

夫妻档通宵菜摊14年打拼出安稳日子

“反向作息”每天从0时忙到8时左右,靠诚信攒下一大批熟客,月入最高突破2万元



8月24日凌晨3时,刘新明将蔬菜包起来送往商户手中(左图)。6时,天色渐亮。余春华手举两坨新鲜生菜淡淡微笑(右图)。



8月24日,零点刚过,红星全球农批中心生鲜批发市场已是一片忙碌。一对“资深”卖菜夫妻准时出摊,开启了当日的营生。妻子余春华在摊前整理菜品、称重售卖,丈夫刘新明骑着三轮车往返市场穿梭配送。从0时忙到8时左右,生意才算告一段落。

这样日夜颠倒的作息,夫妻俩已坚持14年。他们常调侃自己过着“反向作息”,一把把新鲜蔬菜从这里走向长沙市民的餐桌,也稳稳撑起一家人的日子。 ■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 李致远 通讯员 刘蕊

深夜菜摊十四载,一对夫妻的昼夜反转

8月24日2时30分,红星全球农批生鲜市场C9栋2166号摊位前,大大小小的塑料筐、泡沫箱沿边码得严实,芹菜、香菜、油麦菜等鲜蔬铺得满满当当,中间仅留出一条单人通行的窄道。摊位后侧,刘新明、余春华夫妇正俯身麻利地理菜。

“从0时一直工作到8时左右,直到摊上的货全部卖完。”余春华一边理菜一边与记者搭话道,“有时候卖不完就得加班”。这是夫妻俩卖菜的第十四个年头,旁人结束一天工作准备休息的傍晚,是他们忙碌的开端。吃过晚饭便赶往长沙县黄兴镇的农户基地收菜,装车运回市场后分拣、摆货,等到0时货品全部整理到位,第一批进货商户便陆续上门,一直要忙到早上8时左右清完所有货物,才能回去补觉。“十几年都这么过来了,生物钟早就跟市场对齐了。”余春华说。

窄小的一方摊位,夫妻俩的分工清晰又默契,余春华守在摊内,包揽理货、装袋、称重、记账全流程,遇上客流集中的爆单时段,还要快步跑到周边摊位临时调货补仓。刘新明则负责跑外场周转,接过妻子递来的配送单,骑上一辆旧三轮车在市场纵横的巷道里穿梭,送货、提货连轴转。“三轮车破破烂烂的,但是没它还真不行。”刘新明笑着说,一天下来至少要跑30个来回。忙到高峰时段,两人即便相隔几步,也顾不上说句闲话,全靠眼神和手势传递信息。

在夫妻俩看来,蔬菜生意的根本,全在“新鲜”二字。无论当天忙到多晚,他们都坚持当日菜品当日售罄,绝不留到次日。去农户家收菜时,也专挑刚采摘的新鲜批次。“冬天蔬菜的种类会更多一些,什么季节上什么菜、能满足什么需求,我们心里都有数。”余春华话音刚落,又转身整理起刚到货的青菜。

月入最高破两万,诚信经营换来踏实日子

夜色仍浓,摊位前的人流往来不绝,属于夫妻俩的深夜忙碌,还在持续。

5时,这是市场全天最繁忙的交易高峰。大批餐

饮商户、食材商铺的采购人员集中进场补货,往来三轮车在巷道里穿梭不息。

“现在行情虽然没以前好,但也可以养活我们一家。”余春华手上动作不停,一边给商户装袋称重一边告诉记者,目前摊位每天进货量约1000公斤,全年当中3月至7月是行情最好的时段;日销售额随淡旺季波动,行情好时一天能卖七八千元,淡季也有三四千元,算下来月收入最低一万五千元,旺季可突破两万元。

话音刚落,她发现摊位上的空心菜已经售空,当即快步走向邻近摊位调货。“空心菜现在卖得俏,每到这个点基本就卖光了,不能让远道来的老客空手回去。”提着满满一袋空心菜赶回时,她额角已经渗了薄汗。

夫妻俩的摊位主打批量批发,客户以长沙各地餐馆、饭店及食材店的采购人员为主。十四年经营下来,他们始终守着菜品新鲜、定价公道的原则,靠着诚信攒下了一大批固定熟客,不少商户常年定点拿货,彼此早已十分熟络信任。遇上爆单缺货时,相邻摊位之间互相调剂补仓,也是市场里长久以来的默契。

