

老旧小区维修资金使用拟开“绿色通道”

我省发布通知征求意见,6类紧急情形可启动,可实行“先修后补”或“边修边补”

三湘都市报7月23日讯 7月

23日,记者从湖南省住建厅获悉,《关于开辟老旧小区物业维修资金使用“绿色通道”的通知(征求意见稿)》已于近日发布,其中明确,2000年前建成、符合条件的老旧小区屋面、外墙渗漏,严重影响房屋使用时,可以实行“先修后补”或“边修边补”。

业委会等上报后
街道将牵头在24小时内完成现场确认

据了解,“绿色通道”的适用范围是指建成于2000年以前,维修资金交存记录完备,市、县级住房城乡建设部门认定失管、脱管;街道办事处(乡镇人民政府)确认小区存在居民反映强烈的重大安全隐患的老旧小区。

如果老旧小区符合适用范围,并出现以下紧急情形之一的,可启动“绿色通道”:屋面、外墙渗漏,严重影响房屋使用;消防设施设备严重损坏构成重大安全隐患,或者消火栓系统、自动灭火系统严重损坏不具备灭火功能;电梯故障;楼顶、楼体外立面存在脱落危险,玻璃幕墙炸裂;二次供水设施出现故障不能正常供水,但专营单位负责二次供水设施维修的除外;专用排水设施因坍塌、堵塞、爆裂等造成功能障碍等。

流程极简改革成为本次政策的最大亮点,彻底打破传统维修资金使用壁垒。新政推行“先修后补、边修边补”应急处置模式,大幅压缩处置周期。出现紧急情形时,业主委员会(物业管理委员会)、物业服务企业、相关业主或社区居委会可立即向属地街道办事处(乡镇人民政府)及区维修资金管理部门报告。

街道将牵头在24小时内完成现场核实确认,经核实确属紧急情形的,无需履行常规的业主表决程序,由业主委员会(物业管理委员会)或社区居委会作为申请人,直接委托具备相应资质的施工单位进行维修、更新或改造。

在启动维修的同时,申请人按规定向市县(区)维修资金管理部门提交简要的申请备案材料,实行“先维修、后公示、再结算”或“边维修、边完善手续”。

收到申请及核心材料后
原则上1个工作日内完成审核

在审批服务方面,湖南同步推出多项便民举措,精简申请材料,同时压缩审核时限,实行“快速拨付”。市县(区)维修资金管理部门设立专门窗口或安排专人负责“绿色通道”业务,收到申请及核心材料后,原则上1个工作日内完成审核和资金使用备案。对于预算金额较大、维修工期较长的项目,可依据施工合同和首次付款申请,预拨付不超过预算总额50%的启动资金,确保维修工作不因资金问题延误。维修工程竣工验收合格并完成相关公示且无异议后,申请人提交结算报告及验收文件,维修资金管理部门在2个工作日内完成审核并拨付剩余款项。

此外,鼓励和支持引入第三方专业机构参与“绿色通道”项目。由维修资金管理部门牵头,建立应急维修队伍和造价咨询机构备选库,供申请人快速选用。“绿色通道”项目可简化招投标或比选程序,但需确保价格合理、质量可靠。

“该政策兼具民生温度与行业规范度。一方面,针对性覆盖失管脱管、存在重大安全隐患的老旧小区,聚焦外墙脱落等高危场景,精准补齐民生安居短板;另一方面,通过建立第三方专业审核、全程公示等闭环机制,平衡了审批提速与资金监管的关系,杜绝流程简化带来的监管漏洞。”业内人士表示,从行业长远发展来看,“绿色通道”机制不仅能够激活存量维修资金价值,更将推动湖南物业治理从“被动整改”向“主动维保”转变。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 袁林励

从“挑大学”到“选专业”—— 2026湖南高招投档数据释放了哪些信号

7月19日,湖南省教育考试院发布2026年普通高校招生本科批第一次投档分数线。据相关数据显示,今年,物理类本科计划扩招近万人、历史类扩招400余人。首轮投档后,全省共371个院校专业组线上生源不足,多集中在民办本科、中外合作办学、少数民族预科班、新增本科院校普通专业及部分公办本科冷门专业组。

