

按时交物业费不宜作参选业委会前提

首次业主大会筹备期多长,会议经费多少;业委会停摆怎么办……省住建厅回应热点问题



扫码看视频

业委会暂停履职后,临时业主大会如何召开?业主大会召开时间的时效是多久?今年,《湖南省业主大会和业主委员会指导细则》正式实施。近日,针对市民关心的业委会相关的热点问题,湖南省住建厅做出了答复,明确筹备组应当自成立之日起三个月内完成首次业主大会会议筹备工作。不能完成的,筹备工作可以延期一次,但延长时间不得超过三个月。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 曾文慧

首次业主大会筹备期
延长时间不得超过三个月

“我所在小区从2025年7月开始,业委会成员先后辞职,目前小区由社区代管。2025年9月,有业主通过微信发起修改议事规则等提议的投票,还组织了超过20%的业主联名,提议召开临时业主大会修改议事规则。请问在业委会暂停履职的情况下,小区临时业主大会该怎么组织?是由社区组织召开,还是需要重新申请成立筹备组?”湖南一网友留言提问。

对此,省住建厅表示,根据相关规定,业主委员会未按照业主大会议事规则的规定组织召开业主大会定期会议,或者发生应当召开业主大会临时会议的情况,业主委员会不履行组织召开业主大会会议职责的,街道办事处(乡镇人民政府)应当责令业主委员会在十五日内召开;逾期仍不召开的,街道办事处(乡镇人民政府)应当指导居(村)民委员会及时组织召开。业主大会暂停履职的,适用该条规定。

同时,首次业主大会会议筹备组应当自成立之日起三个月内完成筹备工作。若无法按期完成,经街道办事处(乡镇人民政府)批准,可延期一次,且延长时间不得超过三个月。业主投票时间不计算在筹备工作时长之内。筹备组应当自成立后三个月结束之日起七日内向街道办事处(乡镇人民政府)提出延期申请。

首次业主大会会议经费
交存标准为每户三十元

此外,关于首次业主大会会议经费的责任问题,省住建厅介绍,《湖南省物业管理条例》是2018年7月19日经湖南省人民代表大会常务委员会通过的湖南省地方性法规。依据规定,建设单位承担首次业主大会会议经费是其法定责任。

同时,新建物业完成竣工验收备案前,建设单位应当向街道办事处(乡镇人民政府)交存首次业主大会会议经费,交存标准为每户三十元,总额最低不少于一万元、最高不超过十万元。

“针对‘模范履行业主义务’这一推选要求,目前普遍存在两项硬性限制业主参选的做法:一是要求参选业主必须全额交清物业费,二是设置无违建承诺门槛,甚至将文明养狗这类日常事项也一并纳入参选审查标准,这样的做法真的合适吗?”湖南一名网友留言提问。

对此,湖南省住建厅回应表示,业主委员会委员应当是物业管理区域内的业主,且需遵守业主大会议事规则、管理规约,模范履行业主义务,但依据相关法律意见,不宜将“按时交纳物业服务费用”作为业主参选业主委员会成员的前提条件。



“这礼是长沙”

9月29日,第五届长沙市旅游发展大会在长沙县启幕。当天,配套活动——“这礼是长沙”文创非遗精品集市展在松雅湖国家湿地公园举行。活动依托“这礼是长沙”城市文创品牌,汇集长沙各区县(市)非遗代表性项目与本土原创文创资源,设置非遗技艺展演、风物展示、互动体验、现场展销四大板块。市民游客可沉浸式逛游市集,近距离感受非遗魅力,挑选独具长沙特色的限定伴手礼。

田超 摄

2026年提振职工消费之“职工抢券活动”正式上线 1200万元消费券!“云闪付湘工惠”等你来抢



扫码看视频

三湘都市报9月29日讯 9月29日,2026年提振职工消费之“职工抢券活动”正式上线。9月29日至12月31日,省总工会通过“云闪付湘工惠”平台发放消费券1200万元。

