告别“图纸卖房”，岳阳邵阳已率先落地

试点：全国多个城市已铺开现房销售　业内：产品力为王将成市场发展核心主线

扫码看视频

近日，住房城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发《关于完善商品住房销售制度的通知》，其中提出，各地要稳妥有序推行商品住房现房销售，实现“所见即所得”。实际上在新规出台前，河南信阳、湖北荆门等多地就已经开展了现房销售试点，湖南岳阳等城市也在稳步推进试点落地，探索楼市“现房化”转型。

现房试点早已在多个城市逐步铺开

9月1日，浙江省丽水市青田县正式挂牌两宗商住用地，在出让公告中明确要求项目必须实施现房销售，这也是新政之后，在全国范围内首个在土地出让环节直接落实现房销售要求的县域案例。

今年8月28日，广州首宗现房销售地块正式出让，并以底价19.07亿元拍出，折合楼面价7980元/平方米。

而在之前，不少城市已开始探索现房销售。去年5月，河南信阳率先明确中心城区新出让土地的商品房项目一律实行现房销售，成为2025年全国首个全面落实现房销售的城市。湖北荆门随后跟进，明确2026年1月1日起新出让土地开发的商品房原则上实行现房销售。

从湖南来看，去年11月3日，岳阳平江县明确新出让土地上商品房完成竣工验收才可对外销售，同时配套行政事业性收费减半、土地价格优惠、审批时限压缩等一揽子减负政策，当地现房销售占比已经达到62%，成为湖南首个全面推行现房销售的县城。邵阳相关政策也持续升级，从“鼓励现房销售”调整为“全面实行现房出售”，针对新出让土地落实现房销售的要求，同步放开土地价款分期缴纳，降低企业拿地门槛。

行业将彻底告别粗放发展的“盲盒时代”

对于购房者而言，现房销售真正实现了“所见即所得”。据中指研究院统计，2022年末以来，全国已有39个地区开展现房销售试点，并出台了相关支持政策。

中国指数研究院指出，新项目执行封顶预售或现房销售，项目入市延后，新房供应或出现阶段性下降，有利于改善市场供求关系，加速去库存。

湖南中原地产研究院执行院长陈世霞认为，新政将大幅拉长房企回款周期，回款整体延后1.5至2年，彻底打破行业长期以来依赖预售款滚动开发的模式。政策新规对房企综合实力也会形成考验，高杠杆、资金实力薄弱的房企经营压力将持续攀升，行业洗牌进一步提速。与此同时，房企拿地将更趋审慎，重点聚焦城市核心热点板块，彻底告别粗放式“图纸卖房”模式，倒逼行业深耕产品品质与工程交付能力。

“短期一年内市场走势将整体平稳，新房供应不会出现断崖式下跌。目前长沙约半数楼盘项目尚未办理规划许可证，将直接受新政影响，整体入市节奏有所推迟。”陈世霞认为，受供应端收缩影响，长沙楼市或于明年下半年出现阶段性供货缺口，核心地段、高品质的优质房源将持续稀缺，带动房价企稳回升。未来长沙楼市板块分化态势将持续加剧，行业彻底告别粗放发展的“盲盒时代”，产品力为王将成为市场发展核心主线。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 袁林励

湘商说

乡情是起点，人才是推动力

万兴科技董事长吴太兵：在AI浪潮中，对湖南发展充满信心

扫码看视频

“对万兴科技来说，湖南最大的资源就是人才。”第十二届全球湘商大会将在衡阳启幕。近日，万兴科技创始人、董事长吴太兵在接受三湘都市报记者采访时表示，万兴科技第二总部落地长沙，起因是乡情，但更多是看中湖南有企业发展所需的人才、产业、创新环境等资源。在当下全球掀起的这波AI浪潮中，吴太兵对湖南的发展充满信心。

万兴科技董事长吴太兵。

回归的是湘商 更多的是把企业做大做强的初心

2019年，AIGC软件A股上市公司万兴科技宣布把第二总部落在湖南长沙。2022年，14层的万兴创意科技大厦正式启用。

“首先我是湖南人，对湖南有情感。”吴太兵坦言，“但在商言商，回湖南更多的是湖南能给企业发展带来不可替代的资源。”

长沙有低房价、宜居的环境，还有成熟的医疗、教育配套，以及湖南人刻在骨子里“勤劳、勇敢、能够在各种逆境中寻找机会”的特质……吴太兵向媒体一一列举湖南的优势禀赋。近年来，万兴科技旗帜鲜明地打出了“拿一线城市高薪，住长沙宜居房子，干全球AI事业”的引才口号。

