

# 省直公积金明确物业费装修提取范围 “可提可贷”政策放宽至第二套房 装修提取仅限住宅整体性硬装改造

物业费提取要提交什么材料,怎么申请?10月8日,湖南省直住房公积金管理中心发布《关于优化住房公积金业务政策的解读》,明确装修范围仅限住宅类房屋整体性硬装改造,不含厨卫翻新、墙面刷新等零星局部改造工程,且不含家具、电器、窗帘等软装采购。同时,10月23日前进窗的贷款资料按原政策执行;23日起(含)进窗的,按新政策执行。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚  
通讯员 李辉 杨依依



扫码看视频

## 装修提取

近5年内在长沙购买的首套或第二套房可提取

什么是装修提取?据悉,自10月23日起,缴存人家庭对长沙市范围内产权登记时间为近5年内的首套或第二套自住住房开展全屋装修的,可申请提取住房公积金。

除需符合《湖南省直单位住房公积金提取管理办法》规定的提取条件外,还应同时满足以下条件:签订装修施工合同,明确约定装修住房地址、装修范围、装修期限、装修总价等核心条款;装修范围仅限住宅类房屋整体性硬装改造,不含厨卫翻新、墙面刷新、地板更换、门窗更换、局部软装等零星局部改造工程,且不含家具、电器、窗帘等软装采购;缴存人应自装修施工合同签订之日起1年内申请装修提取,且仅限以家庭名下一套自住住房提出申请,每个家庭最多申请一次。不同缴存人家庭以同一套住房申请的,应间隔5年以上。申请装修提取时,住房产权应处于未注销状态等。

能提多少钱?湖南省直住房公积金管理中心介绍,装修提取最高额度不得超过实际支付的装修费用总额,且不超过每平方米1500元,单套最高提取额不得超过21.6万元。计算提取额所依据的施工面积为住房建筑面积,住房建筑面积以不动产权证书载明内容为准,未办理不动产权证书的,以备案的商品房买卖合同载明建筑面积为准。

夫妻双方累计提取总额不得超过最高提取额度。缴存人家庭与他人共同购买自住住房申请装修提取的,可提取额度按缴存人家庭所占该套住房的产权比例计算。

## 【案例】

比如张先生在开福区购买一套面积约100平方米的商品房,为家庭名下的第二套房,产权登记时间在近5年内,现准备全屋装修,与装修公司签订合同约定总费用16万元,符合装修提取条件。张先生应在装修合同签订后1年内,凭装修费用支付发票等资料办理装修提取。

按照新政规定,其可提额度在21.6万元上限范围内,不超过100平方米×1500元/平方米=15万元,且不超过实际支付的装修费用。若装修费用发票总额与合同价一致,为16万元,则最高可提取15万元;若装修费用发票总额未达合同价预期,为10万元,则最高可提取10万元。

## “可提可贷”政策

由家庭首套房放宽至第二套房

此外,自10月23日起,缴存人家庭在长沙市购买首套或第二套自住住房且为新建商品房的,统一适用“可提可贷”政策。

据悉,缴存人家庭适用“可提可贷”政策办理住房公积金贷款后申请购房提取的,应以家庭为单位留存住房公积金个人账户余额不低于住房公积金贷款的6个月还款本息(不含组合贷款中商业银行住房贷款部分)。缴存人家庭住房公积金个人账户余额留存不足额时,可在足额留存直系亲属住房公积金个人账户余额后,由直系亲属办理代际互助提取业务。

## 【案例】

比如吴先生在望城区购买家庭名下首套自住住房,现打算跨区购买第二套,总价180万元,住房公积金账户余额20万元,计划首付40万元,公积金贷款140万元、月供5600元。按照新政规定,若他买的第二套房是一手房,则可先申请公积金贷款,在住房公积金账户留存6个月还款本息3.36万元后,可就剩余16.64万元再办理购房提取。

