

今起对符合条件的首套住房商业性个人住房贷款给予年化1个百分点的贴息

多家银行回应房贷贴息新政：免申即享

根据财政部、中国人民银行、金融监管总局日前发布的通知,自10月1日起,将在全国范围内实施居民购房贷款贴息政策。政策实施期暂定1年。这是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息。根据通知,可享受贴息的贷款规模最高可达100万元,财政部门给予年化1个百分点的贴息,贴息期限最长5年。

9月30日,工、农、中、建、交、邮储等六大行分别发布公告,积极推进居民购房贷款贴息政策落实。

谁可以享受贴息政策

多家银行重申了政策提出的三条“硬杠杠”：
一是使用新发放商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换；
二是所购住房建筑面积在120平方米以下(含120平方米)；
三是所购住房价格在150万元以下(含150万元)。

值得注意的是,“首套住房”的认定按照现行政策执行,既包括新房也包括二手房。对于使用贷款购买保障性住房和使用公积金贷款购房的相关群体,国家已有相关政策支持,此次不叠加享受政策支持。

建设银行还给出了示例:客户甲拟在A城市购买一套二手房,建筑面积100平方米,所购住房价格140万元,符合A城市首套房贷款认定要求。根据贴息条件,如客户甲在建行申请一笔二手房贷款并在2026年10月1日(含)后发放,则可享受本次财政贴息政策。

贴息标准是什么

根据通知,财政部门按照贷款本金给予年化1个百分点、期限不超过5年的贴息支持,单户可享受贴息的贷款规模上限为100万元。政策实施期暂定1年。

中国人民银行的数据显示,8月份,个人住房新发放贷款加权平均利率约为3.1%。以此为例,如果购房者的房贷利率为3.1%且符合贴息条件,在贴息期间贷款将按照年化利率2.1%计算利息。

建行表示,贷款规模不超过100万元(含)按实际贷款规模计算贴息,超过100万元的按照100万元上限计算贴息。

贴息需要申请吗

多家银行表示,将采取“免申即享”办理方式,优化办理流程,简化办理手续,推动政策尽快实施。

具体来看,购房者无需单独申请贴息,在贷款办理时,银行将根据所购房屋面积、房屋总价、是否属于首套住房等条件进行初步判断。在签署相关文件后,银行将告知贴息比例、贴息期限、贴息额度等要素。对贷款审批通过并经审核符合贴息条件的贷款,在正常还贷时,将自动在每期应还款金额里扣除贴息金额,实现“免申即享”。

如何查询贴息情况

建行明确表示,如果客户贷款符合房贷贴息条件,在贷款发放次日,建行将通过短信通知贷款满足财政贴息条件。自2026年10月1日起,贷款发放后,客户可以登录建行手机银行App查询,符合条件的贷款将在右上角展示“财政贴息”标签,详情页可查询贴息情况。

关于后续办理流程及相关问题解答,六家大行均表示将通过银行官网、微信公众号、手机银行、营业网点等官方渠道统一发布。

此外,多家银行还发布了温馨提示,提醒广大客户谨防各种形式诈骗,保障财产和信息安全。各家银行提供个人住房贷款财政贴息服务,未委托任何第三方机构、人员代为办理,也不收取任何费用,如有任何疑问可咨询贷款经办机构。 ■据新华社

价格回落+门店优惠,长沙市民扎堆购金

婚嫁送礼需求集中释放,长沙黄金零售市场消费回暖



在长沙一门店,市民正在选购黄金饰品。



扫码看视频

“这段时间金价降了不少,趁着国庆放假前特意过来看看。”9月30日,在长沙五一广场一黄金门店,市民刘女士正在挑选古法黄金手镯。记者走访发现,长沙各大商圈金店客流激增,婚嫁刚需、节日送礼等购金需求集中释放,多家品牌门店销量环比大幅攀升。

“假期前一周销量就已开始回暖,门店成交率明显提升。”周生生(IFS国金店)店员介绍,国庆假期门店优惠力度很大,目前门店黄金挂牌价为1257元/克。这次每克减60元的活动会持续到假期结束,一口价黄金串珠饰品则可享受9折优惠,“最近进店的基本都是准备结婚的年轻人,趁着假期优惠来配齐三金、五金,相比平时能省下不少。”国庆期间谢瑞麟(IFS国金店)推出每克立减120元的活动,该门店店员表示,目前金

价平稳、优惠力度大,是全年性价比很高的人手时机。

进入9月后,国际金价持续回落。9月28日,COMEX黄金期货价格跌破4200美元/盎司,再次带动国内金饰挂牌价下降,深圳水贝黄金珠宝市场的首饰金挂牌价回落至1068元/克。

“本轮长沙黄金零售市场热销热潮,源于金价回落的价格红利与国庆假期消费场景的双重加持。”业内人士认为,前期国内金价长期处于高位震荡区间,不少意向消费者保持观望态度。近期国际金价小幅回调,带动国内终端零售金价同步回落,积压已久的购金需求集中释放。此外,国庆长假也为黄金消费提供了绝佳场景。黄金兼具装饰性与保值抗通胀的双重属性,在消费理性化的当下,成为市民节日消费的优选品类,“短期来看,国庆假期的消费热度将延续,节后短期内市场仍将保持高位运行”。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 曾文慧 杨依依

“小巨人”打破进口垄断,让价格降了一半

湖南双菱电子:近30年自主攻坚研发数字调音台等400多个产品



扫码看视频

打破进口数字调音台垄断,开发全中文操作界面产品,让媒体采购成本降低约一半……湖南双菱电子科技有限公司(以下简称“双菱电子”),这家长沙本土的广电“小巨人”,经过近30年的自主攻坚,已构建六大产品集群,自研产品达80多个系列、400多个品种,研发人员占比达59%。

走进双菱电子的展厅,一台数字调音台格外醒目。抬手推动推子,屏幕上的音量条平滑上升,全中文的操作界面清晰明了。而在十几年前,这类数字直播调音台几乎全是进口产品,操作台上布满英文标识。

进口设备垄断的不仅是定价权,更是行业的操作习惯和标准话语权。双菱电子市场总监李伟介绍,2009年,团队正式立项攻关国产数字直播调音台,并于2012年推出全国产化的数字直播调音台。“当时我们做成了两件行业里没人做的事——做了全中文操作界面、把产品价格打了下来。”李伟回忆,这款国产

调音台品质可媲美进口产品,售价降低了40%至50%。

这款产品迅速打开市场,目前已在全国上千个广播频率投入使用。2016年,国家全面推进融媒体中央厨房建设,双菱电子顺势推出融媒体云平台,帮助各级广播电视台实现传统媒体与新媒体的融合运营。

“2020年,双菱电子还做出了一个大胆的决定,将所有产品线融入AI能力。”李伟告诉记者,在技术攻关过程中,团队遇到的最大难题是如何平衡播出安全性与智能化水平。团队采用了“双轨并行”的方案,所有AI生成内容都要经过智能审校系统实时纠错,这套系统的语法纠错准确率超过99%。同时引入“人在回路”的设计理念,AI只负责提供优化建议,最终播出的决策权始终牢牢掌握在工作人员手中。

据介绍,目前双菱电子已形成广播融媒体制播与运营系统、超高清电视安全制播系统、融媒体技术云平台、AI智能媒体资产管理、AIGC智能创作平台、信创国产化解决方案六大产品集群,拥有80多个系列、400多个品种的自研产品,累计获得500余项软件著作权和专利证书。

“我们已与湖南大学、中南大学、国防科技大学等高校开展人才联合培养,企业内部研发人员占比达59%。”李伟补充道。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐 通讯员 邓乐