一组组数据清晰勾勒出今年考生与家长择校择业的全新逻辑——告别“唯名校论”、锚定就业刚需、权衡投入性价比,理性择专业正成为主流共识。

专业实力“压倒”名校光环

多年来,清华、北大始终占据湖南物理类投档线最顶端,今年这一固有格局被打破。

上海交通大学第103组以695分登顶全省物理类首位,该专业组为电子信息类(计算机永强试验班),包含计算机科学与技术、软件工程、信息安全,在湖南仅招生1人;清华大学第103组692分、北京大学第106组690分紧随其后。

历史类投档则延续传统格局,清华大学第102组以666分拔得头筹,包含文科试验班类(法学院、至善书院、外文实验班等)等;北京大学第105组661分、清华大学第V04组(高校专项)658分分列二、三位。

中国生涯规划联盟常务副会长欧阳文邦分析,上海交大第103组能够超越清北,关键在于专业组设置精准——“只招一个人,而且是热门专业,不敢贸然去冲清北的高分考生,很可能转而选择了此院校专业组。”

不难看出,高考专业组模式下,最低投档分反映的是该专业组报考热度。顶尖学霸最怕被调剂,在“稳专业”和“稳头衔”之间,越来越多头部考生果断选择前者,宁愿放弃清北光环,也要锁定不调剂、就业稳的王牌专业。

省内多校强势工科创出新高

将热门专业独立编组,直接抬高了录取门槛,省内不少高校投档线水涨船高。

湖南科技大学将热门工科专业整合优化,第124组包含电气工程及其自动化(卓越工程师班)、电子信息工程、集成电路设计等,投档线从去年同类型专业组约542分、543分跃升至562分。

湖南工商大学今年招生总计划7250人,为历年之最。历史类最低投档线554分,位次前进859位,居省属高校第4位;物理类最低投档线519分,较去年提高6分,居省属高校第5位。

湖南理工大学物理类、历史类最低投档线分别为500分、514分,均居省属高校第11位,创历史新高。

稳定与高薪双向受热捧

就业市场的现实图景,也直接左右了今年志愿填报风向。体制定向专业、新工科等赛道分数同步上涨,而部分传统冷门专业明显遇冷。

公费师范生录取分数全面攀升,与网络上“师范热将退”的预测形成强烈反差。部属院校中,华东师范大学第A13组(公费师范生)物理类投档线高达656分;北京师范大学(珠海校区)物理类643分、历史类634分。

省属师范院校涨幅也很明显,湖南师范大学物理类最低609分、历史类最低593分,较去年均有上涨;湖南第一师范学院省内公费师范生(初中教师)方向从去年548分飙升至580分。

公安院校提前批投档线再创新高。中国人民公安大学物理类女生第107组投档线达644分;该校历史类女生第103组也达630分。省内湖南警察学院各地市定向组门槛同步抬升,物理类男生长沙组589分、娄底组574分;长沙物理女生组最高达625分。

中外合作办学性价比考量愈发审慎

中外合作办学专业组呈现明显分化。今年普通批中外合作专业招生计划达11117个,较去年增加2432个,招生院校增至327所,规模显著扩大的同时,录取分数“冰火两重天”。

高分段项目热度不减。物理类中,上海交通大学第205组669分、浙江大学医学院第202组645分、同济大学第212组644分;历史类,中国人民大学(苏州校区)第202组609分、中央财经大学第203组605分、中国海洋大学第204组和西南政法大学第203组598分,凭借优质国际教育资源吸引大量高分考生。

部分高校中外合作项目则大幅“爆冷”。河南大学物理类普通专业最低投档554分,该校第217组金融数学中外合作专业仅496分,跌破500分关口;成都中医药大学物理类普通招生最低545分,而其康复治疗学、健康服务与管理两大中外合作办学专业组,投档最低分分别为486分和490分,双双低于500分。

专业冷热是造成分化的核心原因。计算机、大数据、电气等热门专业即使学费高昂竞争依然激烈,而就业辨识度偏弱的专业,叠加中外合作学费偏高,双重因素致分数线大幅走低。

与此同时,湖南工业大学德比学院、湖南工程学院奥塔戈学院等一批新的中外合作办学机构今年首次招生。随着选择日益丰富,考生“用分数换平台”与“用学费选专业”的博弈将更加理性,中外合作办学分化态势将持续加深。

从“重学校牌子”到“重专业里子”,从“能上大学”到“精准择业”,2026年湖南高招投档数据释放出极为清晰的信号:理性择专业正成为全社会广泛共识,专业价值与就业前景则是志愿填报的硬核标尺。

■湖南日报全媒体记者 杨斯涵
通讯员 张亚妮 龙美萱 张芷恒

