

努力打造党政智能网络办公平台标杆

沈晓明主持召开“湘办通”平台建设应用调研座谈会强调,以钉钉子精神推动平台建设



扫码看视频

三湘都市报8月28日讯 28日,省委书记沈晓明主持召开“湘办通”平台建设应用调研座谈会,面对面听取基层用户代表对该平台使用情况的意见建议。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于数字中国建设以及关于力戒形式主义官僚主义的重要论述精神,坚持目标导向和问题导向相结合,持续完善平台功能,以钉钉子精神推动平台建设,努力打造党政智能网络办公平台标杆。

“湘办通”是按照“省级主建、市县乡主用”模式建设的全省党政智慧办公平台,目前已实现省市县乡村五级贯通,覆盖1.73万家机关事业单位、2.65万个村(社区),日均办件量超20万件。

座谈会上,沈晓明听取“湘办通”平台建设应用情况汇报并观看系统演示。来自基层的用户代表分享了使用感受,大家一致认为,依托“湘办通”平台,办文、办会、办事更加高效规范,切实为基层减轻了负担,提高了日常工作效率。大家还围绕进一步优化系统功能、加强培训指导、加快平台整合等提出意见建议。

在认真听取大家发言后,沈晓明指出,推进政务信息化建设是贯彻落实党中央决策部署的具体行动,反映了政府治理效能和服务群众水平。一年来,在各相关部门的共同努力下,“湘办通”建设工作取得明显成效,明确了平台功能定位,初步实现了全省“一张网”,提高了工作效率,提升了监督效能,增强了“第三只眼”看经济运行态势的感知,在集约高效、精简节约等方面为信息系统建设树立了标杆。下一步,要坚持问题导向和目标导向相结合,通过从用户侧不断收集、发现和解决问题,持续推动系统迭代升级,让平台真正管用、实用。要进一步增强省级统筹能力,明确统一建设、统一运维、统一迭代、统一管理,建立省市县三级运维规范标准。要坚持节约高效原则,科学合理确定经费保障,确保可持续运维。要持续扩充完善平台功能,整合“12345”政务服务便民热线、“走找想促”、信访等平台信息,进一步做好群众工作,加强数据采集,提升有数分析能力。要守牢网络信息安全底线,加强对内容、技术、用户等方面的风险梳理和安全把关。

省领导郭灵计、王俊寿、王一鸥出席。

■湖南日报全媒体记者 刘燕娟 张璐

三部门联合印发《关于完善商品住房销售制度的通知》实现“所见即所得”推行“交房即交证”

住房和城乡建设部、自然资源部、金融监管总局联合印发的《关于完善商品住房销售制度的通知》8月28日对外发布,部署各地稳步推进商品住房销售制度改革,加快构建房地产发展新模式。

通知提出,各地要完善商品住房预售管理,规范商品住房预售条件。商品住房项目实行预售的,单体建筑应完成主体结构封顶。加强预售资金监管,购房人支付的首付款、个人住房贷款等购房资金应全部存入资金监管账户。通知施行之日前已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,实行预售的,预售条件、预售资金监管等按原有政策规定执行。

通知明确,各地要有力有序推行商品住房现房销售,实现“所见即所得”,从根本上防范交付风险,维护购房人合法权益。通知施行之日起,新出让土地的商品住房项目和已出让土地未取得建设工程规划许可证的商品住房项目,优先选择现房销售;已取得建设工程规划许可证的商品住房项目,鼓励实行现房销售。同时,对现房销售实行备案管理。

通知要求,各地要同步完善相关配套政策措施,强化政策协同和衔接。优化土地供应管理,合理确定房地产用地供应规模。加大融资支持力度,房地产项目实行主办银行制,一个项目确定一家主办银行,主办银行单独或牵头组建银团提供开发贷款等融资服务。完善开发建设管理,优化工程建设审批流程,缩短行政审批时限。推行“交房即交证”,推动商品住房交付时购房人同步取得不动产权证书。

■据新华社

两部门发文改革完善房地产信贷管理 个人住房贷款期限最长不超过40年

8月28日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合印发《关于改革完善房地产信贷管理 推动加快构建房地产发展新模式的意见》,优化房地产信贷体系,更好满足房地产合理信贷需求,维护购房人合法权益,促进金融与房地产良性循环。

意见共36条,既是商品住房销售制度改革的配套制度,也是完善房地产基础制度的重要组成部分。

意见围绕房地产开发、建设、销售、运营全生命周期的信贷需求,明确商品住房、保障性住房、租赁住房、商业地产等细分领域的贷款品种,加强各品种间的衔接,统筹规划贷款对象、期限、用途、抵押率等核心要素,构建全面覆盖、有序衔接的房地产信贷产品体系。

