

净息差持续收窄,存款利率下行趋势凸显

# 二季度多银行降息,储户该如何理财



扫码看视频



4月7日,长沙一银行内,市民正在办理现金业务。

一季度结束,各大银行陆续结束了新年“开门红”阶段性的揽储。近日,步入二季度,多家银行陆续发布公告,自4月1日起下调部分期限存款挂牌利率。此轮利率调整中,不仅长期、大额存款利率有所下调,短期存款产品也同步加入降息行列,还有部分银行在不到一周内两次下调短期存款产品利率,存款利率下行趋势进一步凸显。

近年来,银行频频下调存款利率,背后究竟有哪些原因?对普通储户的存款收益又将带来哪些影响?4月7日,记者展开了走访和调查。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 全若楠

## 长沙多家银行存款利率短期暂未下调

4月7日,在中国工商银行蔡锷北路支行,有市民正在办理存款业务。该行工作人员黄女士介绍:“自去年下半年以来,存款利率暂未下调,暂时也未收到下调通知,但后续仍存在下调可能。”她同时表示,长期来看,利率是在下行,此前收益相对较高的存款类保险产品利率也同步走低,目前年利率大致在2%左右。

记者查询各大国有银行App发现,定期存款整存整取三个月年利率为0.65%,六个月为0.85%,一年、二年、三年和五年的年化利率分别为0.95%、1.05%和1.25%和1.3%。

部分地方银行的存款利率相对较高。湖南星沙农村商业银行(湘春路支行)工作人员告诉记者,三个月和六个月的年利率分别为1%和1.2%,一年期、二年期、三年期和五年期年利率分别为1.3%、1.4%、1.75%和1.6%。“暂时都没下调。”长沙银行(兴汉门支行)也表示,利率暂时未变化,一年、二年和三年的年利率分别为1.3%、1.4%、1.75%。

近期,全国多家银行密集下调人民币存款挂牌利率,调整范围覆盖个人、对公类存款及短中长期各期限产品,部分银行更是短期内多次下调。以厦门银行为例,该行近期多次发布降息公告,个人一天期、七天期通知存款利率在一周内下调两次,分别降至0.6%、0.9%,累计下调10个基点,对公通知存款利率也同步下调。而在此前的3月27日,该行的个人一年期、三年期等多款存款产品利率也已下调。

## 银行净息差整体呈现继续“收窄”态势

面对存款利率接连下调的现状,中国工商银行工作人员黄女士直言:“贷款利率持续走低,存款利率自然难以上行。”

从各大银行陆续发布2025年年报数据来看,六大国有银行资产规模、营业收入及归母净利润三大核心指标均实现正增长,净利润增速仍低于营收增速,这意味着收入增长未能充分转化为盈利,银行传统利息收入模式承压明显。与此同时,2025年六大行净息差整体仍呈下行趋势,除邮储银行、建设银行外,其余四家银行净息差均低于1.3%,净息差同比2025年度收窄约0.1至0.2个百分点。

近日,国家金融监督管理总局公布的2025年商业银行主要监管指标情况表显示,2025年四季度末,商业银行净息差维持1.42%,与二季度和三季度基本持平。

不同类型的银行净息差略有差异,2025年四季度末大型商业银行、股份制商业银行、城市商业银行、农村商业银行、民营银行和外资银行净息差分别为1.3%、1.56%、1.37%、1.60%、3.83%和1.32%。和三季度末相比,农商行回升2个基点,大型商业银行下降1个基点,股份制银行、民营银行和城商行则维稳。

业内人士分析指出,在净息差持续收窄的大背景下,全国性存款利率下行已是趋势性变化,后续不排除更多银行跟进调整。对普通储户而言,建议根据资金使用周期合理配置:短期备用资金可选择流动性较强的活期、货币基金等产品;中长期闲置资金可在当前利率窗口期,择优锁定期限适中的定期存款,锁定相对稳定收益。

