

租小院栖田园，长沙闲置农房火了

调查：年租金几千元，租客以30岁至60岁为主 提醒：“田园生活”虽好，但要理性消费



南风租的四合院。



长沙县安沙镇，马本江租赁平房后自己改造的菜园子。



马本江在菜园子摘辣椒。刘文 摄



扫码看视频

月租几百元，年租金几千元，就能租下一处长沙周边的农村院子，你心动吗？近日，记者注意到在社交平台上不少闲置多年的农村老房子，重新进入了房屋租赁市场。有人租下院子种菜、养鸡，有人把这里当作工作和生活的空间，也有人自己花钱改造院落。

当荒草被清理、菜地重新种上蔬菜、屋子里重新有了锅碗瓢盆的声音，那些沉寂的农村老房子，也重新有了生活的烟火气。

租客以30岁至60岁为主，平房比楼房更紧俏

在长沙做农村闲置房租的甜甜，近三年一直奔走在周边乡镇找房。她所在的“恬园牧歌”主营湖南闲置农房盘活，手里对接了不少房东和租客。

“长沙周边基本每个区都有，像雨花区跳马镇，长沙县安沙镇、开慧镇、路口镇都有闲置农房。租客以30岁至60岁人群居多，有的是居家休闲养老，有的想体验田园生活，也有不少年轻人做自媒体。”9月9日，记者跟着甜甜去探寻了长沙周边的一些农村院落。

“年租金3000元至20000元的房源占大多数，也有几十元、几百元的低价房，租期要求长租，3年、5年、10年的选择最多。”甜甜介绍，“低价房往往闲置已久，家具家电多是老式的，坏的也不少，入住前得自己添置、翻修。”

在房型上，甜甜表示，楼房存量相对多，平房格外紧俏。“平房基本是租一套少一套，出来一套很快就能租出去。独门独院、有山有水、交通便利的房子最受欢迎，前面有鱼塘、后面靠山，离城区又近，肯定有优势”。

有人弹琴有人种菜，闲置院子重获生机

“80后”南风来自新疆，是一名古琴老师。两个月前，他租下长沙县开慧镇一处四合院子，年租金

30000元。“我主要工作是教古琴，就想要有一个院子，大家可以利用闲暇时间到这里待三天五天，打打太极，弹弹琴，钓钓鱼，种种地。”

入住后，南风最明显的感受是“生活节奏慢下来了”。“现在真正过上了日出而作、日落而息的生活。”每天早上起来，他先去菜地除草、捉虫、浇水。“在这里会受环境影响，不自觉地按自然规律生活。”南风说，“不过，每天要跟蚊虫鼠蚁作斗争，还要克服相对孤单枯燥的日子。”

另外一位“70后”马本江是辽宁人，此前在湘潭生活了十多年，一年前搬进了长沙县安沙镇的一套平房里。刚搬来时院子全是荒草地，他便自己出资整理出了一块菜地，还做了户外厨房。“如今种菜是我每天的主要生活：早上6点下地，干到8点多吃早饭；下午5点凉快了再忙到天黑。”马本江说，“年龄大了就喜欢清静，不想热闹，就想自己待着。在这边感受真的很舒服。房租一年不到10000元，在乡里没什么花销。菜自己种，米和菜都能在镇上解决。家人偶尔来住一两天。”

“田园生活”虽好，但年轻人要理性消费

长沙县安沙镇74岁的冯明均家有一套建于1969年的老房子。房子100多平方米，水电齐全，水泥路直通家门口，离镇上两里多路；院子旁有菜地，后山还能养鸡。冯明均说，一家人早年住在这里，后来搬去镇上，房子便逐渐闲置，如今他想把它租出去，“心理价位是年租3000元左右”。

甜甜接触过不少这样的农村老房。在她看来，这些房子并非没有价值，只是长期无人居住、缺少维护，慢慢没了生活气息。“没人住，没人气，也就没了烟火气，放在那里就像废弃的一样。而一旦有人租下来，清理院落、种菜、住人，闲置的房子便重新回到了日常生活里。”甜甜说。

