

进门先收入场费，庄园咖啡走红引争议

调查：分层收费，场景消费边界不清 回应：一是覆盖运营成本，二是起限流作用



扫码看视频

“庄园超级好看特出片”“驱车20公里拍图，结果进门交88元入场费”“一楼消费的入场券不能上二楼，喝杯咖啡还喝出等级来了”……近段时间，长沙多家选

址城郊的庄园式咖啡馆在社交平台持续走红，法式庄园、侘寂美学等沉浸式场景吸引不少市民前往打卡。连日来，记者采访发现，类似咖啡馆入场收费规则引发不少争议。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 熊韵婧 通讯员 孙荟

庄园咖啡馆成打卡热地，工作日一座难求

从长沙市雨花区跳马镇的乡野林间，到后湖艺术园的湖畔独栋，再到梅溪湖周边的半山院落，长沙庄园式咖啡馆正沿着城市外围快速铺开。

7月14日15时，记者来到后湖南方庄园D66号，庄园门口摆放着“一楼门票50元/人、上楼门票100元/人”的牌子；庄园内是独栋法式建筑搭配园林景观，不少打扮精致、身着连衣裙的女孩正在店内打卡拍照。随后，记者又来到跳马镇冬斯港村的“栖·于花野”，占地20余亩的空间内，月季花廊、砾石花园、法式长廊依次铺展，两百余种植物错落布局，被网友称为“现实版莫奈花园”。

即便在工作日下午，南方庄园一楼的座位也几乎坐满，不少人专程驱车半小时前来，只为在光影下拍照。记者走访发现，这类门店普遍远离市中心商圈，主打沉浸式景观体验，凭借高颜值环境成为年轻群体的休闲打卡首选。

南方庄园的工作人员表示：“工作日16时左右顾客最多，周末一般需要排队。人数过多时，为了保证消费者体验，我们会进行控客。”

分层收费引质疑，打卡价值与消费成本失衡

“市区的咖啡馆又小又拥挤，这里环境开阔，拍照很出片。”李丹是一名“00后”，和闺蜜特意选工作日前来，就是为了避开人流。李丹告诉记者，之前在社交平台看到许多网红在庄园咖啡馆打卡，“长沙小众庄园”“城郊下午茶”相关笔记超万条，“所以挑选了来这里拍照”。

记者在采访中发现，庄园咖啡馆火爆的同时其收费模式也成为争议焦点。栖·于花野、后湖南方庄园等热门门店普遍设置单人入场券，票价从50元到88元不等，部分门店还实行分层收费机制，一楼消费券无法通用二楼区域，商拍与休闲消费也执行不同定价。“本



工作日下午，依然有不少人来店内拍照打卡。



庄园咖啡馆门前的入园须知。

来以为100元上二楼也是抵扣消费的代金券，到了才知道就是纯门票，饮品还要另外点。”陈女士打卡了南方庄园咖啡馆后表示，进店50元，如果进店后想上楼还要补80元，比直接上二楼的100元还贵30元，“实际场地并不大，人多的时候连拍照都要排队，感觉不值这个价”。

对此，南方庄园的工作人员表示：“50元入场费用包含了30元饮品代金券，而100元二楼门票是不包含饮品的，需要额外补80元。”

场景消费边界不清，需平衡体验与门槛

面对争议，多位门店经营者也道出了背后的考量。栖·于花野主理人表示，庄园的园艺维护、空间打造和人力成本远高于普通咖啡馆，收取入场费一方面是覆盖运营成本，另一方面也起到限流作用，保障到店客人的体验感。

“我们不想做成走马观花的景点，更希望大家能慢下来享受环境，如果完全免票，人流过载会彻底破坏松弛感。”“远近咖啡”的工作人员解释，分层收费是基于不同客群的需求设计。一楼面向日常休闲的消费者，以餐饮消费为主；二楼区域更偏向拍照场景，单独收费是为了控制人流量，保证拍摄体验，也避免休闲客被频繁拍照的人群打扰。

“入场费可以收，但要提前明确告知，让消费者有清晰预期，避免引发纠纷。”在长沙经营三家咖啡店的李女士表示，庄园咖啡馆的走红，本质是消费需求从“产品付费”向“场景付费”的延伸，消费者为环境、氛围、情绪价值买单本身是市场趋势。但争议的核心在于，收费规则的透明度、体验价值与定价的匹配度仍有提升空间。

3D打印笔网上热销 暗藏高温烫伤风险

提醒：购买认准3C认证，家长陪同操作



扫码看视频

近日，兼具趣味性与创新性的3D打印笔成为儿童手工玩具市场的爆款产品，凭借“空中立体绘画”的新奇体验，深受中小学生及家长青睐，线上销量持续走高。连日来，三湘都市报记者在长沙消费市场调查发现，这款

网红益智玩具暗藏诸多安全漏洞，部分产品没有3C认证，存在高温烫伤风险，一些三无产品的耗材加热后有害气体挥发，儿童使用需在家长陪同下规范操作。

3D打印笔线上销量破万

3D打印笔是基于3D打印技术改良的便携式创意工具，其核心工作原理为设备通电升温后，通过机身内置结构推送热熔塑料材质的耗材，使用者按压出料口按钮，融化后的丝状耗材便可从笔头挤出，耗材接触空气后快速冷却定型，让使用者能够直接手绘立体造型。

