

# 省直公积金最高贷款额度提至180万元

新政实施细则发布,直系亲属可添加为共同还款人,青年人才家庭可享最高贷款优惠



扫码看视频



## 贷款额度全面上调

- 新建商品房与二手房贷款额度提高
- 多孩家庭额度再上浮
- 青年人才享受更高额度
- 商转公贷款额度同步调整

## 提取与使用政策优化

- 新增代际互助政策  
代际互助提取  
代际互助还贷
- 优化按月提取还贷
- 扩大重大疾病提取范围

4月29日,湖南省直住房公积金管理中心发布关于执行《关于调整住房公积金业务政策的实施细则》,明确了多项优惠政策,涵盖贷款额度提升、支持代际互助还贷、提取病种范围扩大等多个方面。其中明确,35周岁(含)以下获得全日制本科及以上学历的青年人才家庭,在长沙市购买首套自住住房申请公积金贷款,新建商品房最高贷款额度为180万元。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 周彩艳

## 直系亲属可添加为共同还款人

细则指出,支持代际互助。自政策实施之日起,缴存人(产权人)家庭在长沙市购买首套或第二套自住住房为新建商品房,办理购房提取后但提取住房公积金账户余额不足的,缴存人家庭的直系亲属(父母和子女)在湖南省直住房公积金管理中心缴存的,直系亲属自取得契税完税证明之日起36个月内,可提取各自的住房公积金。

同时,支持代际互助还贷。缴存人家庭存在尚未结清的省直中心公积金贷款,缴存人家庭的直系亲属在该中心缴存的,可以申请添加为共同还款人,办理按月对冲还贷业务。直系亲属添加为共同还款人后,可以使用本人住房公积金账户余额为借款人提前部分还贷或提前结清贷款。

细则还明确将优化按月约定提取,缴存人家庭申请办理按月约定提取时,可先一次性提取自上次还贷提取日至申请日前一个月期间(最多不超过24个月)已偿还的贷款本息,再办理按月约定提取。缴存人家庭有多笔未结清自住住房贷款的,若贷款包含住房公积金贷款,须优先就住房公积金贷款提出申请。

此外,扩大提取病种范围,缴存人家庭及其父母、子女患重大疾病申请提取公积金的病种,由9种扩大至35种,涵盖慢性肾衰竭(尿毒症)、恶性肿瘤、再生障碍性贫血、慢性重型肝炎、心脏瓣膜置换手术、冠状动脉旁路手术、颅内肿瘤开颅摘除手术、重大器官移植手术、主动脉手术、较重急性心肌梗死、严重脑中风后遗症、多个肢体缺失、严重慢性肝衰竭、严重脑炎后遗症或脑膜炎后遗症、深度昏迷等。

## 商转公最高贷款额度为100万元

同时,缴存人家庭在长沙市购买新建商品房申请公积金贷款,最高贷款额度为120万元;购买二手房申请公积金贷款的,最高贷款额度为100万元;办理商业住房银行贷款转公积金贷款(简称商转公贷款)的,最高贷款额度为100万元。

生育二孩及以上的缴存人家庭在长沙市购买首套和第二套自住住房申请公积金贷款的,新建商品房最高贷款额度为156万元;二手房最高贷款额度为130万元;商转公贷款最高贷款额度为100万元,不适用额度上浮政策。

35周岁(含)以下获得全日制本科及以上学历的省直中心缴存青年人才家庭,在长沙市购买首套自住住房申请公积金贷款的,新建商品房最高贷款额度为180万元;二手房最高贷款额度为150万元;商转公贷款最高贷款额度为100万元,不适用额度上浮政策。

## 链接

## 长沙住宅项目地下车库(位)首任购买人可享4%补贴



扫码看视频

三湘都市报4月29日讯 近日,长沙市住房和城乡建设局、长沙市财政局下发了《长沙市住宅项目地下车库(位)补贴政策实施细则(试行)》。本次补贴对象明确为住宅项目地下车库(位)的首任购买人,二手交易车位不纳入补贴范围。购买人完成地下车库(位)网签备案,且足额缴纳契税后,即可按照网签备案合同价(不含税)的4%申领补贴,政策自2026年4月27日起实施,有效期一年。