“如今，我们这栋楼里聚集了近千名员工。”吴太兵透露，七年来，万兴科技的团队里有湖南本地高校的优秀毕业生，有从省外回流的湘籍从业者，更有不少非湖南籍人才从全国各地主动选择落户长沙。

在吴太兵看来，湘商回归，回归的是湘商，但更多是把企业做强做大的初心。他一直坚信，真正能留住企业的，从来不止是家乡情怀，更是实打实的发展空间，“任何湘商最终回到湖南，本质上都是一场双向的奔赴”。

从“卖铲子”到“一起挖矿” 长沙跑出AI新样本

吴太兵说，万兴科技2003年创业，从第一天起就是一家生而全球化的企业，目前公司业务覆盖200多个国家和地区，全球累计活跃用户突破20亿。

今年是这家公司AI业务加速落地的关键节点。Token正在成为AI时代重要的基础资源，“如果把Token理解成AI时代的‘电’，万兴科技要做的，是连接算力、产品和创作者，成为AI创作生态中的重要枢纽。”

在这个战略下，两条路已经走得十分清晰。

一条是工具矩阵向工作流升级。过去软件只解决生成一张图、一个视频片段的单点问题，现在万兴剧厂可以一站式完成从剧本到成片、从创意到交付的全链路AI影视内容创作，创作者在一个平台上就能完成爆款作品。

另一条是从“卖铲子”到“一起挖矿”。“我们推出‘万剧出海创投计划’，将算力Token和全链路创作工具转化成项目支持，跟创作者成为共同创作、共同成长的合作伙伴，共享收益。”

阶段性数据已经给出了扎实的反馈：今年上半年，公司AI服务器调用量超过9亿次，同比增长超过80%；6月日均Token消耗量突破千亿；万兴剧厂3月发布后，3–6月收入月度复合增长超过100%。

“企业发展就像一棵树，长得越高，根就扎得越深。”在吴太兵眼里，乡情是起点，人才是推动力，湖南“文化+科技”的产业布局，才是万兴科技在长沙长期扎根的最根本信心。而这一届湘商大会，正是把这份信心递向更多同行者的新起点。“在这一波AI驱动的全球化的背景下，相信湖南有基础、有实力，能够吸引更多的湘商和非湘商到长沙到湖南创业、投资”。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 胡锐 通讯员 贺浩源

清 算 公 告

长沙市中级人民法院裁定受理长沙县市场监督管理局对下列 **19** 家公司提出的强制清算申请，（**2026**）湘 **01** 强清 **151** 号湖南益信园工贸有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **152** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **153** 号长沙市天伦文化传播有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **154** 号长沙市天伦文化传播有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **155** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **156** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **157** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **158** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **159** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **160** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **161** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **162** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **163** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **164** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **165** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **166** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **167** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **168** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **169** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **170** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **171** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **172** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **173** 号长沙市星星影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **174** 号长沙地暖信息咨询有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **175** 号湖南省区域建设有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **176** 号长沙智联强防设备有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **177** 号长沙智联强防设备有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **178** 号长沙飞正文化传播有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **179** 号长沙飞正文化传播有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **180** 号长沙飞正文化传播有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **181** 号长沙飞正文化传播有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **182** 号长沙飞正文化传播有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **183** 号长沙飞正文化传播有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **184** 号长沙飞正文化传播有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **185** 号湖南华衡物流有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **186** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **187** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **188** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **189** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **190** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **191** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **192** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **193** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **194** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **195** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **196** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **197** 号长沙市星辰影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **198** 号长沙市星辰影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **199** 号长沙瑞宇生态农业开发有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **184** 号长沙阳城活动板房有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **381** 号湖南平衡物流有限公司。于 **2026** 年 **9** 月 **3** 日指定北京德恒（长沙）律师事务所担任以上 **19** 家公司清算组（以下简称清算组）。现公告如下：一、以上 **19** 家公司的债权人应于本公告发布之日起 **45** 日内向清算组申报债权，并书面说明债权金额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料，逾期申报的自行承担相应法律后果。二、以上 **19** 家公司的债务人或财产持有人应自本公告发布之日起 **10** 日内，向清算组清偿债务或交付财产。三、股东、董事、实际控制人，法定代表人以及其他法律法规规定的清算义务人应积极配合清算组进行清算，并承担下义务，妥善保管好在本公告发布之日起 **10** 日内移交所有相关资产、印章和账册、账簿、重要文件等资料；根据人民法院、清算组的要求进行工作，并如实回答询问；人民法院、清算组认为有必要为办理的其他事项。清算义务人应于履行义务，导致无法清算的，相关义务人应对以上 **19** 家公司负自债务承担相应法律责任。四、清算组联系方式：湖南省长沙市岳麓区银杉路绿地中央广场 **6** 栋 **2413** 室。联系人：李延 **18874450794**。特此公告。