因操作简单、门槛较低，且具有创作功能，这类产品迅速抢占儿童玩具市场。截至目前，在小红书平台，3D打印笔相关内容累计浏览量突破1亿。不少家长在话题区分享孩子的创作成果。

7月14日，记者走访河西大学城周边10余家超市及文具店发现，目前线下门店里3D打印笔的身影并不多见，大多通过外送平台销售，价格普遍在50至200元区间。其中，记者在糖果喵精品超市的玩具专区看到，货架上摆放有一款“浮造”3D打印笔，产品包装信息显示，该产品主要材质为塑胶，有3C认证标识，并标注“适用于6岁以上儿童”及“低温安全”字样，售价约70元。

相较线下，线上电商平台售卖3D打印笔的店铺数不胜数，品牌选择更多、产品档位覆盖更广。记者检索发现，淘宝天猫平台，多款产品月销量突破万件，其中，“国货严选”店铺的一款3D打印笔全网累计热销突破10万件。

“三无产品”耗材加热后有毒

针对3D打印笔的安全性能，糖果喵精品超市的工作人员表示，“正规上架的3D打印笔均需通过相关安全检测。”有业内人士表示，目前3D打印笔仍存在安全隐患。例如，高温款笔尖及刚挤出的耗材温度较高，短时间触碰虽不易造成重伤，但长时间接触仍可能引发烫伤；低温款虽主打“不烫手”，但刚出料的耗材仍带有一定温度，低龄儿童操作不当仍有受伤可能。

该业内人士指出，当前线上平台相关产品的耗材质量参差不齐。正规品牌的PCL、PLA耗材符合玩具安全标准，无毒可降解。部分低价“三无”产品使用劣质回收原料，加热过程中可能释放有害气体，长期接触会影响儿童健康。

此外，3D打印还存在误食风险。“由于耗材外形与糖果相似，低龄儿童好奇心强，易误将耗材放入口中。”该业内人士说。

近日，市场监管总局发文提醒消费者，在选购与使用3D打印笔时，需将安全放在首位，理性选购、规范使用，要认准正规合格产品，优先选择品牌清晰、标识完整、有安全检测证明的产品，留意包装上的适用年龄标注，避开无品牌、无资质的“三无”产品，切勿贪图低价选择来源不明的耗材。即使是标注“不烫手”的低温款，也不建议低龄儿童单独使用，需家长陪同操作，避免孩子误食耗材。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 仝若楠 通讯员 颜端

卓越·朗来 1/2/3/5/6 栋 交房公告 尊敬的卓越·朗来 1/2/3/5/6 栋业主：由长沙市卓宸置业有限公司开发的卓越·朗来项目 1/2/3/5/6 栋，现已具备《商品房买卖合同》约定的交付条件，兹定于 2026 年 7 月 25 日—26 日起集中办理交房手续。请各位业主携带身份证、购房合同等资料，前往卓越朗来项目现场（长沙市开福区青竹湖路 482 号）办理。详询 0731-85206666。特此公告！ 长沙市卓宸置业有限公司 2026 年 7 月 16 日	拍卖公告 湖北中正拍卖有限公司定于 2026 年 7 月 24 日 15:00，在中拍平台线上拍卖长沙市北辰时代广场地下室 218、221 室房产。标的两室总面积 459.74m²，非住宅钢混房产。2013 年建成，参考价 740.73 万元，竞买保证金 35 万元，即日起可现场看样。意向竞买人 7 月 23 日 17 时前将保证金缴至指定账户，转账后线上完成报名，咨询电话：刘经理 18972253177。 湖北中正拍卖有限公司 2026 年 7 月 17 日	长沙锦峰重工科技有限公司年产 50 套风电塔筒生产项目环境影响评价报告书征求意见稿全文公示 一、项目建设内容：长沙锦峰重工科技有限公司拟在现有车间三建设年产 50 套风电塔筒生产项目。二、征求意见稿全文查阅方式：征求意见稿全文网络链接以及公众意见表获取方式：https://pan.baidu.com/s/1Gr39SIVG7Uxo1uaOZMTCyg?pwd=ufgc 提取码：ufgc。查阅纸质报告书的方式或途径与建设单位沟通获取，具体联系方式见下文。三、征求意见稿的公众范围为项目周边可能受影响的单位和个人。四、意见反馈方式可通过电话、邮件等方式反馈给建设单位。五、公众提出意见的起止时间为自公示发布之日起 10 个工作日。六、建设单位名称及联系方式长沙锦峰重工科技有限公司，杨总 15274895723，联系邮箱：864733732@qq.com 长沙博逸商贸有限公司 遗失公章一枚，编号：43010310059037 声明作废。	张家界市永定区四都坪乡和平村经济合作社遗失中国建设银行股份有限公司张家界市分行开户许可证，核准号：J5590002176101，账号 43050174618600000832，及公章，编号 4308020037735，声明作废。 遗失攸县电信分公司开具发票，代码 143001431810，号段 09276591-09276629 声明作废。 道县梅花镇梅花社区居民委员会遗失开户许可证，核准号：J5654000268203，声明作废。 衡阳县石市镇龙田村经济合作社，统一社会信用代码：N2430421MF37639130，遗失农村集体经济组织登记证正本，声明作废。 长沙市天心区青园幼儿园遗失民办非企业单位登记证书正、副本，统一社会信用代码：52430103329546949L，声明作废。
--	--	--	--

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。