

习近平给新华社老党员张连生回信强调

传承红色基因 在新征程上书写优异答卷

在中国共产党成立105周年之际，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平给新华社102岁老党员张连生回信，向他和全国的老党员、老同志致以诚挚问候。

习近平在回信中说，您当年作为中央纵队“四大队”报务员，在烽火硝烟中跟随党中央转战陕北，扎根

通信技术岗位辛勤付出一辈子，期颐之年仍关心党和国家事业发展，向您表示敬意。

习近平表示，您在信中说，要永远跟党走，做永远的“四大队”队员，这饱含着真挚深厚的信党爱党之情。新时代共产党人要传承红色基因，不忘初心、牢记使命，履职尽责、实干担当，在新征程上书写优

异答卷。

中央纵队“四大队”，是解放战争时期新华社跟随党中央和毛主席转战陕北的工作队，负责新闻通讯联络。近日，张连生同志给习近平总书记写信，回忆在“四大队”的革命工作经历，表达永远跟党走的坚定信念。

■据新华社

沈晓明主持召开省委常委会会议强调 对标对表找差距抓落实

牢牢守住安全发展底线

三湘都市报6月18日讯 18日，省委书记沈晓明主持召开省委常委会会议，重温习近平总书记对湖南安全生产工作作出的重要指示批示精神，听取全省安全生产和防汛抗灾下一步工作安排汇报；传达学习全国党建工作座谈会精神，研究我省贯彻意见；审议有关文件。

会议强调，要持续深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述精神，对标对表找差距抓落实，进一步树牢人民至上、生命至上的理念，增强“时时放心不下”的责任感，提升安全治理能力，强化守土有责、守土尽责的担当意识，统筹抓好各领域安全风险防范化解，以实际行动深刻领悟“两个确立”的决定性意义、坚决做到“两个维护”。要用好问题导向和目标导向相结合的工作方法，奔着问题去，盯住问题改，把问题是否真正解决作为衡量工作的重要标准。要在源头防控、治本攻坚上持续发力，进一步做深做实安全生产风险隐患大排查大整治行动，细化完善全产业链条闭环管控等工作机制，切实增强排查整治的穿透力，着力从根本上发现和解决问题。要统筹抓好当前防汛备汛工作，强化极限思维、底线思维，加强应急值

班值守，严格执行有隐患早处置、有风险早转移、有困难早提出、有伤亡早报告等工作要求，以严明纪律作风推动责任层层压实、工作层层落实。

会议指出，学习贯彻习近平党建思想，是当前和今后一个时期全党的一项重要政治任务。全省各级党组织要切实提高政治站位，将习近平党建思想作为理论武装的必修课，组织广大党员干部读原著学原文悟原理，推动学习走深走实、入脑入心。要统筹网上网下资源，以党员、干部、群众喜闻乐见、易于理解的方式，分层分类有针对性地开展宣传宣讲，组织有关单位和专家学者开展体系化学理化研究阐释，在全省迅速掀起学习宣传贯彻热潮。要结合落实全省党的建设各项重点任务，引导各级党组织自觉运用习近平党建思想谋划和推进党的建设，以更高标准、更实举措抓好全面从严治党各项工作。

会议审议了《关于以人才工作推动乡村振兴的若干措施》，指出要抓紧抓实乡村人才队伍建设，培养用好各方面人才，以乡村振兴引领推动乡村产业、文化、生态、组织全面振兴，不断提升乡村振兴工作效能。

会议还研究了其他事项。

■湖南日报全媒体记者 刘燕娟 张璐

沈晓明主持召开专题会议研究烟花爆竹领域问题整改清单

切实提升烟花爆竹领域本质安全水平

三湘都市报6月18日讯 18日，省委书记沈晓明主持召开专题会议，深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要指示批示精神，研究制定烟花爆竹领域问题整改清单，切实提升本质安全水平。省委副书记、省长毛伟明出席。