用户在指定活动时间进入“云闪付湘工惠”一点击提振职工消费活动页面一进入活动一点击抢券,随机获取满20元减10元、满50元减20元、满200元减50元消费券一张。

成功抢到消费券的用户可通过“云闪付湘工惠”一活动主页面一我的消费券或湘工惠一我的一活动券或云闪付一我的一优惠券查看获得的消费券。

用户通过查看消费券,点击去使用或者直接打开付款码付款,即可自动核销消费券,也可打开云闪付App扫一扫付款,选择要使用的消费券即可核销。

本次活动面向全省工会会员,未入会职工可通过线

下登记入会或通过“湘人会”小程序线上提交入会申请,由所属基层工会组织管理员审核后参加活动。新就业形态劳动者可加入各类新业态工会联合会(区域性、行业性工会联合会等)成为工会会员后参加活动。

1200万元将分三期发放:第一期9月29日(周二)发放600万元;第二期10月30日(周五)发放360万元;第三期11月27日(周五)发放240万元。每期活动每用户仅可参与1次,抢券成功的用户随机获得一张消费券。消费券使用有效期为15天,消费券过期未使用不予补发。每期活动名额有限,先到先得。

为服务全省经济高质量发展大局,省总工会计划筹集5000万元,在2026年继续开展职工促消费专项活动,面向广大职工会员发放消费券,持续激活职工消费意愿,释放消费潜力。职工促消费专项活动设置四类、七个子项目,重点覆盖文旅体消费、消费帮扶、数字消费等领域。此次启动的“职工抢券活动”是其中一个子项目,更多福利请持续关注。

■全媒体记者 王智芳 通讯员 廖为

学技能可享补贴,我省10月上新434个培训班



扫码看全省
培训信息

三湘都市报9月29日讯 9月29日,记者从省人社厅获悉,随着《“技兴三湘 一人一技”职业培训计划实施方案》深入推进,湖南2026年百万人次培训目标正稳步推进。10月,全省补贴性职业技能培训持续发力,共汇总全省434个培训班次,围绕先进制造、数字产业、民生服务等重点方向,让技能提升的“直通车”开进千家万户。

本次秋冬季培训更注重精准对接与灵活开班。各地结合当地产业淡旺季和劳动者需求,在课程设置上更为精细。比如拥抱数字浪潮方面的人工智能训练师、电子商务师、直播销售员、互联网营销师等课程,助力求职者抢占新职业风口;比如夯实制造根

基方面的电工、焊工、叉车司机、无人机装调检修工、土石方挖掘机司机等工种,为“湖南制造”输送新鲜血液;比如守护美好生活方面的健康照护、家政服务、保健按摩、老年陪护等生活服务类技能,市场需求旺、就业弹性高;比如挖掘地方特色方面的陶瓷烧成工、茶艺师、果树栽培工、缝纫工、服装制版师等技艺班,让传统手艺焕发新活力。

凡属于法定劳动年龄内、有就业能力和培训意愿的城乡劳动者(含毕业年度高校毕业生、农村转移劳动力、登记失业人员等),均可通过线上“湘培直通车”平台或线下各培训机构进行咨询报名。取得相应证书后,按规定享受培训补贴,每人累计最多享受3次(含创业培训)。

■全媒体记者 王智芳 通讯员 黄浔

债权转让通知暨联合催收公告

根据辣年往事(湖南)智能科技有限公司与中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司(以下简称“中国信达湖南分公司”)签订的债权转让协议,中国信达湖南分公司已将其对下列公告清单所列债务人享有的主债权及担保合同和其他相关协议项下的全部权利,于2026年9月28日依法打包转让给了辣年往事(湖南)智能科技有限公司。中国信达湖南分公司特公告通知借款人及各担保人。

辣年往事(湖南)智能科技有限公司作为下列债权的受让方,现公告要求公告清单所列借款人及其担保人,从公告之日起立即向辣年往事(湖南)智能科技有限公司履行还款义务或相应的担保责任。

特此公告。

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司
辣年往事(湖南)智能科技有限公司
二〇二六年九月三十日

注:下列主债务人、担保人如有疑问,请与中国信达湖南分公司或辣年往事(湖南)智能科技有限公司联系。

中国信达湖南分公司联系方式:
地址:长沙市芙蓉区五一大道447号泰顺大厦2901、3001
联系人:龚经理 电话:0731-84411760
辣年往事(湖南)智能科技有限公司联系方式:
地址:湖南省邵阳市武冈市法相岩街道城东路以西百威南路以北
联系人:杨经理 电话:18163859888

序号	债务人名称	贷款本金余额(元)	担保人名称
1	湖南省武冈市华鹏食品有限公司	71,828,843.00	湖南省武冈市华鹏食品有限公司、肖保华、罗时英、李国红