

湖南老旧住房自主更新可获财政奖补

适用于三类住房,可选择原拆原建、改扩翻、整治提升三种模式



扫码看视频

三湘都市报9月4日讯 今日,省住房和城乡建设厅、省自然资源厅、省财政厅联合印发《关于支持老旧住房自主更新的通知》(以下简称《通知》)。其中明确,根据房屋现状、居民意愿与更新需求,老旧房屋可采取原拆

原建、改扩翻、整治提升三种模式实施更新改造。

《通知》明确了更新范围,适用于我省城市(含县城)建成区国有土地上,符合国土空间规划要求且满足下列条件之一的老旧住房:产权清晰、不存在违法建设或违法建设已整治到位,经鉴定属于C级、D级危险住房的;无独立厨房、卫生间等非成套住宅;年久失修、安全隐患较大、使用功能不完善、配套设施不齐全的其他老旧住房。

同时,明确了三种更新模式。其中,原拆原建模式是指老旧住房片区整体拆除重建;改扩翻模式是指保留房屋主体结构,通过局部改建(如内部格局调整、非承重墙体改造、厨卫功能升级等)、适度扩建、翻修翻新,改善户型、增加面积、完善功能等;整治提升模式是指不改造房屋主体结构,综合实施加装电梯、配套设施完善、绿化提升等,鼓励统筹周边公共服务设施、商业设施及公共活动空间实施统一改造,实现片区综合提升。

《通知》还指出将拓宽资金支持。坚持“产权人出资为主、财政奖补为辅、社会资本补充”原则,由房屋产权人承担更新改造相应出资义务,符合条件的项目可按程序申请有关政策性资金。支持社会资本通过直接投资、间接投资、参股、专业物业服务、公共物业与车位运营等方式参与老旧住房自主更新。

此外,推广装配式建筑 and 智能建造。鼓励老旧住房自主更新项目采用装配式建筑方式建设,其外墙面积可不计入容积率核算,不计容建筑面积最高不超过总建筑面积的3%。引导项目集成应用装配式装修,推广智能化、小型化的建筑机械设备,减少施工扰民和建筑垃圾排放。

■文/视频 全媒体记者 卜岚

链接

长沙县新版公租房管理办法施行 社保缴纳满半年可申请公租房



扫码看视频

三湘都市报9月4日讯 今日,记者从长沙县住房和城乡建设局获悉,《长沙县公共租赁住房管理办法》(以下简称《办法》)已于近日正式施行。《办法》最大的亮点是优化新就业职工、外来务工人员申请条件,实现劳动合同、社保缴纳年限“双减半”。这意味着,在长沙县就业的大学毕业生和外来务工人员,社保缴纳满半年即可申请公租房保障资格,无需再等待一年。

《办法》对申请条件放宽:新就业无房职工及外来务工人员,与本单位用人单位签订劳动合同的时限要求从“1年”调整为“6个月”;社保连续缴纳时限要求从“12个月(含)以上”调整为“6个月(含)以上”。这一调整旨在让更多刚在长沙县就业、创业的青年人和外来务工人员能够更快地获得住房保障,减轻租房负担。

收入标准具体是多少?《办法》明确,住房保障低收入标准为申请家庭人均月可支配收入3140元(含)以下;中等偏下收入标准为申请家庭人均月可支配收入3140元(不含)至3865元(含)。对持有长沙市城市居民最低生活保障金领取证或特困人员救助供养证的本县户籍居民家庭收入可直接认定。

根据《办法》,住房租赁补贴的保障标准按照保障住房建筑面积、家庭人口、补贴标准、收入水平等因素确定。现行低保、低收入家庭分别按25元/月/平方米、22元/月/平方米发放,人均保障面积为15平方米,一个家庭保障总面积不超过60平方米。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 江丽纯



风雨连廊化解淋雨愁



扫码看视频

9月4日,记者从长沙火车站获悉,长沙站西广场风雨连廊项目正式建成投入使用,地铁站与火车站进出站口实现“无缝衔接”,旅客换乘出行不再受日晒雨淋困扰。连廊总占地面积330平方米,主体采用梁柱钢结构。投用后,旅客无论是从地铁换乘进站,还是出站后乘坐地铁,均无需撑伞即可从容通行。

文/视频 全媒体记者 李致远 通讯员 李亮 潘梦冉 图

第十五届省运会明日在益阳开幕,共计41个大项,超万名运动员参赛 省运会开幕式首创“现场电影”创作理念



扫码看视频

三湘都市报9月4日讯 9月4日,湖南省第十五届运动会新闻发布会召开。由省政府主办,省体育局、益阳市人民政府承办的湖南省第十五届运动会,将于9月6日在益阳市奥林匹克公园体育场举行开幕式。这是“十五五”开局之年我省举办的首场大型综合性体育赛事,时隔24年,省运会再度落地益阳。

本届省运会设置青少年组、成年组两个组别,共计41个大项,全省14个市州及省体校组成15支代表团,参赛运动员总人数达10678人。赛事自8月13日先期开赛,目前已有20个项目顺利完赛,累计产生金牌396枚,整体赛事运行平稳有序。

为保障赛事规范开展,赛会建立完整组织架构,设立45个专项竞赛委员会,实现竞赛项目全覆盖。赛会坚持对赛风赛纪、反兴奋剂零容忍,强化运动员资格审核,落实食源性、药源性兴奋剂风险防控,出台相关承诺书压实队伍主体责任,全方位守护干净的赛场环境。同时全面压实安全底线,开展场馆器材多轮排查,完善医疗急救、转运救治联动预案,筑牢参赛安全防线。

作为承办城市,益阳按照“简约、安全、精彩”办赛要求,全力做好各项综合保障。当地创新采用“五个一批”模式推进场馆建设,投入14.44亿元,新建10个场馆、提质改造21个场馆,坚持盘活现有资源,实现节俭办赛。目前所有场馆均已投入使用,顺利承接先期赛事。

后勤服务方面,益阳打造省运村加定点酒店接待体系,可提供7000余张床位。市场监管、交通、医

疗、安保多部门协同发力,落实食品安全全链条监管,布设多处医疗服务点位,统筹多方应急力量。城市环境同步提质升级,开展市容环境综合整治,3000余名青年志愿者就位,以细致服务展示城市文明形象。

9月4日,省运会媒体采风团走进彩排现场,探访开幕式打磨细节。开幕式以“荣耀三湘 逐梦益阳”为主题,首创“现场电影”创作理念,以“羽毛”为核心视觉符号贯穿全程,让整场盛会更具观赏性与记忆点。开幕式整体时长约100分钟。全程紧扣“简约、安全、精彩”的办赛要求,摒弃了以往大型展演大规模集结参演人员的传统模式。

文体展演分为五大篇章,采用双线叙事结构,以“看益阳、看湖南、看中国”层层递进,既诉说三湘大地的山河诗意、文化传承,也展现新时代湖南的发展巨变与体育事业蓬勃态势。

■文/视频 全媒体记者 高煜棋

链接

14名湖南运动员入选 亚运会中国体育代表团名单



扫码看视频

9月4日,第20届亚运会中国体育代表团成立动员大会在北京举行。本届亚运会将于9月19日至10月4日在日本爱知县、名古屋等地举行。记者了解到,羽毛球运动员贾一凡、花样游泳运动员张雅怡、体操运动员

张博恒等14名湖南运动员入选本届亚运会中国体育代表团名单。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 叶竹