

“小旺季”不旺，白酒市场端午“遇冷”

有商家称销量同比降三成 行业调整期或持续到2028年



扫码看视频

长沙一商超内，市民在白酒区选购。今年端午白酒消费显得有点冷清。



三湘都市报6月20日讯 线下动销平淡、商家促销降温……6月20日，记者走访了长沙多家商超、烟酒店，发现今年端午白酒消费显得有点冷清，有经销商称相比去年同期，销量下降了三成。

降温：有经销商销量同比降三成

6月20日，记者在长沙岳麓区一大型超市看到，白酒销售区优惠标识稀少，选购顾客寥寥。与往年堆场促销、人头攒动的景象相比，今年白酒旺季明显“失温”。

长沙酒巢酒业有限公司总经理文世明向三湘都市报记者透露，今年端午销量比去年下滑了约30%，“来买酒的人很少。”端午前虽有一波销售小高潮，但主要集中在茅台整箱购买，而茅台单瓶销量和其他品牌普遍遇冷。

促销降温的背后，是当下白酒仍以去库存为主基调。多名业内人士表示，往年端午前后酒企惯用的压货促销手段，今年几乎消失。经销商普遍放弃大批量锁货模式，转为按需小批量补货，以规避库存积压与跌价风险。“现在确实货压不动了，大家都在去库存。”文世明补充道。

6月，中国酒类流通协会发布的2026年一季度中国酒类市场景气指数显示，整体指数47.32，仍处于微弱不景气区间。其中，烟酒店终端指数42.52、综合零售指数41.66对整体形成拖累，商超指数49.23接近临界值，终端门店数量收缩幅度最大，达61.9%。

探析：商务宴请疲软，线上挤压线下

“商务宴请疲软，礼赠需求降温，消费者日趋理

性。”对今年端午期间白酒动销走弱，业内人士分析道。中国酒业协会6月18日发布的《2026中国白酒市场中期研究报告》指出，今年上半年白酒行业面临销售量、销售额及利润率“三重收缩”的严峻挑战，消费端理性化、场景日常化及人群代际更迭等趋势加速演进。今年一季度，20家A股上市白酒企业合计营收同比微降0.7%。归母净利润同比下滑1.75%。超65%的企业反馈销售量与销售额同比下降，超86%的调研企业利润率下滑，增长企业占比仅5.9%。

与此同时，即时零售等线上渠道对线下也形成显著存量挤压。数据显示，一季度线上终端指数为6951，成为景气指数中唯一的亮点。以茅台为例，一季度“i茅台”实现酒类不含税收入21553亿元，同比大增267.17%。白酒正加速从传统线下渠道转向更便捷的线上平台。

观察：刚需犹存，调整期或持续至2028年

“尽管大盘承压，但刚需并未消失。”文世明指出，朋友小聚、家庭聚餐等场景仍支撑约200元/瓶价位的消费，婚宴、升学宴等同样属于刚需。

作为经历了白酒两个发展周期的从业者，文世明预判，本轮周期低谷可能要到2028年才能走出。6月，中国酒类流通协会印发《中国酒业“十五五”发展实施方案（2026—2030）》，提出到2028年培育3个以上千亿级传统优势酒产区、10个以上百亿级特色酿酒产业园区。工信部等三部门于今年2月发布的《酿酒产业提质升级指导意见（2026—2030年）》也明确，到2030年形成“百亿园区、千亿集群、万亿产业”发展格局，推动数智化、绿色化、国际化转型。

■文/视频 全媒体记者 胡锐

5月70城房价数据出炉

长沙新房价格小幅下跌



扫码看视频

近日，国家统计局发布2026年5月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比下降，一二三线城市同比降幅总体收窄。其中，长沙新建商品住宅价格环比小幅下跌0.4%，岳阳环比下降0.5%，常德环比下降0.6%。

长沙二手房价格环比下跌0.6%

从全国大盘来看，5月70城房价修复节奏延续分化态势。一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中，上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.2%和0.4%，北京下降0.2%。二线城市住宅销售价格环比下降0.1%，降幅与上月相同。三线城市住宅销售价格环比下降0.4%，降幅比上月扩大0.1个百分点。

从具体城市来看，2026年5月份，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有16个，比上月增加2个。其中，涨幅前十的城市分别是杭州、深圳、太原、青岛、沈阳、长春、上海、宁波、厦门、武汉。其中，杭州成为5月全国新房价格涨幅最高的城市，5月杭州新房价格环比上涨0.5%，深圳以0.4%的环比涨幅紧随其后。

从湖南来看，长沙新建商品住宅价格环比小幅下跌0.4%，二手房价格环比下跌0.6%。岳阳新建商品住宅价格环比下降0.5%，常德环比下降0.6%。

虽然成交均价微幅下跌，但长沙新房市场5月成交量有所回升，甚至出现了摇号楼盘。“我们项目5月31日开盘，首推136套房源，即便售价高于同区域其他楼盘，仍实现全部售罄。”梦想学府·1912的置业顾问感慨道，“选房当天会场座无虚席，我们工作人员都忙不过来。”

市场促销加大，导致主力单价段下移

对于70城的房价数据，58安居客研究院院长张波表示，整体来看，5月全国房价延续市场持续复苏、房价结构性分化的趋势，楼市的稳定性进一步加强。他认为，政策对于房价起到了较好的拉动作用。5月全国累计出台47条房地产相关政策，叠加城市更新“十五五”规划落地，政策以修复为主要方向，宽松类政策占比超八成，“各地公积金优化、住房以旧换新、城市更新等政策持续落地，推动了当下信心复苏、需求稳步修复的态势。”

“从长沙来看，5月市场供应缩量，成交量微涨，得益于‘五一’假期营销及高热度新规新盘上市支撑。但因为市场促销加大，主力单价段下移，其中洋湖、开福中心、隆平高科、大托4大板块成交相对较多。市场延续分化趋势，好地段品质项目支撑房价，近郊性价比项目支撑成交量。”湖南中原地产研究院相关负责人指出。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 曹警誉

17.98万元就能买路虎揽胜极光L？

记者调查：长沙门店现车报价超21万元，还缺货



扫码看视频

三湘都市报6月20日讯 “17.98万元就能入手路虎揽胜极光L”的消息近日引发关注。真有这么便宜的路虎？6月20日，三湘都市报记者走访了长沙几家汽车4S店，发现实际售价明显高于网传价格，而且还缺货。

当天上午，记者来到长沙一家路虎4S店，见展厅内摆放着一台路虎揽胜极光L，落地立牌标注价格为21.98万元。“没货了，这台是客户的。”销售人员表示，今年1月店里确实推出过低价清库存的活动，但未透露清库存的具体价格。

随后，记者又致电长沙另一家路虎4S店，得到的报价为：贷款21.98万元，全款22.98万元，而且店内仅剩一

台灰色现车。工作人员表示，“客户到店或可再申请一定优惠，但与网传的17.98万元仍有明显差距。”

针对网传低价，上述工作人员表示：“17.98万元对应的是此前清2025款库存车的价格。我们店里目前唯一的现车属于2026款，现在也已经回归正常价格了。”

记者注意到，路虎揽胜极光L的官方起步指导价为42.98万元，于今年3月31日停产。停产前后，各经销商集中清库存，一度放出远低于指导价的优惠。随着库存逐步消化，售价有所回升。

值得关注的是，降价并非极光L个案。据了解，全国多家路虎门店近期均在对旗下燃油车型进行降价让利。业内人士分析，“17.98万元买路虎”既是经销商清库存的真实行为，也不排除是吸引客户进店的营销手段。

■文/视频 全媒体记者 胡锐