6时许,天边朝霞渐显,夜色缓缓褪去。经过一整夜的忙碌,夫妻俩摊位上的蔬菜已所剩无几,喧嚣随着采购车辆陆续离场渐渐平息。“看到菜都卖出去了,心里面很开心。”望着几乎清空的货架,余春华眼底带着欣慰。

当整座城市慢慢苏醒,多数市民刚刚开启一天的生活,这对夫妻早已拼完了一天里最辛苦的时段。他们用彻夜的坚守,为万千餐桌守住了一份“新鲜”烟火。

小小菜摊的劳作,是整个红星农批市场民生保供的缩影。据了解,红星大市场承担了长沙全市90%以上的水果交易、35%以上的蔬菜与海鲜水产品交易、30%以上的肉类交易,仅蔬菜品类就入驻商户约2000户。当前市场蔬菜日交易量稳中有升,价格运行整体平稳,交易量较去年同期增长12.36%,均价同比每公斤上涨36.25%,市场交易活跃度高于往年。

全国多城物业费“降价” 长沙多个小区跟进调价

物业定价逻辑正悄然转变



近期,物业费降价已经不再是个别小区的独有情况。从广东、江西,到武汉、重庆、青岛,全国多地的住宅小区都出现了物业费下调的现象,部分小区降幅超过两成,原本“质价不符”的物业收费正迎来一轮纠偏。在长沙,也已有多个小区通过业委会协商、企业主动调整等方式下调了物业费,存量小区的物业定价逻辑正在悄然发生转变。

物业费迎来下调潮

放眼全国,一轮物业费调整浪潮正在逐步铺开。今年6月以来,广州增城区发展和改革局集中清理超标准物业收费,整治“高价收费、低配服务”乱象。最新统计显示,增城已有11个小区主动或依规完成物业费下调,这些小区的物业费普遍从高于3元/平方米·月降至2.8元/平方米·月。

除广州之外,南昌也有多个项目在调整物业费。今年南昌新力时代广场高层物业费从3.45元降至2.5元,洋房物业费从4元降至2.9元;万科海上明月、万科天空之城也同步下调了住宅物业费及车位管理费。

而在长沙,物业费调整同样在推进当中,既有新建小区的主动降价,也有交付多年的存量小区通过业委会协商博弈实现费用下调。

天心区北辰中央公园智辰园交付多年后,小区设施逐步老化,业主针对收费标准与服务质量不匹配的问题提出了调价诉求。去年5月,在社区指导下该小区业委会正式成立,经过多轮沟通协商,最终小区物业费从2.25元/平方米·月下调至1.99元/平方米·月;同时,双方还敲定了12项小区提质改造工程,实现了降费不降服务,成为长沙业委会协商调价的典型样本。

另有长沙东城大厦,在更换管理模式后物业费从1.6元/平方米·月降至1.2元/平方米·月,小区通过盘活公共收益反哺园区更新,甚至还能给业主发放年度红包,探索出了业主自治模式下的低价优质运营路径。

适度下调有利于提升缴费意愿

为何当前多个城市的物业费纷纷下调?业内人士表示:“政策监管收紧,倒逼行业回归质价相符。”全国多地已针对前期物业超标收费开展专项整治,将过去楼市上行期开发商为打造“高端人设”抬高的物业费,重新拉回政府指导价框架内。与此同时,行业经营现状也倒逼价格调整:当前物业费收缴率持续承压,近年来不少项目收缴率不断下滑,部分项目甚至跌破70%。如果坚持高价,业主拒缴的情况会越来越多,企业亏损风险也会随之加大;而适度下调物业费、让价格匹配服务水平,反而有助于提升业主的缴费意愿。

该业内人士介绍,从目前情况来看,长沙物业费下调主要分为两类路径:已成立业主大会和业委会的小区,可通过业主表决,与物业服务企业重新谈判签订合同下调价格;尚未成立业委会的前期物业小区,大多由企业主动优化价格,再配合监管督促完成整改调价。这一轮价格调整,本质上是行业告别新房红利,定价逻辑从“开发商说了算”转向“业主说了算”,核心导向是实现质价匹配,而非一味追求低价。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 江丽纯