

长沙公积金新政来了!支持代际互助还贷,提取病种扩大至35种

多孩家庭购新房最高可贷156万元



4月28日,长株潭都市圈“好房子”交易推介会现场吸引了不少市民前来看房。 通讯员 供图

5M好房子、 第四代花园住宅齐亮相

长株潭“好房子”推介会持续至5月5日



扫码看视频

三湘都市报4月28日讯 今日,2026年长株潭都市圈“好房子”交易推介会暨“湘聚一座城·幸福一家人”一站式置业活动在长沙国际会展中心举行。这场由长株潭三市人民政府联合主办、三市住建局共同承办的住房全产业链盛会,横跨“五一”假期持续至5月5日,以“真金白银”的优惠政策、迭代升级的产品技术,为三市市民送上安居“大礼包”。

设置92个展位,近200家企业参展

作为三市首次联合举办的住房全产业链盛会,本次推介会布展总面积达1.35万平方米,设置92个展位,吸引近200家企业、30家搭建单位参与,涵盖房产开发、建材、金融、装饰装修全产业链,为市民打造“看房—选房—交易—装修—置家”一站式闭环服务体系。

据悉,除了丰富的房源选择,现场还推出了实实在在的优惠政策。望城区住建局市场开发科科长胡平介绍,“五一”期间,望城带来了“真金白银”的购房福利:契税补贴50%,直接降低购房成本;多孩家庭购房奖补:二孩家庭补贴3万元,三孩及以上家庭补贴5万元,力度在全市处于领先水平;同步推出人才购房补贴、“以旧换新”等优惠政策,力求“政策最优、落地最实”。

作为长沙唯一横跨湘江两岸的城区,望城拥有约35公里湘江黄金岸线,此次以“省会新高地·幸福新望城”为主题打造独立主题特装展区,集中展示了22家优质企业,其中包括17个品质楼盘和5家重点建材企业,成为展会现场人气最旺的区域之一。展区还集中展示了浅层地热能、香炉洲大桥等科技创新成果,全方位诠释望城“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”的城市价值。

青年人才购房最高可获12万补贴

如果说优惠政策是安居的“定心丸”,那么产品迭代就是市民置业的“新引擎”。

“传统住宅邻居私密性较差,可以从你家里看到别人家。但我们的庭院住宅,是把庭院布置在楼栋的两侧,中间用石墙隔开,所以私密性更强、安全性也更强。”润和大泽湖销售主管曾祥边说边用手比划着图示上的庭院布局,向市民解读产品优势,“在新规基础上,这种第四代花园住宅还是全赠送的,原来都要计入20%的产权,这样也增大了得房率。从功能上来说,既能享受到大平层的阔绰视野,也能享受到私家别墅才有的独立庭院体验。”

在湘江新区展区,梦想置业带来的5M好房子成为焦点。“我们5M好房子以安全、舒适、绿色、智慧、精工五大维度,确立了19个专项、48个控制要点、200余项技术标准,让好房子从蓝图到实景每一步清晰可控;交付环节,还以3大关键节点、17个标准动作贯穿交付全程,实现100%按时或提前交付、交房即交证。”梦想置业相关负责人介绍。

此外,针对青年人才安居需求,展会特设青年人才创业“双肩包”主题区,推出梯度安居保障政策:博士、硕士毕业生在长沙购房可分别享受12万元、4万元首套房补贴;青年人才可享受最长6个月免费租赁示范性人才公寓,公积金贷款额度针对青年人才首套房最高提升至1.5倍,真正实现从“在校预缴”到“改善换房”的全周期安居闭环。长沙市人社局也将人才招聘“搬”进了活动现场,求职者逛展的同时即可对接优质岗位。

■文/视频 全媒体记者 卜岚
通讯员 周彩艳 曹馨馨



扫码看视频

三湘都市报4月28日讯 今日,长沙市住房公积金中心发布《关于调整住房公积金业务政策的通知》,其中明确,缴存人家庭在长沙市购买首套或第二套自住房为新建商品房,提取住房公积金账户余额不足的,允许缴存人家庭的直系亲属(父母和子女)提取各自的住房公积金。

高贷款额度基础上提高30%(不含商转公积金贷款),也就是最高可贷156万元。缴存人家庭同时符合多种可上浮贷款额度情形的,以最高可上浮比例为限,不累加计算。

灵活就业人员年满18周岁即可开户

为持续营造“低成本创业、高品质生活”创业氛围,建设年轻人友好城市,长沙公积金中心当日同步发布了《长沙住房公积金支持青年人才来长留长安居若干措施(试行)》《关于优化灵活就业人员住房公积金缴存使用政策的通知》。

新政聚焦青年人才租房、购房到提取、还贷等全周期安居需求,推出一系列举措。其中包括35周岁(含)以下全日制专科及以上在校大学生在校期间可提前预缴;在长单位缴存公积金的青年人才开户缴存满1个月即可申请公积金贷款;有创业想法的,公积金惠企贷惠民贷还提供低息贷款;有生活困难,也可提取公积金用于医疗救助、灾后重建等。

据悉,35周岁(含)以下获全日制专科及以上学历的青年人才,自政策实施之日起,在长沙公积金中心开户缴存并连续正常缴存满12个月的,长沙公积金中心将按照博士3000元/人、硕士1000元/人、本科500元/人、专科300元/人标准,发放一次性缴存补贴。

同时,对于35周岁(含)以下获得全日制本科及以上学历的长沙市单位缴存青年人才家庭,在长沙市购买首套自住房申请公积金贷款的,新建商品房最高贷款额度为180万元;二手房最高贷款额度为150万元。

此外,新政还大幅放宽灵活就业人员缴存条件,年满18周岁且未达法定退休年龄即可开户,缴存基数可接近12个月实际月均收入确定,缴存比例在10%—24%之间,可自由选择。灵活就业人员申请公积金贷款时,贷款金额按贷款额度计算公式测算,低于20万元的,只要其家庭近12个月未办理过公积金提取(租房提取除外),可按20万元核定。

■文/视频 全媒体记者 卜岚

新房最高可贷120万元
多孩家庭再上浮30%

通知明确,自5月1日起,缴存人家庭在长沙市购买首套或第二套自住房为新建商品房,提取住房公积金账户余额不足的,允许缴存人家庭的直系亲属(父母和子女)提取各自的住房公积金。

同时,支持代际互助还贷。缴存人家庭存在尚未结清的长沙住房公积金管理中心(以下简称长沙公积金中心)公积金贷款,缴存人家庭的直系亲属(父母和子女)可以申请添加为共同还款人,办理按月对冲还贷业务。

通知还指出,将优化委托按月提取。缴存人家庭符合偿还自住房贷款本息提取条件,正常偿还贷款本息1个月(含)以上的,可申请办理委托按月提取业务。同时,扩大重大疾病提取住房公积金病种范围。缴存人家庭及其父母、子女患重大疾病申请提取住房公积金的,病种由9种扩大至35种。

此外,通知明确,将提高最高贷款额度。缴存人家庭在我市购买新建商品房申请公积金贷款,最高贷款额度提高至120万元;购买二手房申请公积金贷款,最高贷款额度提高至100万元。缴存人家庭办理商业银行住房贷款转公积金(组合)贷款(以下简称商转公积金贷款)的,最高贷款额度提高至100万元。

生育二孩及以上的缴存人家庭在长沙市购买首套或第二套自住房的,最高贷款额度均在现行最