湖南江荣律师事务所（清算组）

二〇二六年九月九日

清 算 公 告

长沙市中级人民法院裁定受理长沙县市场监督管理局对下列 **19** 家公司提出的强制清算申请；（**2026**）湘 **01** 强清 **285** 号湖南曙宏装饰有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **286** 号长沙市星辰影院管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **284** 号长沙装亿装修有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **259** 号长沙县鸿运物流有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **174** 号长沙地暖信息咨询有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **405** 号湖南省区域建设有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **277** 号湖南益信贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **207** 号长沙智联强防设备有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **238** 号长沙上工装饰设计者有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **411** 号湖南王凤文化产业发展有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **186** 号湖南捷兴亚贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **229** 号长沙氧亿环保科技有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **270** 号长沙良慧助电子商务有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **402** 号湖南雅彩科技有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **388** 号长沙子云装饰工程有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **239** 号湖南长沙长子航空票务代理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **275** 号湖南美轮商业经营管理有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **380** 号湖南源华水电工程装饰有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **228** 号长沙亿鸿电子商务有限公司。于 **2026** 年 **9** 月 **4** 日指定湖南江荣律师事务所担任以上 **19** 家公司清算组（以下简称清算组）。现公告如下：一、以上 **19** 家公司的债权人应于本公告发布之日起 **45** 日内向清算组申报债权，并书面说明债权金额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料，逾期申报的自行承担相应法律后果。二、以上 **19** 家公司的债务人或财产持有人应自本公告发布之日起 **10** 日内，向清算组清偿债务或交付财产。三、股东、董事、实际控制人，法定代表人以及其他法律法规规定的清算义务人应积极配合清算组进行清算，并承担下义务，妥善保管好在本公告发布之日起 **10** 日内移交所有相关资产、印章和账册、账簿、重要文件等资料；根据人民法院、清算组的要求进行工作，并如实回答询问；人民法院、清算组认为有必要为办理的其他事项。清算义务人应于履行义务，导致无法清算的，相关义务人应对以上 **19** 家公司负自债务承担相应法律责任。四、清算组联系方式：湖南省长沙市岳麓区紫薇路 **8** 号律政服务大楼 **18** 层；联系人：吴金凤 **19397981908**。特此公告。

湖南天楚律师事务所（清算组）

二〇二六年九月九日

清 算 公 告

长沙市中级人民法院裁定受理长沙县市场监督管理局对下列 **20** 家公司提出的强制清算申请；（**2026**）湘 **01** 强清 **148** 号长沙兴隆投资管理有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **220** 号长沙易律达进出口贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **288** 号长沙祥中投资咨询有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **192** 号长沙思潮汽车配件有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **397** 号长沙蜀润建材贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **216** 号长沙县同益商贸贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **191** 号长沙承希塑胶有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **255** 号长沙世杰化工贸易有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **218** 号长沙市中展能源科技有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **147** 号长沙兴发祥气体贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **412** 号湖南思拓教育科技有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **246** 号长沙现有机电设备有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **211** 号长沙共辉家居用品贸易有限责任公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **272** 号湖南九瑞贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **206** 号长沙海帝诚帝瓷有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **233** 号湖南绿美源现代农业综合开发有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **212** 号长沙集众装饰工程有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **292** 号湖南湘中建筑工程有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **407** 号长沙美本家具有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **175** 号湖南省凯达商贸有限公司。于 **2026** 年 **9** 月 **3** 日指定湖南天楚律师事务所担任以上 **20** 家公司清算组（以下简称清算组）。现公告如下：一、以上 **20** 家公司的债权人应于本公告发布之日起 **45** 日内向清算组申报债权，并书面说明债权金额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料，逾期申报的自行承担相应法律后果。二、以上 **20** 家公司的债务人或财产持有人应自本公告发布之日起 **10** 日内，向清算组清偿债务或交付财产。三、股东、董事、实际控制人，法定代表人以及其他法律法规规定的清算义务人应积极配合清算组进行清算，并承担下义务，妥善保管好在本公告发布之日起 **10** 日内移交所有相关资产、印章和账册、账簿、重要文件等资料；根据人民法院、清算组的要求进行工作，并如实回答询问；人民法院、清算组认为有必要为办理的其他事项。清算义务人应于履行义务，导致无法清算的，相关义务人应对以上 **20** 家公司负自债务承担相应法律责任。四、清算组联系方式：湖南省长沙市芙蓉区紫薇路 **8** 号律政服务大楼 **18** 层；联系人：吴金凤 **19397981908**。特此公告。