意见重点对开发贷款和个人住房贷款两项核心制度进行了优化。

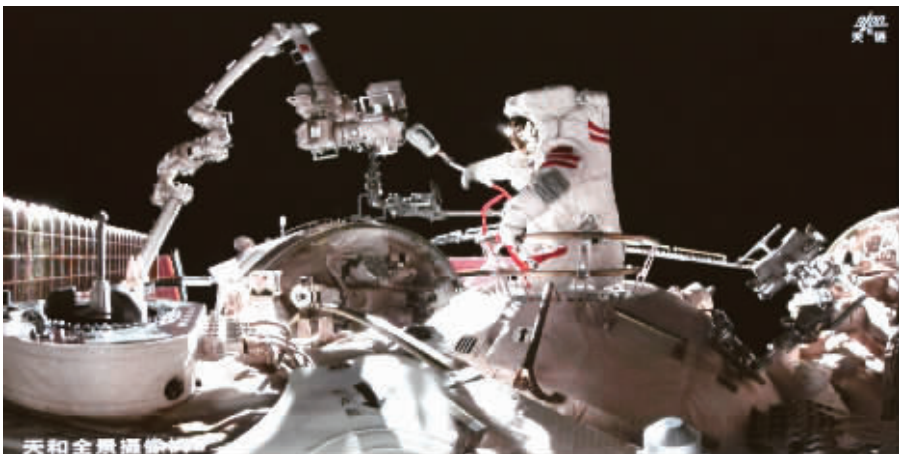
在开发贷款方面,意见明确房地产开发贷款实行主办银行制,单个房地产项目对应一家银行作为主办银行,单独或牵头银团发放开发贷款。开发贷款期限应与项目建设、销售周期相匹配,覆盖项目开工到竣工备案全过程,预售项目最长5年,现房销售项目最长7年,商业地产项目最长7年。

在个人住房贷款方面,意见明确个人住房贷款期限最长不超过40年。所购新建住房实行现房销售的,个人住房贷款应在销售备案后发放;实行预售的,应严格在项目竣工备案后发放。

为加强个人住房贷款与开发贷款的衔接,意见明确购房人所购新建住房实行现房销售的,受托支付至项目公司在主办银行开立的资金账户;实行预售的,受托支付至项目预售资金监管账户。

此外,意见还明确购房贷款最低首付比例、利率、房地产贷款集中度等房地产金融宏观审慎管理工具,由中国人民银行会同相关部门,根据市场形势、金融风险状况等,建立房地产金融逆周期调节机制。

■据新华社



这是8月28日在北京航天飞行控制中心屏幕上拍摄的神舟二十三号乘组航天员朱杨柱在舱外工作的画面。 新华社 图

神舟二十三号航天员乘组圆满完成出舱活动 我国航天员第二次对太阳翼进行舱外维修

神舟二十三号航天员乘组8月28日圆满完成出舱活动。航天员朱杨柱时隔3年再度漫步太空,航天员张志远首次执行出舱任务。

当日13时59分,经过约5.5小时的出舱活动,神舟二十三号乘组航天员朱杨柱、张志远、黎家盈密切协同,在空间站机械臂和地面科研人员配合支持下,完成太阳翼舱外维修、空间碎片防护装置安装等任务,出舱航天员朱杨柱、张志远已安全返回天和核心舱,出舱活动取得圆满成功。

这是神舟二十三号航天员乘组首次执行出舱活动,是我国航天员第二次对太阳翼进行舱外维修,有效确保了空间站供电的安全性、稳定性。

据中国载人航天工程办公室介绍,进驻空间站以来,神舟二十三号航天员乘组完成了在轨轮换、应用载荷出舱等任务,进行了交会对接、医疗救护等在轨训练和全系统压力应急演练,常态化开展空间站平台维护照料、生活和健康保障等工作,承担的空间生命科学与人体研究、微重力物理科学、空间新技术等领域实(试)验任务稳步推进。

目前,3名航天员在轨工作已超过3个月。后续,将按计划持续开展相关科学实验与技术试验、应用载荷进出舱、科普教育等工作。

■据新华社

公 告 李鹏、陈飞育、朱彬、姜顺、刘鹏、曹继军、周剑、刘俏、苏心请你们自登报之日起5日内到公司办理相关手续并办理社保补缴事宜,逾期不办者,公司按相关规章制度进行处理,并保留向你们追索公司代缴的社保金额的权利。 湖南煤矿安全装备有限公司 2026年8月29日	湖南盛岩时代矿业有限公司财务专用章 43022110004453 法人章周新星 43022110004454 遗失,声明作废。 湖南光彩神州网约车有限责任公司汨罗市分公司不慎遗失公章一枚,印章编码 43068110023640,遗失法人付雄辉私章一枚,印章编码:43068110023642,声明作废。	公 告 2026年8月24日,我局接长沙市公共交通(轨道)公安局移送行政处罚案件一起,该案所涉卷烟系2026年5月10日于湖南省长沙市雨花区樟木垅路与民主路交汇处以附近,车牌为湘A7B213的日产东风轿车内查获,品种及数量为:5个品种 10.32万支(516条),其中利群(新版)2.98万支(149条),钻石(荷花)1.6万支(80条),中华(硬)0.3万支(15条),南京(炫赫)1.44万支(72条),芙蓉王(硬)1万支(200条)。我局依法对该起案件立案调查,并对这批涉案烟卷予以先行登记保存(证据先行登记保存通知书:长烟存通[2026]第75号)。请上述涉案物主于本公告发布之日起六十日内,到我局(地址:湖南省长沙市雨花区劳动东路359号,联系电话:13874878620)接受调查处理。若逾期不接受调查处理,我局将依据《烟草专卖行政处罚实施条例》第七十三条及有关法律法规的规定,依法对涉案烟卷作出处理。 长沙市烟草专卖局 2026年8月28日	新化县腾达建筑材料有限公司遗失公章一枚,编码:43132210005450,声明作废。
--	--	---	---

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台,所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。