

长沙公积金新政来了!由购房支持向居住全周期保障延伸,物业费、契税也可提取

住房装修最高可提取公积金21.6万元

扫码看视频

三湘都市报9月23日讯 今日,长沙市住房公积金管理委员会发布《关于优化住房公积金业务政策的通知》。其中明确,支持提取住房公积金支付物业费,缴存人家庭支付长沙市首套或第二套自住房物业费,可每年申请提取一次住房公积金,提取金额每个家庭每年不超过3000元。

装修可申请提取公积金
单价不超过每平方米1500元

据悉,政策新增了装修住房、支付物业费两大提取情形,优化代际互助、直付购房款等七项现行政策,多项政策利好满足缴存人多样化住房消费需求。

在使用场景上实现了扩容,新增装修、物业费提取业务。此次新政新增装修住房、支付物业费提取场景,并优化缴纳契税、交存物业专项维修资金提取。缴存人家庭支付我市首套或第二套自住房全屋装修费用,可申请提取一次,装修单价不超过每平方米1500元,最高可提取21.6万元。同时,支付长沙市首套或第二套自住房物业费,可每年提取一次,提取额度不超过3000元。此外,缴存人家庭缴纳契税、交存物业专项维修资金提取两项业务可按规定办理。

在购房政策上也明显升级,放宽购房贷款、“可提可贷”条件。据介绍,聚焦刚性和改善性住房需求,此次同步优化了住房套数认定、商转公贷款、“可提可贷”等购房政策。住房套数认定在“按区认定”的基础上还可“按区核减”,拟购一手房所在区县(市)已有自住房的可自动核减1套,首次申请公积金贷款执行首套利率。

商转公贷款放宽至
“全市拥有不超过两套自住房”家庭

市民普遍关注的商转公贷款由“全市仅有唯一一套房”放宽至“全市拥有不超过两套自住房”家庭。除此之外,缴存人家庭在我市购买首套或第二套自住房且为一手房的,可申请购房提取,同时申请住房公积金贷款,其中房产位于芙蓉、天心、岳麓、开福、雨花五区的可办理公积金直付购房款业务直接冲抵房款。

此外,家庭保障更加给力,优化了代际互助、已育家庭贷款政策。新政立足家庭需求,统一已育家庭最高贷款额度,进一步优化代际互助机制。一孩及以上家庭贷款额度均可在现行基础上上浮30%,不再仅限二孩及以上。代际互助提取政策取消了购房主体须在长沙市缴存的限制,并将购房适用地域范围拓宽至长沙市以外。其中,湖南省内购房须为首套或二套一手房,省外须为首套一手房。

长沙住房公积金管理中心相关负责人表示,此次新政调整是长沙贯彻落实新修订的国务院《住房公积金管理条例》与湖南省“新湘十条”部署要求的具体实践,我市住房公积金政策由购房支持向居住全周期保障延伸,目前已覆盖租房保障、购房交易、房屋装修、日常居住四个环节。

据悉,新政自2026年10月23日起施行,有效期5年。省直分中心遵照执行。铁路分中心缴存人家庭在长沙市及省内其他行政区域购房,同样适用上述政策。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 程可 杨依依



▲施工后,山脊施工作业道贯通。
◀施工后,山体坡面林分结构优化。 受访者 供图

给森林做“生态手术”,象鼻窝公园林相改造竣工

提醒:目前全域处于全封闭施工状态,请勿擅自进入

扫码看视频

三湘都市报9月23日讯 湖南湘江新区“城市绿肺”迎来生态焕新重要节点。9月23日,记者从湘江集团获悉,象鼻窝省级森林公园林相改造工程已全面竣工。此次生态提质改造,有效修复山林生态肌理、优化森林景观风貌,大幅提升片区生态涵养能力。

4257.9亩,四类工程“对症下药”

象鼻窝省级森林公园是湘江新区梅溪湖国际新城二期重要的“城市绿肺”,本次林相改造作业实施范围为东至三塘冲山脊,西至大坡冲山脊,南至寨子岭山脊,北至油松路,作业面积约4257.9亩。项目结合山林实际状况,划分人工造林、补植改造、森林抚育、综合改造四大板块推进施工,同步配套建设施工作业道,做到改造范围应改尽改。

