

新房价格终结连跌，长沙楼市筑底企稳

8月70城房价数据出炉 业内分析：楼市告别普涨时代，城市分化成为长期主线



扫码看视频

9月15日，国家统计局发布8月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示，70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅总体收窄，一二三线城市同比降幅继续收窄。其中长沙新房市场表现稳健，价格环比持平，终结了连续13个月的下跌态势，楼市整体步入平稳修复通道。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 曾文慧



长沙二手房市场仍处于调整阶段

从全国来看，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.1%。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.4%、0.1%和0.2%，北京下降0.2%。二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%，降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.2%，降幅比上月收窄0.1个百分点。

具体来看，共有15个城市的新建商品住宅价格环比上涨。环比涨幅方面，上海、无锡以0.4%领跑，徐州涨幅0.3%紧随其后，沈阳、杭州、深圳、南宁、惠州涨幅同为0.2%，大连、宁波、合肥、厦门、广州、银川、乌鲁木齐等城市环比涨幅为0.1%。

聚焦湖南楼市，新房市场展现出较强的韧性。数据显示，2026年8月长沙新建商品住宅销售价格环比持平，无涨跌波动，相较于前期小幅波动的走势实现平稳企稳；对比新房市场的平稳表现，长沙二手房市场仍处于调整阶段，二手住宅销售价格指数环比下跌0.2%。

此外，岳阳新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，常德新建商品住宅销售价格环比下降0.4%。

新政落地进一步降低购房成本

中原地产首席分析师张大伟认为，从上涨城市数量来看，8月70城当中新建商品住宅价格环比上涨或持平的城市较上月减少2个，说明房价止跌的城市范围有所收缩，淡季环境下市场回暖覆盖面不足，整体修复基础并不稳固，“70城房价数据清晰展现，楼市已经告别普涨时代，城市分化成为长期主线”。

“北京、上海等一线城市优化购房政策，提升公积金支持力度，优化个人住房信贷政策，放宽购房资格要求，同时实施购房补贴政策，激活了市场活力。长沙则优化公积金政策，拓宽公积金使用场景，下调了契税成本。新政落地进一步降低购房成本，提振了楼市信心。”湖南中原地产研究院指出。

对于长沙房价止跌企稳，长沙象盒找房相关负责人表示，对比全国二线城市，长沙本次展现的修复韧性来源于城市人口基本面，以及持续落地的购房补贴与信贷政策的叠加效应，“长沙新房（售价）环比由跌转平，是长沙楼市最重要的信号，意味着持续大半年的价格下行阶段暂时告一段落，市场正式进入筑底阶段”。

链接

一个重要变化：
市场格局正逐步转向
以存量房交易居多

值得注意的是，国家统计局新列二手房交易网签面积数据，1至8月份全国二手房交易网签面积5.49亿平方米，同比增长10.6%。

“房地产交易总量有所改善。随着我国房地产市场发展阶段的变化，市场交易格局正在发生深刻调整，过去以新房交易居多正逐步转向以存量房交易居多。”国家统计局新闻发言人付凌晖说，从增速看，1至8月份新建商品房销售面积同比下降12.1%，尽管新建商品房交易减少，但随着二手房交易的增加，房地产市场交易总量趋于稳定。

■据新华社

湘商说



果子熟了(湖南)生物科技有限责任公司执行董事陈森。

果子熟了陈森：湖南优质营商环境让新茶饮走向世界



扫码看视频

走进位于株洲经开区的果子熟了湖南生产基地，智能化生产车间一派繁忙有序：全自动化无菌生产线高速运转，完成吹瓶、灌装、封盖，一瓶瓶果茶、无糖茶饮经过高标准无菌工序，源源不断走下生产线。

第十二届全球湘商大会即将在衡阳启幕。近年来，越来越多新锐湘企选择回归湖南，拥抱本土完善的产业生态与优质营商环境，新锐国民茶饮品牌“果子熟了”便是代表之一。

根据第三方数据，2024年上半年果子熟了无糖茶业务同比增长851%。近日，果子熟了(湖南)生物科技有限责任公司执行董事陈森在接受三湘都市报记者采访时表示，品牌主打“把中国花引入中国茶”的产品理念，打造的无糖茶、多多柠檬茶、有气草本等20大系列产品，凭借年轻化、差异化的产品定位走红全国市场。