## 公布2起新型黑恶犯罪典型案例 长沙公安重拳整治 网络及软暴力涉恶乱象



扫码看视频

三湘都市报10月8日

讯 10月8日,记者从长沙市公安局获悉,全市公安机关严格落实上级部署,将软暴力催收、恶意索赔、舆情敲诈、劳务碰瓷、强迫消费、色情敲诈、裸聊敲诈、网络“套路贷”、网络暴力等作为打击重点内容。今年以来,全市公安机关共打掉涉黑恶犯罪组织33个,抓获犯罪嫌疑人204名,破获各类刑事案件117起。

10月8日,长沙公安公布近期2起涉嫌新型黑恶违法犯罪典型案例。

## 假借维权造势施压

民警打掉舆情敲诈新型黑恶团伙

天心公安分局深度研判一涉嫌敲诈勒索线索,发现3个涉嫌舆情敲诈犯罪团伙,抓获违法犯罪嫌疑人10名。

经查,该团伙通过线上线下结合的模式敲诈勒索民营医院。该团伙线上通过社交媒体平台引流,吸引有退款需求的患者并建立工作群,在群内向患者提供敲诈话术,为患者在网上发帖提供指导,在引发舆情后向法院施压、要求退款;线下派专人携带录像设备前往医院,威胁医院不退款就将视频发到网上,民营医院为避免影响正常经营,被迫向患者支付退款,团伙在患者收到退款后收取30%—50%提成。该团伙先后在全国多地作案100余起,非法获利100余万元。

目前,10名犯罪嫌疑人已被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

警方提示:不法分子假借维权名义,通过网络平台发帖造势、线下拍摄取证相要挟等方式实施舆情敲诈,胁迫经营主体给付钱财,严重破坏正常生产经营秩序。如遭遇以网络曝光、舆论施压为手段索取财物的不法侵害,要完整留存聊天记录、音视频等相关证据,第一时间向公安机关报案,运用法律手段维护自身合法权益。

## 高利放贷软暴力催收

民警严打非法涉贷涉恶犯罪团伙

长沙县公安局通过研判在侦案件,发现3个涉嫌非法放贷、“软暴力”催收犯罪团伙,抓获违法犯罪嫌疑人12名。

经查,2022年以来,该团伙通过无金融资质公司,以年利率72%的超高利率向不特定对象发放贷款、牟取非法利益,通过非法安装GPS定位器、跟踪尾随、堵门堵路、上门滋扰、威胁恐吓、辱骂殴打等“软暴力”手段,对债务人及其亲属实施非法催收,严重扰乱企业正常经营秩序,侵犯公民人身权利与财产权利。

目前,12名犯罪嫌疑人已被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

警方提示:无资质高利放贷,跟踪尾随、上门滋扰、威胁恐吓等软暴力催收行为,属于深化扫黑除恶专项斗争重点打击的违法犯罪。广大群众应当增强风险防范意识,如遭受非法催收滋扰侵害,务必注意人身安全,全面收集固定相关证据,及时向公安机关报案。

■文/视频 全媒体记者 项炜

## 物业费提取

长沙有房可提公积金支付物业费

什么是物业费提取?据介绍,缴存人家庭(指职工及配偶)支付长沙市首套或第二套自住住房物业费,可每年选择一套住房申请提取,同一缴存人每年仅限提取一次,每次间隔12个月以上,且夫妻双方先后提取间隔时间不得超过12个月。申请提取时,住房产权应处于未注销状态。

能提多少钱?湖南省直住房公积金管理中心介绍,缴存人家庭每年提取总额不超过3000元。同一套住房每年提取额度不超过3000元。缴存人家庭以与他人共有自住住房申请提取的,可提取额度不超过3000元×缴存人家庭所占该套住房产权比例。共有产权比例依次以不动产权证书记载内容、购房合同约定内容为准,无约定或约定不明的视为产权均分。

要提交什么材料?据悉,提取人需提供缴存人身份证明、婚姻证明、银行一类储蓄卡,可通过手机公积金App、“湘直公积金”微信公众号、个人网上业务大厅申请,也可以到网点柜台申请,须签署《住房公积金业务承诺及授权书》。

## 【案例】

比如周先生在岳麓区、雨花区各买了一套房,每年需分别支付物业费。现在周先生可选择其中一套房,提取住房公积金支付物业费,每年提取金额不超过3000元。需提供身份证、婚姻证明和银行卡原件。