湖南天楚律师事务所（清算组）

二〇二六年九月九日

清 算 公 告

长沙市中级人民法院裁定受理长沙县市场监督管理局对下列 **20** 家公司提出的强制清算申请；（**2026**）湘 **01** 强清 **210** 号长沙七九建筑工程有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **282** 号长沙旭明物流有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **300** 号长沙捷康银谷金制品有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **237** 号湖南泰远机电设备商贸有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **295** 号湖南敏敏防水工程有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **226** 号湖南硕嘉新材料有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **209** 号长沙浩方清洁服务有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **172** 号长沙庆隆食品贸易有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **194** 号湖南向育林物流有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **173** 号长沙德欧酒店管理有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **177** 号湖南罗易电子商务有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **230** 号长沙迈格食品有限公司（**2026**）湘 **01** 强清 **257** 号长沙自由行船空票务有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **189** 号长沙大千投资管理咨询有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **221** 号长沙锦昊家电维修服务有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **273** 号湖南弗洛环保科技有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **296** 号长沙奥米信息科技有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **289** 号湖南长方物流有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **297** 号长沙湘新材料有限公司。（**2026**）湘 **01** 强清 **394** 号湖南欧帝装饰有限公司。于 **2026** 年 **9** 月 **3** 日指定湖南昌祥律师事务所担任以上 **20** 家公司清算组（以下简称清算组）。现公告如下：一、以上 **20** 家公司的债权人应于本公告发布之日起 **45** 日内向清算组申报债权，并书面说明债权金额、有无财产担保及是否属于连带债权，并提供相关证据材料，逾期申报的自行承担相应法律后果。二、以上 **20** 家公司的债务人或财产持有人应自本公告发布之日起 **10** 日内，向清算组清偿债务或交付财产。三、股东、董事、实际控制人，法定代表人以及其他法律法规规定的清算义务人应积极配合清算组进行清算，并承担下义务，妥善保管好在本公告发布之日起 **10** 日内移交所有相关资产、印章和账册、账簿、重要文件等资料；根据人民法院、清算组的要求进行工作，并如实回答询问；人民法院、清算组认为有必要为办理的其他事项。清算义务人应于履行义务，导致无法清算的，相关义务人应对以上 **20** 家公司负自债务承担相应法律责任。四、清算组联系方式：湖南省长沙市远大路 **280** 号湘域相遇大厦 **B** 座 **25** 楼；联系人：田景平，**15874821797**；田炳艳，**18874456608**。特此公告。

湖南昌祥律师事务所（清算组）

二〇二六年九月九日

股东会召集公告

合肥蒙岑广告有限公司（**91340104MA8QU3JP2L**），公司长期停业未开展经营，拟办理注销。现登报通知全体股东，定于 **2026** 年 **9** 月 **8** 日召开临时股东会，商议公司注销、成立清算组、证照印章遗失作废事宜。部分股东失联无法单独通知，见报 **15** 日内可到场参会，逾期不到视为放弃表决权，本次股东会决议合法有效。

法人：谢文杰

遗失声明：本人刘红英，遗失荷塘区人民法院诉讼费票据一份。票据号码：**3449393566**，金额：**4650** 元整。现声明作废。

郴州市康溪医药有限公司遗失财务专用章一枚，声明作废。

李慧不慎遗失核工业卫生学校护理专业毕业证书，电子注册号 **040501196002**，声明作废。

衡阳鑫兴有害生物防治有限责任公司遗失财务专用章 编码 **4304120900613** 声明作废。

湖南融赢机械设备有限公司遗失财务章 **43010210289388** 及贺融赢私章 **43010210289389**，声明作废。

湖南领道全过程工程咨询有限公司遗失公章 **4301041007849**，声明作废。

永州市零陵区黄田铺镇邓家冲村集体经济合作社遗失开户许可证，开户银行：中国建设银行股份有限公司永州红太阳支行，账号：**43050171610800000370**，核准号：**J5650002942901**，声明作废。

李慧不慎遗失岳阳职业技术学院医学美容技术专业毕业证书，证书编号：**130381202206005270**，声明作废。

郴州市湘显钢铁贸易有限公司遗失公章 **43100310034079**，声明作废。

注销公告

岳阳市岳阳楼区晴星幼儿园 **52430602068207278Q**，现决定注销民政登记，请相关债权人自本公告之日起 **45** 日内向本园清算组申报债权，联系人：刘大燕 **18973093344**。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。