住宅项目地下车库(位)补贴申请需要在工作日受理,按“窗口受理、按月报审、集中拨付”方式办理。办理流程方面,购买人可通过“长沙市房屋交易管理系统”提交申请,长沙市交易中心按月汇总补贴名单,报送至长沙市住房和城乡建设局审核,并在30个自然日内完成补贴对象审核及公示工作。长沙市财政局按流程报批后,在20个自然日内将补贴资金拨付至长沙市交易中心。长沙市交易中心根据审核结果,在10个自然日内统一将补贴全额拨付至购买人银行卡账户。

补贴适用范围覆盖芙蓉区、天心区、开福区、雨花区全域,湖南湘江新区(含白箬铺、黄金园、金山桥街道区域)参照执行,望城区、长沙县(含会展片区)、浏阳市、宁乡市可参照执行。需注意,已领取补贴的购买人若解除买卖合同,应主动退还补贴。

业内人士指出,此次车位补贴新政的出台,既有效化解了地下车位办证历史遗留问题,也为有车位购置需求的市民带来实实在在的利好,进一步完善全市住房配套服务,提振房地产市场消费信心。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 王若惜

## “谁来服务”“服务什么”“在哪服务” 我国明确互助性 养老服务发展目标

记者4月29日从民政部获悉,为更好满足老年人多样化养老服务需求,民政部等11部门近日联合印发《关于推进互助性养老服务发展的意见》,在全国层面明确互助性养老服务定义,提出推进互助性养老服务发展目标。

互助性养老服务是指通过邻里或村(社区)居民间的互相帮扶,为老年人提供自愿性、非营利性养老服务的活动。意见明确,到2030年,具备互助服务功能的城乡社区养老服务设施覆盖率不低于70%,乡镇(街道)特殊困难老年人探访关爱服务工作机制全面建立,互助性养老服务广泛开展,服务可持续性明显增强。

意见回答了“谁来服务”“服务什么”的问题,要求建立完善互助服务模式,提出发展社区支持的居家互助服务,支持以村干部、社区工作者等为骨干,以低龄健康老年人为主体,积极吸纳社会组织、社会工作专业人员等力量参与,组建互助服务队伍为特殊困难老年人提供助餐、助洁、助医、助急等服务;提出因地制宜开展农村互助服务,支持乡镇卫生院、村卫生室为乡镇(街道)区域养老服务中心、村养老服务站点开展签约合作,提供服务等。

互助养老“在哪服务”?意见要求统筹建设互助服务阵地,提出对已建有养老服务设施的村(社区),支持立足现有设施增加互助性养老服务功能,不搞重复建设;对还没有养老服务设施的村(社区),按照“宜建则建、宜改则改、宜租则租”原则,建设互助性养老服务设施。同时,强调利用公共服务设施开展服务,引导养老服务机构等积极参与。

■据新华社

## 600个免费参训 名额等你来报名

长沙举办工伤预防协理员能力培训



扫码报名

三湘都市报4月29日讯 为筑牢安全生产防线、降低工伤事故与职业病发生率,4月29日,长沙市人社局发布消息,长沙市工伤保险服务中心将面向全市企业与人力资源服务行业,举办工伤预防协理员能力提升培训班,计划分4期培训600人,全程免费,助力企业安全管理与从业人员技能“双提升”。

本次培训聚焦安全生产与工伤预防核心需求,面向从事工伤预防、安全管理、项目风控、社保服务等岗位的管理人员、从业者,以及有意参与工伤预防协理工作的专业人员开放。

培训采用线上+线下双轨模式,内容紧贴实操。线上通过专属平台直播与录播,累计不少于4学时,系统讲解工伤保险基础、工伤认定、劳动能力鉴定、待遇申领等政策要点;线下设4期集中授课,每期1天,重点讲授工伤预防管理模式、安全生产规范、事故机理与应急处置、现场急救、避险逃生等实用技能,把理论政策转化为可操作的工作方法。

首期培训定于5月21日在长沙开放大学麓山厅举行,第二期5月22日在长沙市职工服务帮扶中心7楼开班,第三、四期时间地点将另行通知。参训人员须完成线上线下全部课程,培训后统一考核评估,合格者将获得长沙市工伤保险服务中心与长沙市人力资源服务协会联合颁发的结业证书,作为岗位能力参考依据。

■全媒体记者 王智芳 通讯员 王虹