亮眼的市场成绩背后，离不开湖南产业沃土的强大支撑。2024年，果子熟了落子株洲，成立果子熟了(湖南)生物科技有限责任公司，建设品牌全国首个自建生产基地、创新研发中心及华中区域核心生产大本营。

新锐茶饮品牌为何坚定落子湖南株洲？陈森直言，湖南得天独厚的区位条件、扎实的产业底盘是关键，“湖南是茶叶大省，能够打通研发、生产、配送各个环节，培育更加完善的产业集群”。有了上下游配套资源的集聚，企业的运营效率大幅提升，这为品牌从“单品突围”走向全产业链布局筑牢了根基。

在陈森看来，除了拥有雄厚的制造业基础，湖南还集聚了众多高校与优质科研团队，具备强大的科研成果转化能力，“未来，我们可以深度联动本土科研资源，聚焦饮品风味创新、工艺升级、原料研发，持续推动新技术、新产品落地迭代”。

“更让我们安心的，是湖南优良的营商环境与鲜明的湘商回归扶持政策。”陈森表示，近年来，湖南大力推进湘商回归和校友回归，“在株洲市委、市政府和株洲经开区的大力支持下，我们项目实现‘当年签约、当年开工、当年竣工、当年投产’，只用了不到10个月，一座现代化饮料工厂就诞生了，刷新株洲市产业园区项目投产最快纪录”。

“未来，我们希望依托湖南生产基地，加强与包装、物流、仓储、设备及销售等上下游企业的合作，逐步形成更完善的产业配套，从‘单兵’到‘链主’，带动更多产业链伙伴共同发展。”陈森说。

■三湘都市报全媒体记者 仝若楠

临武光园萤石有限公司年处理25万吨萤石选矿项目环境影响评估公示
根据相关规定，将本项目公众参与的有关信息予以公告。自本公告之日起10个工作日内，欢迎对本项目的环保问题提出宝贵意见或建议。链接：<https://pan.baidu.com/s/1hPS3402iladGo5iCJMdbqA> 提取码：9116 环评单位：湖南铭越环境科技有限公司；杨工：18569421130。
刘菊华遗失国有土地使用证，证号：望国用(2001)字第2001589号，张知明遗失国有土地使用证，证号：望国用(2001)字第2001590号，声明作废。
杨帆遗失驾驶证，证号430105191062252010，声明作废。
新田县田家废品回收站遗失公章编码：43112810003323 声明作废。
郴州市贝趣商贸有限公司遗失公章4310000142306，财务章，朱珍私章各一枚，声明作废。

清算公告
湖南南华大学设计研究院有限公司经股东决定解散，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：刘晓红 13873142967
清算公告
湖南南华大学工程技术检测中心有限公司经股东决定解散，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：周杰妘 15073406232
双牌县平福头乡福寿村村民委员会遗失组织机构代码证书，代码05387879-X，声明作废；遗失公章一枚，声明作废。
岳阳市岳阳楼区湘天五金维修部公章遗失，代码43060210004140，声明作废。
郴州市均泰工程机械租赁有限公司遗失公章43100210102701，声明作废。
汝城县集益乡远光村半岭村民小组遗失公章，编号4310260013088 声明作废。
衡阳市烟草专卖局公告
衡烟公[2026]第211号
2026年8月27日，我局在湖南省衡阳市蒸湘区家福路圆通速递衡阳华新北公司查获卷烟(或其他烟草专卖品)，并依法予以先行登记保存。
请物主于本公告发布之日起60日内到衡阳市烟草专卖局(地址：衡阳市蒸湘区延安路8号，联系人：刘臣君，联系电话：0734-8255509)接受调查处理。若逾期不来接受处理，我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。
品种规格 单位 数量 品种规格 单位 数量
泰山(白将军) 条 63 / / /
共计：品种1个 总计：数量63条
备注
特此公告。 衡阳市烟草专卖局(印章) 2026年9月16日
李云辉(430121195409238111)指泽民(430105199805146444)，附遗失征收项目方家丽路快速化改造北延线(含电力隧道)N匝道拆迁协议，遗失作废。
湘潭市雨湖区瑞丰电信江麓专营店遗失公章4303000019222，声明作废。
岳阳市岳阳楼区乐晨智力竞技俱乐部遗失民办非企业单位登记证书副本：52430602MJK022299F 声明作废。
张荣望遗失助理医师资格证，证号：202543220431281200204222411，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。