

# 奥体新城搭地铁快车，洼地要起飞了

## 5条轨道交通规划布局，补齐交通短板，长沙南城楼市潜力将持续释放



扫码看视频

近日，长沙市自然资源全要素供需信息平台发布《长沙奥体新城片区价值推介手册》，明确了奥体新城的片区定位、立体交通、公共配套等规划内容。其中提到，奥体新城将构建“七横六纵”交通路网，并规划布局5条轨道交通，分别为1号线、5号线延长线、9号线（规划中）、城际铁路、巴云线（规划中）。

板块新房主力均价  
集中在6000—9000元/平方米

目前，长株潭城际铁路和地铁1号线均已开通运营，地铁5号线延长线此前已公示环境影响报告书，近期也已搭设施工围挡。据悉，5号线延长线工程主要沿规划强体路、天心大道、环保大道、万家丽路敷设，工程总投资59.45亿元。

根据招标公告，地铁5号线南延一期工程起于毛竹塘站（不含），止于大托铺站，整体呈东西走向，主要沿规划强体路、天心大道、环保大道、万家丽路敷设。线路全长约9.25公里，采用全地下敷设方式，共设7座地下车站，平均站间距约1.36公里，其中包含2座换乘站——中信广场站（换乘地铁1号线及长株潭城际铁路S1号线）、长沙理工大学站（换乘在建地铁7号线）。

长期以来，长沙奥体新城片区发展不断提速，产业与居住配套持续落地，但轨道交通配套相对滞后，是制约区域发展的明显短板。据了解，相较于梅溪湖、洋湖、滨江等成熟热门片区，奥体新城当前整体房价梯度处于长沙主城区低位，板块新房主力均价集中在6000—9000元/平方米，刚需、刚改的置业门槛较为友好，是长沙主城少见的高性价比价值洼地。

地铁红利的释放  
将带动片区新房去化提速

不过，轨道交通向来是拉动楼市价值提升的核心催化剂，长沙过往多条地铁线路的建设、通车历程，都印证了“地铁落地规划、板块热度升温”的市场规律。

“地铁红利的释放，将率先带动片区新房去化提速，二手房议价空间逐步收窄；待线路进入通车倒计时，交通配套优势全面凸显后，区域房价将迎来稳健补涨，洼地价值逐步填平。同时，地铁带来的人流、车流集聚，也将倒逼片区商业、教育、市政配套加速完善，形成‘交通带动配套、配套赋能楼市’的良性循环。”长沙一房企营销负责人周先生指出。

周先生认为，5号线延长线并非单一交通配套升级，更是长沙城市向南发展、长株潭一体化建设的重要支撑。线路打通南城内部交通脉络的同时，将进一步强化长沙主城与南部片区的联动发展。该片区依托奥体赛事经济、轨道交通、优质公共配套的多重叠加优势，楼市发展的长期潜力将持续释放。

■文/视频 三湘都市报  
全媒体记者 卜岚  
通讯员 蔡珺慧



扫码看视频

8月23日，在长沙雨花区的得宠家宠物鲜食专营店，顾客正在打卡拍照。

## 长沙“毛孩子”不止生日吃蛋糕，日常还有专属鲜食大餐 从吃饱到吃好，“它经济”开启精细化升级

给自家“毛孩子”订一款食材新鲜的专属生日蛋糕、约上同好打卡一顿精致“宠物漂亮饭”，近来正成为长沙养宠圈的消费新风尚。

8月23日，三湘都市报记者走访了解到，曾经只为解决宠物“吃饱”问题，如今正沿着高颜值、强仪式感、营养精细化的方向持续升级，催生出多元的宠物餐饮新场景。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言 通讯员 刘蕊

“毛孩子”过生日也能吃上蛋糕  
长沙多家宠物餐厅推出萌宠生日餐

在湖南湘江新区，多家主打宠物餐饮的线下门店，成了铲屎官们为“毛孩子”制造仪式感的热门目的地。Eggy蛋黄宠物餐厅的生日套餐在社交平台走红，49元基础款包含宠物布丁与一份供铲屎官饮用的中式特调茶饮；69元升级款则新增了不到1寸的宠物鲜食蛋糕与饼干，单层、双层同价，主打氛围感而非大分量。

