加强,大量旧车集中流入二手车流通市场,行业生态由此前的车商“抢车”迅速转变为“挑车”。供给端的增长并未拉动消费需求提升,反而拉长了二手车的成交周期。

“代步车成交基本稳住,豪华车卖不动了,跨省流通小幅增长。”谈及9月湖南二手车市场表现,刘永良告诉记者,之前湖南二手车均价大多在15万—25万元区间,现在已降至5万—8万元,5万元左右的代步车成主流,单价超50万元的豪华二手车基本很难出手。

“现在新车降1万元,对应的二手车就得跟着降2万元。”刘永良认为,新车市场持续的价格战,传导到

了二手车流通环节。中国汽车流通协会会长肖政三在接受媒体采访时也表示,近年新车市场竞争加剧、价格频繁大幅波动,打乱了二手车商收卖车节奏,行业利润被挤压,亏损面扩大,不少中小车商遭遇短期经营困境。

观点:市场存潜力,出口成新增长点

尽管当前行业短期承压,业内对中长期市场仍保持乐观判断。刘永良表示,国内汽车保有量基数庞大,但流转率远低于海外成熟汽车市场,叠加近年政策松绑、新能源汽车保有量持续放量、消费者对二手车接受度不断提升,国内二手车流通效率仍有巨大释放空间。

记者观察到,二手车出口已经成为行业新的增长点。我国自2019年下半年启动二手车出口业务试点以来,出口规模逐年攀升,2025年全年二手车出口总量已突破60万台。肖政三表示,二手车出口为行业开辟了全新增长赛道,国内市场正在形成“国内流通+海外出口”双向发展的全新格局。随着2025年11月《关于进一步加强二手车出口管理工作的通知》落地实施,长公里数二手车出口业务稳步提升,整个二手车出口行业正式进入更加稳健的发展阶段。

“湖南二手车出口正快速铺开,核心出口企业集中在株洲、长沙、岳阳、怀化等地也有不少企业陆续进场。”刘永良介绍,目前仅长沙一地完成备案的二手车出口企业就达58家,出口已覆盖非洲、中亚、欧洲等70多个国家。业内判断,未来两三年,随着二手车流通改革推进,行业将告别分散的地方小市场,全面转向全国统一大市场,走得更规范有序。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐

财信(永州)资产经营有限公司清算公告

兹财信(永州)资产经营有限公司成立关证明材料。于2020年8月12日,统一社会信用代码:91431100MA4RKLY79R,法定代表人:唐莉。本公司经股东会决议解散清算,终止经营,现组成清算组,清算组组长由唐莉担任,清算组成员 龚华汉、张佳敏,清理债权债务,请公司债权人自本公告发布之日起四十五日内,向清算组申报债权,并提供相地址:湖南省湘潭市高新区双马街道火炬创新创业园创新大厦10楼1006室,联系人:王艺璇,电话:17773297779。特此公告。

财信(永州)资产经营有限公司清算组
2026年10月13日

清算公告

长沙市女领导干部联谊会统一社会信用代码:51430100501437286D 将予以注销,请相关债权债务人员自本公告之日起45日内前往左局街7号市妇联申报。联系人:周阳13973123082
长沙市女领导干部联谊会
2026年10月13日

注销公告

长沙市女领导干部联谊会统一社会信用代码:51430100501437286D 将申请注销,现因不能召开会员大会表决,故登报公示。如有异议者自本公告之日起45日内前往左局街7号市妇联与周阳联系。联系人:周阳,13973123082
长沙市女领导干部联谊会
2026年10月13日

认尸启事

2026年4月8日,长沙市公安局望城分局蔡家洲派出所接报警:失踪人员请与我所联系。联系人在铜官街道湘江水域发现一具男尸,年龄20—35岁,身高约172CM,发长3厘米,着一蓝色内裤、一双黑色袜子。如有上述唐警官 电话:0731—88088110

湖南省双翼职业培训学校遗失

民办非企业单位登记证书(副本),统一社会信用代码:52430000925770177,声明作废。
潘警官证丢失,警号:4301160,特此声明作废。
2026年10月12日
株洲市荷塘区天天顺食品商行遗失食品经营许可证正本,证号:JY14302020349754,声明作废。
历天阳遗失警士证,证号:士字第20180338128,声明作废。

遗失声明

中英人寿湖南分公司溢下有银保通空白保单 IHN0015621--IHN0015647 遗失,特声明作废。
溆浦春桂包子铺遗失小餐饮经营许可证,编码:湘小餐饮1224003336,声明作废。
益阳市雨芊芊文化传媒有限公司遗失公章43099910061443,声明作废。
汨罗市市政建设有限公司遗失公章一枚,编码:43068110009672,声明作废。