会议指出，烟花爆竹领域问题整改清单是结合全省深入开展安全生产风险隐患大排查大整治，对行业突出问题进行全面起底，在全省各相关部门高度重视、共同推进下形成的。要充分吸纳相关部门意见建议后尽快推

动落实，并在实际工作中不断完善，依法依规、从严从实抓好烟花爆竹安全监管。要围绕烟花爆竹生产、经营、仓储、运输等各环节，逐项列出问题整改清单，构建全覆盖、全链条监管体系。要紧盯重点风险隐患抓实整改，加强烟花爆竹原材料安全管理，提高烟花爆竹企业和从业人员准入门槛，压紧压实安全员岗位履职责任，着力解决安全不托底的问题。要推动烟花爆竹领域“小快灵”立法，聚焦安全生产管理领域痛点堵点加强研究，提升法规针对性、实效性，确保立得住、真管用。

省领导王道席、吴桂英、王一鸥、陈竞出席。

■湖南日报全媒体记者 刘燕娟 张璐

稻绘丹霞
农旅共生

6月18日，崀山田园综合体内，彩色稻田与丹霞地貌巧妙融合，形成独特的农耕画卷。近年来，当地依托世界自然遗产资源优势，流转400亩耕地创新打造复合型农旅平台，完成育秧、种植及彩稻规划，以农旅融合推动乡村振兴。

鄢跃斌 朱巨滨 摄

交易资金纳入监管

网签备案“不见面办理”

湖南五部门联合发文规范存量房交易

三湘都市报6月18日讯 近日，湖南省住房和城乡建设厅联合省市场监督管理局等五部门重磅印发《关于进一步加强存量房交易管理的通知》（以下简称《通知》）。其中明确，各地住建部门要把二手房交易资金统一纳入专用监管账户管理，对资金流转实施动态追踪，形成全链条闭环管控。这份新规将于2026年6月25日正式施行，有效期长达5年。

据悉，在交易流程方面，《通知》划定明确时间节点，要求各市州在2026年底前实现存量房买卖合同网签备案全程网办、不见面办理，刚性落实“先网签备案，再申报缴税、办理房贷”的业务顺序，堵住流程倒置滋生的交易漏洞。针对交易双方与中介机构，新规也划定责任边界：购房者、售房者必须如实填报房屋情况、个人身份信息与真实成交价；房地产经纪机构要逐条清晰讲解合同细则，留存购房者知情确认凭证，杜绝模糊签约、隐瞒条款等套路操作。

在交易资金监管方面，《通知》要求各地住建部门要把二手房交易资金统一纳入专用监管账户管理，对资金流转实施动态追踪，形成全链条闭环管控。监管合作银行将通过公开招标筛选，优先选取线下网点密集、数字化能力突出、深度参与保交楼保交房任务的金融机构。资金划转实行分类存入、分阶段解控，政策大力倡导房款全额监管；经由中介促成的交易，中介佣金同样要进入监管体系，从根源防范机构挪用房款、拖欠佣金等风险。

同时，此次监管范围实现线上线下全覆盖，涉房自媒体、房源平台首次被系统性约束。新规明确，凡是实际开展房产经纪、上架房源信息的网络平台与机构，全部纳入经纪行业统一监管，必须严格核验房源真实信息；长期以个人账号商业性发布房源、实质从事中介业务的自媒体博主，需完成市场主体与从业资质登记，杜绝“个人号打掩护、违规做中介”的灰色操作。各大网络平台要落实主体责任，严格核查发帖人身份与房源核验码，从源头过滤虚假房源信息。

此外，湖南还将启动存量房市场专项整治行动，精准重拳整治行业顽疾：严厉打击虚构房源、签订阴阳合同逃税、私自划转监管资金等违规行为，严查涉房网络账号散布不实楼市消息、恶意哄抬炒作房价等乱象。同时搭建交易纠纷接诉即办快速处置通道，普通矛盾高效化解，触及法律红线的线索直接移送司法机关，以刚性执法保障新政落地见效，让二手房交易更透明、更安心。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 彭胤武