店员介绍，到店现做蛋糕周中需提前半天预约，周末则要提前一天预定，店内免费提供宠物游玩区、简易生日布景与生日帽道具，仅蜡烛需顾客自备，“专门做宠物生日主题的餐厅不多，很多养宠家庭专程过来，就为给‘毛孩子’过个有纪念感的生日”。

另一家珍珠大大宠物餐厅的选择更为丰富，宠物蛋糕分为68元、198元两个主流档位，均为4寸规格。68元基础款以鲜鸡胸肉、大米粉、山药泥打制胚底，表层点缀新鲜蓝莓，口感绵密易消化；198元升级款同样采用鲜肉胚底，搭配香浓芝士淋面，蛋糕上的装饰摆件全部由羊奶粉、羊奶片压制而成，全程可食用，部分款式支持个性化定制。店员强调，店内食材选用品牌生鲜鸡胸肉，现点现做保证新鲜，因此所有蛋糕都需提前预定。门店还推出398元高端生日派对套餐，包含定制蛋糕、手工宠物零食与全套生日场景布置，可在指定时段清场提供独享小院空间，适合多只宠物结伴聚会，因饼干、布景等物料需手工筹备，该套餐至少要提前7天预约。

除此之外，长沙还有多家宠物烘焙工作室深耕定制赛道。七只小崽宠物餐厅的定制蛋糕158元起，工艺复杂的款式可达500元左右；球儿饱宠物烘焙店推出七夕限定99元套餐，搭配宠物蛋糕与人类鲜果套盒，三文鱼奶油派、芝士鲜虾饭团等单品定价30至60元不等，兼顾宠物食用与铲屎官的社交打卡需求。不过，也有养宠人表示：“宠物生日餐这类仪式感消费，更多是满足铲屎官们的情绪价值。”

从饱腹生存到营养喂养  
宠物鲜食消费迎来升级

如果说生日蛋糕是养宠生活里的“节日限定惊喜”，那么日常喂养的品质升级，则是更广泛养宠人群的共同选择，宠物鲜食正是这股消费浪潮里的主力军。在长沙雨花区的得宠家宠物鲜食专营店，全透明的制作间一目了然，工作人员正按照科学营养配比分装餐盒，元气鸡肉餐、清润鸭肉餐等多款鲜食整齐陈列，一日餐定价从16.9元到22.9元不等，不时有铲屎官带着“毛孩子”驻足挑选。

“以前总觉得给宠物做鲜食费工费时，现在都是真空独立分装，隔水加热几分钟就能端上‘毛孩子’的专属餐桌，跟热份家常便当一样方便。”市民倩倩是宠物鲜食的忠实消费者，她算了一笔账：每天喂两餐鲜食，每月花费大概在500元上下，和喂养中高端狗粮的成本相差无几。在她看来，鲜食里不仅有充足的动物蛋白，还搭配了南瓜、胡萝卜、西兰花等各类蔬果补充维生素与膳食纤维，营养配比更均衡，“‘毛孩子’吃得香，毛发和精神状态都肉眼可见地变好，这笔钱花得很值”。

得宠家品牌负责人李先生介绍，近年来养宠人的喂养观念已经从“吃得饱”全面转向“吃得健康、吃得科学”，一份搭配合理的鲜食背后，是人与宠物之间愈发紧密的情感联结，也是养宠精细化趋势的直接体现。

值得一提的是，宠物餐饮的持续升温，正是国内宠物经济蓬勃发展的一个缩影。《2026年中国宠物行业白皮书（消费报告）》显示，2025年我国城镇犬猫宠物数量已突破1.26亿只。宠物市场需求也从基础温饱向更科学、更具情感价值的方向升级，正式迈入宠物经济2.0时代。企查查数据显示，截至8月19日，国内现存宠物经济相关企业529.23万家，超六成成立于近三年。从生日派对的仪式感到一日三餐的精细化，长沙宠物餐饮的升级之路，或许也是城市消费升级与情感需求双向奔赴的生动注脚。