“林相改造不是简单的‘砍树补树’。我们坚持‘近自然’的改造思路,相当于给山林做一次‘生态手术’。”湘江集团梅溪湖公司相关负责人介绍,“改造之前,这片林子其实‘病’得不轻:针叶纯林郁闭度过高,林下光照不足、更新困难;枯死木、倒伏木与杂生藤蔓交织堆积,既影响林相观感,也埋下森林火灾与病虫害隐患。”

记者采访了解到,施工过程中,项目团队全面清理松材线虫病疫木、枯死木、倒伏木及杂生藤蔓,从源头切

断病害传播链条;科学间伐密度过大的针叶纯林,为保留木腾出充足的生长空间;林下补植优质、长寿命的乡土树种,逐步构建多层次、多树种的近自然森林群落。

从“改林相”到“提质量”

象鼻窝森林公园公共基础设施建设项目分为林相改造、应急防灾设施、生态修复三大子项,分区、分批稳步推进。林相改造是象鼻窝森林公园公共基础设施建设工程的子项目之一。记者了解到,目前,项目园区森林生态步道已建成贯通,应急防灾设施建设正稳步推进,后续将按计划启动应急防灾二期及生态修复项目建设。

通过系统治理,项目区基本解决了林分过密过纯、结构简单、景观效果差等长期存在的问题。松材线虫病危害得到有效控制,森林防火抗旱能力得到提升,森林生态功能持续增强,生物多样性进一步丰富。

随着新植苗木逐步成林、抚育措施持续跟进,园区森林群落结构日趋稳定,春有花、夏有荫、秋有色、冬有姿的季相变化逐渐显现,“四季有景可赏”的森林景观正从规划蓝图变成眼前的实景。

值得注意的是,目前象鼻窝省级森林公园全域处于全封闭施工状态,园区内工程作业密集、场地复杂。为保障人身安全与项目建设秩序,施工期间请勿擅自进入园区,待正式建成开放后再前往游览体验。

■全媒体记者 王翊玮 通讯员 罗健翔 恭忱

帮你拍航拍大片,“会飞的摄影师”来了

湖南景区上线共享航拍,扫码即拍,几分钟出片

扫码看视频

想拍航拍大片,又不会操控无人机怎么办?如今,游客逛景区也能拥有“会飞的摄影师”。

近日,智能无人机航拍服务“翔拍”落地湖南,在长沙杜甫江阁等景区提供共享航拍服务。游客无需携带设备,也不需要自己

操控无人机,只需扫码进入小程序、预约下单,到达指定点位后点击“起飞”,无人机便会按照规划航线自动完成跟拍。

9月23日,长沙杜甫江阁,来自邵阳的游客黄通正在体验智能无人机航拍服务。

“来长沙之前,我看了很多航拍视频,感觉特别好看。”黄通说,自己一直想租无人机拍摄,但又担心不会操作、存在安全问题以及景区是否允许飞行。“现在这种智能无人机相当于有人帮你拍,出片又快,对游客来说

特别友好。”

与传统航拍不同,“翔拍”把无人机操作尽可能“藏”到了后台。游客进入小程序后,选择景区航拍项目和预约时间,到达指定打卡点,点击起飞即可。

无人机会按照预设航线完成拍摄,中途游客还可以在途经点选择拍照。拍摄结束后,影像自动回传服务器,游客通过微信即可查看、下载。

“对于游客来说,拿到的不只是几段原始素材,而是一段可以直接分享的旅行记录。”力翔航拍商务负责人李纳介绍,目前后台数据显示,年轻游客和情侣是主要消费群体,其次是亲子家庭,老年游客也在逐步增加。

李纳介绍,目前“翔拍”从飞行合规、空域与物理安全、异常返航、远程监控四个层面进行保障。

据了解,目前除杜甫江阁、韶峰景区外,湖南省内已有多家景区与“翔拍”对接,相关航拍线路正在陆续规划。

■三湘都市报全媒体记者 曾冠霖