

湖南发布《若干措施》，为存量土地盘活增效提供全方位支撑

小区改造放宽标准，小微更新无需审批



扫码看视频

10月9日，省政府新闻办举行发布会，解读《支持存量土地盘活增效促进高质量发展的若干措施》政策。记者从发布会上了解到，“十四五”期间，全省盘活存量土地122.85万亩，单位GDP建设用地使用面积累计下降19.9%。各市州、园区结合实际积极探索，形成各具特色的操作模式。

规划“活”起来，调规不再“卡脖子”

据悉，详细规划适配性不足、调规流程复杂，是制约存量土地盘活的突出瓶颈。《若干措施》第一至二条立足湖南实际，打出规划调整“组合拳”：一方面，支持开展规划技术修正和局部优化调整，让调规更简便灵活；另一方面，推行混合开发利用，明确符合正面清单的项目视同符合详细规划，无需再走调规程序。同时，允许建设规模指标在不同地块之间转移，为项目落地腾出空间。

湖南湘江新区绿地湖湘中心、麓云国际2个项目，通过统筹调剂3.9万平方米建设规模，推动复工。

城市更新“宽”有度，老小区迎来“新解法”

老旧小区建成时间长、产权复杂，受原有建设格局限制，改造方案往往难以达到现行技术规范标准。对此，《若干措施》第三条明确，在保证公共安全和公共利益等前提下，可按照“不低于现状”原则，适度放宽建筑密度、日照、绿地率等技术标准要求。同时要求制定规划许可豁免清单，小微更新项目无需办理规划审批手续。

长沙市雨花区湘农桥社区二区9栋的实践颇具代表性。该楼栋经鉴定为危房，项目按照“不低于现状”原则适当放宽相关标准，仅用8个月便完成重建，不仅消除了重大安全隐患，还改善了群众居住环境，为类似老旧小区改造提供了可复制的经验。

为使用权人“松绑减负”，让项目盘活“轻装上阵”

此外，不少存量土地因开竣工违约产生高额违约金，使用权人顾虑重重，项目盘活进退两难。《若干措施》第四条明确，因政府原因或自然灾害等不可抗力导致开竣工违约的，市县人民政府可经集体决策依规免除开竣工违约责任；超期一年以内未开发且承诺在一定期限内开工的，还可以重新约定开竣工时间。这一举措消除了使用权人的后顾之忧，为存量土地盘活扫清了制度障碍。

存量土地普遍存在手续不全、权属不清等历史遗留问题，必须妥善处置。第十四条明确在保障无过错方利益的前提下，区分发生的不同时间依法依规分类处置，轻微违法的予以豁免处罚，还鼓励各地建立“政府主导、部门联动”机制，依法确权登记。

衡阳市智能计量衡器产业园项目，便是采取“双协议并行收储”方式，化解建筑物与土地使用权人不一致等复杂问题，成功盘活220余亩存量土地，首批15家企业已顺利入驻。

另外，《若干措施》还从构建决策机制、信息共享、改革容错、金融扶持等方面，提出相应保障措施，为存量土地盘活提供全方位支撑。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 罗艾敏



湘超第十轮：长沙队继续领跑

10月9日晚，长沙贺龙体育场，双方球员在比赛中拼抢。当天，2026湘超常规赛第十轮开打。长沙队（红）坐镇主场对阵株洲队（蓝）。最终，长沙队1比0战胜株洲队，目前继续领跑榜首。同一天晚上，怀化队坐镇主场0比0战平常德队。三湘都市报全媒体记者 刘丰 叶竹 摄

超强厄尔尼诺已形成，秋末冬初或达峰值



扫码看视频

三湘都市报10月9日讯 10月9日，据国家气候中心消息，今年5月以来，赤道中东太平洋进入厄尔尼诺状态，5至9月关键区海温指数呈现快速增暖持续趋势。监测区海温指数三个月滑动平均值已连续五个月超过0.5℃，其中7至9月滑动平均值超过2.5℃，达到超强事件标准。因此，9月正式形成一次超强厄尔尼诺事件，类型为东部型，即海温暖中心位于赤道东太平洋。

监测显示，9月，赤道太平洋大部海表温度较常年同期偏高，东太平洋暖水中心偏高3.0℃以上。9月监测区海温指数为2.94℃，较8月上升0.35℃。最近三个月，即7至9月，监测区海温指数平均值为2.54℃。

链接 湖南大部分地区已入秋，长沙还未达标准

进入寒露节气后，湖南并未迎来预期中的降温转凉，反而呈现出明显的暖热态势。10月9日，记者从中央气象台获悉，今年寒露节气开端冷空气势力整体偏弱，未来三天湖南不受冷空气侵扰，气温将稳中有升，最高气温30℃以上的范围逐步扩大，多地暖热程度恍若常年八九月。今年入秋情况如何？记者联系专家解读。

常年寒露时节，随着白昼时长缩短，地表热量收支转负，气温往往加速下降，北方冬季版图持续扩张，南方秋季范围也会随之扩大。但从今年的入秋进度来看，湖南秋意到来的时间并不算晚。记者从湖南省气候中心了解到，全省大部分地区已于9月底至10月初入秋，与常年入秋时间基本持平。

气象学入秋判定标准为：连续5天滑动平均气温稳定低于22℃。截至10月8日，永州市道县、宁远、江永、新田站，以及郴州市宜章、临武站尚未达到

综合国内外动力气候模式和统计方法预测，预计未来三个月赤道中东太平洋海表温度将继续升高，在秋末冬初达到峰值，此次厄尔尼诺事件将成为有系统性监测以来最强厄尔尼诺事件。