甜甜提醒，被“田园生活”吸引的年轻人要理性消费，“一定要想清楚为什么来、有没有收入、待不待得住。农村开支虽比城里低，可若没有经济来源，终究难长久居住”。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 袁红霞 刘文

紧跟现房销售新政 长沙观沙岭将上线低密“王炸地块”



扫码看视频

三湘都市报9月9日讯 近日，备受业内关注的观沙岭核心板块16号地块即将登场，凭借二环内主城核心区位、2.0超低容积率的顶配组合，该地块成为新政后长沙主城当之无愧的“王炸地块”。

据悉，该地块位于观沙岭路和长望路附近，核心稀缺性体现在土地指标的稀缺。地块总占地面积近80亩，地块形态规整、开发条件优质，无复杂拆迁与配建压力，为高品质社区打造奠定基础。最亮眼的核心优势在于2.0的超低容积率，对比近年土地出让数据，此类低密、主城、大规模的优质宅地，在长沙二环内已是十年罕见。

湖南中原地产研究院数据显示，过去三年观沙岭卖过的所有住宅地，容积率最低的是建发观云的2.64。招商蛇口江山境、建发缦云都在4.0以上。而在长沙主城近期成交的地块里，6月26日出让的滨江C5南地块容积率为2.3，当时因为低密和位置的稀缺性，历经40轮，最终溢价39%，楼面价10841元/平方米，最终被嘉信地产竞得。这宗地刷新了长沙2026年土地市场的溢价率。

而从配套来看，观沙岭作为河西核心成熟板块，经过多年发展，居住氛围、商业配套、交通路网、教育资源均已成型。该地块紧邻已运营的地铁4号线，靠近观沙岭站、茶子山站，日常公共出行便捷高效。教育资源，周边有长沙市实验二小、麓山国际第二实验小学等。

“828新政明确，新增出让土地将优先实行现房销售，这意味着房企从拿地到项目开盘，整体开发周期至少拉长至2至3年。”湖南中原地产研究院执行院长陈世霞指出，即便观沙岭16号地块今年顺利挂牌、明年启动开工，购房者想要入手现房，大概率仍需等待两年。“目前已有多家实力房企重点紧盯这宗优质地块，足以见得观沙岭16号地块的市场热度居高不下、备受行业看好”。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 杨依依

阳光人寿湖南分公司开展金融知识教育宣传“进地铁”活动

为切实提升社会公众金融素养、有效防范化解金融风险，9月8日，阳光人寿湖南分公司走进长沙地铁2号线五一广场站，依托人流量密集的交通枢纽阵地，开展金融知识教育宣传活动，着力扩大金融科普覆盖面，将金融知识精准送达群众身边。

围绕打造“移动课堂”式宣传场景，分公司组建专业宣传小队，创新宣传形式，借助站点客流优势，面向过往市民、游客开展沉浸式科普，结合典型案例拆解诈骗手段，同步普及金融消费者八项权益、反洗钱、理性投资等知识。

此次活动将宣传阵地前移至城市公共交通一线，打造了行走的金融知识“移动课堂”。下一步，阳光人寿湖南分公司将持续丰富教育宣传形式，做实金融知识普及，切实提升群众金融风险防范意识，为维护金融消费者合法权益、营造安全稳定的金融环境提供有力支撑。

