

“回南天”车库骑行摔伤，物业需担责吗

法院：物业存在疏漏，承担15%的赔偿责任，原告自担85%的责任



扫码看视频

“回南天”一到，地下车库返潮打滑，岳阳男子刘兵(化名)骑电动车经过时，因地面湿滑摔倒致骨折，他将小区物业公司告上法庭索赔。

4月28日，岳阳市岳阳楼区人民法院通报了这起违反安全保障义务责任纠纷案件，法院认定物业公司承担15%的赔偿责任，原告自担85%的责任。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 魏灿
通讯员 杨青

男子“回南天”骑车摔伤起诉物业公司

4月中旬，岳阳市某小区地下车库因返潮变得湿滑。刘兵驾驶电动车驶入地下车库，经过地面减速带时不慎摔倒。事故发生后，小区物业工作人员第一时间拨打120急救电话，将其送往医院。经诊断，刘兵伤势构成T12椎体压缩性骨折，T9、T10椎体骨挫伤。后经司法鉴定其伤情构成十级伤残。

刘兵认为，物业公司对地下车库管理维护不到位，没有采取合理有效的警示措施，导致自己受伤。他把物业公司起诉到法院，要求其承担赔偿责任。

物业公司向法院提交了地下车库环境照片以及案发时的监控视频。照片显示，地下车库的柱子上标有“小心地滑”的红字提示；车库的通道口处有“减速慢行”的蓝底白字标牌。监控视频显示，刘兵驾驶电动车在地下车库骑行时，车库室内灯光较亮，地面平坦潮湿但无明显积水，刘兵驾驶车辆速度较快，在经过减速带时摔倒。

物业公司主张，其已尽到物业服务 and 合理限度范围内的安全保障义务，对地下车库地面进行了清扫，刘兵的受伤与物业无关。

法院：物业承担次要责任，赔偿2.8万余元

法院经审理认为，物业公司作为地下车库的管理者，负有法定的安全保障义务。“回南天”属于可预见的特殊天气，会显著增加地面湿滑风险，物业公司仅设置警示标志远远不够，还应采取加强通风、开启除湿设备、铺设防滑垫等实质性防护措施，但其未落实上述措施，在保障居民通行安全上存在疏漏，是导致刘兵摔倒的次要原因，应承担相应赔偿责任。



AI制图

偿责任。

而刘兵作为成年人，对“回南天”地面湿滑的风险应有清晰认知，且车库内多处设有警示标识，但其未按提示减速慢行，骑行速度过快，是导致自身摔倒受伤的主要原因，应承担主要责任。

经核定，刘兵的医疗费等各项损失合计19万余元。最终，法院判决物业公司按15%的比例赔付2.8万余元。一审判决后，双方均未提起上诉，目前该案判决已生效。

法官说法

安全第一，物业和个人都要“上心”

法官提醒，在“回南天”等特殊天气下，因公共场所安全保障问题引发的纠纷屡见不鲜。对于物业公司等公共场所管理者，不能只靠“贴标语”履行安全保障义务，需动态评估环境风险。面对可预见的风险，除了设置警示标识外，更要采取针对性防护措施，比如“回南天”时开启除湿机、加强车库通风，雨天铺设防滑垫等，最大限度降低安全隐患。

对于公众而言，自身才是安全的第一责任人。成年人在公共空间活动时，要对自身安全尽到高度注意义务，主动留意警示标识，根据天气、路况调整行为，规避明显风险。

4万元正准备交给“投资专员” 反诈警务人员及时出手



扫码看视频

三湘都市报4月28日讯 神色慌张、背着挎包的中年女子在路边徘徊，恰好遇上正在社区进行反诈宣传的警务人员，正准备交给“投资专员”的4万元现金被成功拦截。4月28日，长沙县公安局安沙派出所民警提醒，凡是要求“取现送现金”的都是诈骗。

4月10日，长沙县公安局安沙派出所警务人员张滢像往常一样，来到社区开展反诈宣讲，刚跟社区工作人员聊完近期辖区出现诈骗分子诱导群众取现的情况，正准备向周边群众普及防骗知识时，有居民匆匆跑过来说：“张警官，那边有个陌生女子，背个包，看起来慌慌张张的。”

张滢沿着居民所指方向追出近300米，发现一名中年女性步伐急促，低着头自顾自往前走。“你好，请问你到哪里去？”张滢表明身份后询问，对方头也不抬快步走开，并紧张地拽紧了包。“请您配合，包里装的什么？”张滢的语气严肃起来。女子沉默半晌后说，“不要你管。”张滢判断，对方极有可能正在遭遇电信诈骗，而且已经被深度洗脑，他一边稳住女子，一边联系社区工作人员赶到现场，协助劝说。两人结合近期发生的真实案例，反复讲解投资诈骗的常见套路，“骗子都是先小额返利，再诱导大额取现，最后安排‘车手’取走现金”。

女子从最初的抗拒、沉默，到逐渐抬起头，眼神里有了犹豫，张滢趁热打铁：“你把手机给我看一下，如果真的没事，我们送你回去。”最终，女子打开挎包，取出层层包裹着的4万元现金。经了解，女子此前在网上认识了一名陌生网友，对方以“高回报投资”为由，诱导她先后转账2万元。当日，又要求她取出4万元现金送到指定地点，等待“投资专员”来取。

“再晚几分钟，钱就交出去了。”张滢回忆道。醒悟过来的女子惊出一身冷汗，连连道谢，随后带着相关证据前往派出所报案。

“不要向陌生人提供验证码，不要下载不明软件，凡是要求取现、购买黄金或通过网约车、快递等方式运送现金给‘投资平台’的，一律是诈骗。”张滢强调。

■文/视频 全媒体记者 项炜

中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司债务催收公告

根据中信银行股份有限公司长沙分行与中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司签订的《资产买卖协议》，中信银行股份有限公司长沙分行已将其对下列公告资产清单所列债务人及其担保人享有的主债权、担保合同项下的全部权利及相关附属权益，依法转让给中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司。

据此，中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司合法成为下列公告资产清单所列债务人及其担保人的债权人和担保人。现中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司公告要求下列公告资产清单所列债务人及其担保人向中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保义务。

中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司
联系地址：湖南省长沙市五一大道 976 号
联系人：谢先生 联系电话：0731-84845037
附件：公告资产清单

2026年4月29日

公告资产清单

币种/人民币元

序号	债务人	欠款本金	利息	垫付费用	担保人
1	湖南省航理建设工程有限责任公司(曾用名:湖南省朝辉建设工程有限公司)	30,000,000.00	1,401,197.23	201,463.00	湖南省航理建设工程有限责任公司、刘奇特、张民主
2	花垣县鼎一矿业有限责任公司	85,422,073.44	4,476,293.94	0.00	花垣县鼎一矿业有限责任公司、龙铁学、宋元丽、邓尚斌、张言群、周玉志、葛湘梅、陈琼、龙社生
3	长沙颜博科技实业有限公司	25,000,000.00	3,448,290.95	177,519.00	刘正良、汇天国际(湖南娄底)建设开发投资有限公司

注：1、本公告资产清单列示截至2017年4月13日的贷款本息余额和垫付费用，借款人和担保人应支付给中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司的本金和利息按借款合同、担保合同、法院生效判决等文书及中国人民银行有关规定计算。2、本公告资产清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人及其继承人等。如债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格，请相关债权债务主体、清算主体代为履行还款义务或者承担清算义务。