另据中国气象网消息，厄尔尼诺对我国汛期气候影响明显还将对秋冬季和明年春夏季气候产生影响。预计今年秋季（10—11月），我国中东部大部降水偏多，江南大部 and 西南地区东部局部偏多五~八成，极端降水及山洪、滑坡、泥石流等风险高。预计冬季（2026年12月—2027年2月），我国气温总体偏高，寒潮频次略偏多，气温冷暖起伏大；降水总体偏多，需重点防范阶段性强寒潮和南方低温雨雪冰冻影响。预计2027年春夏季，厄尔尼诺将快速衰减至结束，但对我国气候的影响仍然显著，极端天气气候事件增多，气温明显偏高，夏季高温热浪强度更强、范围更广。

■全媒体记者 李致远

这一入秋标准。省气候中心高级工程师欧阳也能告诉记者，“预计上述站点今天的气温不会太高，也应该是10月初入秋了。”

长沙市气象台同样表示，目前长沙的滑动平均气温尚未连续5天低于22℃，还差2天即可正式确认入秋。

湖南省气象台预计，未来三天全省受偏北气流控制，以晴天间多云天气为主，仅湘西地区清晨局地有雾；气温将逐渐回升，整体较历史同期偏高。10月9日至13日，长沙最高气温都将达到30℃甚至以上，近期的暖热程度堪比常年8月下旬。

中央气象台中期预报显示，未来10天（10月9日至18日），湖南降水分布不均，中北部累计降水量可达60~130毫米，较常年同期偏多；省内其余地区降水偏少。气温方面，未来10天湖南大部地区气温较常年同期偏高2~3℃。 ■三湘都市报全媒体记者 李致远

上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行与中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司 债权转让暨债务催收联合公告

根据上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行与中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司达成的债权转让安排，上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利，依法转让给中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司。上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行特公告通知各借款人及担保人，从公告之日起立即向中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司履行主债权

序号	借款人	法人代表姓名	担保人 / 共同还款责任人	截至基准日（2026年8月18日）未偿本金余额	截至基准日（2026年8月18日）未偿利息余额	截至基准日（2026年8月18日）未偿代垫费用
1	湖南航天建筑工程有限公司	高恒		150,000,000.00	4,735,166.65	809,589.00
2	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	胡子敬	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	39,961,671.73	4,298,026.73	0.00
3	新化凯尔影印科技有限公司	肖文姝、尹娟		9,898,458.98	457,079.27	0.00
4	西施生态科技股份有限公司	张卫	张卫	8,380,000.00	552,661.22	0.00
5	湖南特沃斯生态科技股份有限公司	徐学文	徐学文	9,995,477.85	402,233.14	82,490.00

遗失声明

长沙太允商贸有限公司不慎遗失公司法定名称章（印章编码43012110228658）、财务专用章（印章编码43012110228659）和法定代表人王志清私章（印章编码43012110228661）各壹枚；特此声明作废。

兹有湖南省岳阳监狱刘琦遗失警号、警号：4305542，特此声明作废。

大通湖区财政事务中心遗失开户许可证，核准号：Z5614000069301，开户银行：中国农业银行益阳大通湖支行，账号：1892901040003810，声明作废。

湘西诚升建材有限公司遗失公章一枚，编号：43310110007927，声明作废。

湖南小满科技有限公司遗失公章（编码：43090310017190），声明作废。

寻亲公告

李紫玲（性别：女，出生日期：2022年3月17日），现寻找其亲生父母，请小孩亲生父母或其他监护人持有效证件与王美兰联系，电话：17847534398，地址：湖南省邵阳市邵东市团山镇托堂村廖冲组8号。即日起60日内无人认领，该小孩将被依法安置。

大通湖区财政事务中心遗失开户许可证，核准号：J5614001375001，开户银行：中国工商银行益阳大通湖支行，账号：1912103129100016935，声明作废。

大通湖区财政事务中心遗失开户许可证，核准号：J5614001375001，开户银行：中国工商银行益阳大通湖支行，账号：1912103129100016935，声明作废。

湖南省财政厅国库处非税收入缴缴结算户遗失湖南省非税收入电子缴款收据No544379830X金额915元，声明作废。

湖南省财政厅国库处非税收入缴缴结算户遗失湖南省非税收入电子缴款收据No5243913203金额1433元，声明作废。

湖南省财政厅国库处非税收入缴缴结算户遗失湖南省非税收入电子缴款收据No5243914142金额10989元，声明作废。

道县鑫和米粉加工厂遗失食品生产许可证副本和食品生产许可品种明细表，许可证编号：SC10143112405346，声明作废。

长沙优熠新能源科技有限公司遗失营业执照正本，统一社会信用代码9143011158278342XU，声明作废。

沅陵县肖家桥乡大坪村经济合作社（统一社会信用代码：N24431222MF2826177Q）遗失农村集体经济组织登记证正本，声明作废。

张家界市永定区后坪完小遗失中国工商银行股份有限公司张家界永定支行，核准号：J5590000339904，声明作废。

湖南省郴州市宜章县笆篱镇戴家村村民委员会，遗失开户许可证，核准号J5636000845001，声明作废。

唐光早遗失长沙恒大时代商业广场项目3栋1001/1002/1003合计3套房号的房产房款收据，其票号分别为0020358/0020360/0020359。现声明作废，由此产生的法律责任由本人承担。

湖南省之颐教育咨询有限公司遗失法人代表文佳威的私章一枚，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关