■彭溪 经济信息

寻亲公告 2019年5月20日吴治兵在桃江县牛田镇清塘村自家门口捡到一男婴（现取名吴晨睿），用红色袍被裹着，身穿蓝色衣服，脖子上有一条红色围巾，旁边有三套内衣和一瓶牛奶，一套棉衣。请该小孩生父母或其它监护人持有效证件与吴治兵联系，电话15773794152，自本公告之日起60日内无人认领小孩将被依法安置。	拍卖公告 受托，我司于9月17日10时在我司会议室拍卖机动车。请有意者持本人有效身份证件办理竞买登记手续并缴纳竞买保证金5000元（以银行到账时间为准）。展示、报名时间：9月15日至16日9:30-16:00；展示、报名地址：标的所在地。联系电话：18100759176 湖南城星拍卖有限公司	娄底市中心城区涟水河以南政府控制屋顶光伏资源有使用项目拍卖公告 (https://16.163.7.82:9098/portal/index) 为娄底市机关事务管理局委托，我公司在湖南省《娄底市国有资产交易服务平台》(https://16.163.7.82:9098/portal/index) 对娄底市中心城区涟水河以南政府控制屋顶光伏资源有使用项目依法公开拍卖，现将有关事项公告如下：一、标的名称：娄底市中心城区涟水河以南政府控制屋顶光伏资源有使用项目，起拍价：45034.00万元。二、项目概况：娄底市中心城区涟水河以南政府控制屋顶光伏资源有使用项目，项目经审批出让期限31年（含建设期1年），以取得使用权的资产使用权为准。三、标的所在地：娄底市中心城区涟水河以南政府控制屋顶光伏资源有使用项目。四、标的现状：标的现状为空地，无其他设施。五、标的用途：用于光伏发电。六、标的面积：45034.00平方米。七、标的评估价：45034.00万元。八、标的拍卖时间：2026年9月8日至2026年9月28日。九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。十、标的展示地点：标的物所在地。十一、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。十二、标的展示地点：标的物所在地。十三、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。十四、标的展示地点：标的物所在地。十五、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。十六、标的展示地点：标的物所在地。十七、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。十八、标的展示地点：标的物所在地。十九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。二十、标的展示地点：标的物所在地。二十一、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。二十二、标的展示地点：标的物所在地。二十三、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。二十四、标的展示地点：标的物所在地。二十五、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。二十六、标的展示地点：标的物所在地。二十七、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。二十八、标的展示地点：标的物所在地。二十九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。三十、标的展示地点：标的物所在地。三十一、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。三十二、标的展示地点：标的物所在地。三十三、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。三十四、标的展示地点：标的物所在地。三十五、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。三十六、标的展示地点：标的物所在地。三十七、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。三十八、标的展示地点：标的物所在地。三十九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。四十、标的展示地点：标的物所在地。四十一、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。四十二、标的展示地点：标的物所在地。四十三、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。四十四、标的展示地点：标的物所在地。四十五、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。四十六、标的展示地点：标的物所在地。四十七、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。四十八、标的展示地点：标的物所在地。四十九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。五十、标的展示地点：标的物所在地。五十一、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。五十二、标的展示地点：标的物所在地。五十三、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。五十四、标的展示地点：标的物所在地。五十五、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。五十六、标的展示地点：标的物所在地。五十七、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。五十八、标的展示地点：标的物所在地。五十九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。六十、标的展示地点：标的物所在地。六十一、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。六十二、标的展示地点：标的物所在地。六十三、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。六十四、标的展示地点：标的物所在地。六十五、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。六十六、标的展示地点：标的物所在地。六十七、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。六十八、标的展示地点：标的物所在地。六十九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。七十、标的展示地点：标的物所在地。七十一、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。七十二、标的展示地点：标的物所在地。七十三、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。七十四、标的展示地点：标的物所在地。七十五、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。七十六、标的展示地点：标的物所在地。七十七、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。七十八、标的展示地点：标的物所在地。七十九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。八十、标的展示地点：标的物所在地。八十一、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。八十二、标的展示地点：标的物所在地。八十三、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。八十四、标的展示地点：标的物所在地。八十五、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。八十六、标的展示地点：标的物所在地。八十七、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。八十八、标的展示地点：标的物所在地。八十九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。九十、标的展示地点：标的物所在地。九十一、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。九十二、标的展示地点：标的物所在地。九十三、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。九十四、标的展示地点：标的物所在地。九十五、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。九十六、标的展示地点：标的物所在地。九十七、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。九十八、标的展示地点：标的物所在地。九十九、标的展示时间：2026年9月8日至2026年9月28日。一百、标的展示地点：标的物所在地。
【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。		