## 4月长沙预计26盘入市 四大纯新盘将迎来首开



扫码看视频

三湘都市报4月7日讯 春日暖市,长沙楼市供应持续发力。据不完全统计,4月长沙六区一县预计有26个楼盘集中入市,其中4个纯新盘将迎来首开,为市场注入新鲜活力,同时

适配刚需、改善等不同群体的置业需求。

从区域分布来看,供货格局呈现“核心板块领跑、外围板块补位”的特点。其中,岳麓区依旧是供货主力,预计有6盘入市,涵盖滨江新城、观沙岭、谷山等热门板块,凭借优质的区位、教育及生态资源,成为改善群体的重点关注区域。

天心区、望城区紧随其后,预计有5盘推新。天心区多为老城区改善型项目,价格相对坚挺。望城区主打价格优势,仍是刚需置业的优选区域,主打价格优势。芙蓉区预计有4盘推新,改善型项目偏多;长沙县有3个项目入市,开福区有2个项目入市,雨花区有1个项目入市,均以精品化产品填补区域供应缺口。

此外,本月还有四大纯新盘集中首开,包含湖南建投·领樾府、融华天玺、保利星辰天奕、福林雅苑,产品涵盖高端改善、刚需刚改等多个维度,成为市场最大亮点。

值得一提的是,本月入市楼盘中,除了四大纯新盘首开吸睛外,多个热门板块的加推热盘同样备受追捧,部分人气项目大概率将出现摇号购房的场景。

“我们这个月上旬将推出177套房源,目前已有310组客户有明确购买意向!”梦想江悦和鸣置业顾问王女士信心满满地说,最近项目来访量持续攀升,每日平均接待客户量较上月增长近三成,目前意向登记人数远超房源数量,项目已在筹备摇号相关事宜。

“4月长沙楼市供应稳步增加,四大纯新盘首开将进一步丰富市场供给,尤其是低容积率优质产品的集中登场,有效填补了当前长沙高品质低密住宅区的供给缺口,推动楼市从‘刚需驱动’向‘品质驱动’升级。同时,‘以旧换新’购房补贴政策持续发力至2026年7月,也将进一步刺激改善型需求释放,为市场注入动力。”业内人士指出。

## 链接

## 4月部分房源信息

4月,嘉信洋湖锦玺预推二期建面约129平方米新规毛坯住宅,均价约13000元—16000元/平方米;绿城悦海棠预推建面约175平方米新规毛坯住宅,均价约16000元/平方米;云起度来预推建面约126—144平方米毛坯住宅,均价约9500元/平方米;

天序1958预推建面约144平方米毛坯住宅,均价约13500元/平方米;能建天誉府预推建面约172平方米毛坯住宅,均价约12000元—12500元/平方米;万象春樾和景预推建面125—130平方米毛坯住宅,均价约9200元/平方米;润和学府预推建面88、118、130平方米非毛坯住宅,均价12500元/平方米。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 周彩艳 钟小雨

## 解读新华保险高质量发展(八)

践行耐心资本理念 新华保险服务“五篇大文章”投资超3600亿元



2025年,新华保险立足国有大型寿险企业定位,以“耐心资本”深耕实体经济,扎实做好科技、绿色、普惠、养老、数字金融“五篇大文章”,相关投资余额超3600亿元,同比增速超20%,以金融活水赋能国家战略落地。

在科技金融领域,公司科创相关投资余额达1400亿元,布局科创债ETF、AI芯片企业,为1.4万家科技企业提供超1.2万亿元风险保障;绿色金融方面,重点投资清洁能源、新能源汽车等领域,绿色投资余额751亿元,所投光伏电站年供清洁电能超9.5亿度。普惠金融领域,投资

余额超556亿元,为6万家中小微企业提供2.5万亿元保险保障,承办46个惠民保项目覆盖千万人群。

养老金融与数字金融同步发力,健康养老产业投资268亿元,在37城布局53个康养社区;数字金融投资超680亿元,布局人工智能、云计算等领域,同时投入10.9亿元推进自身数字化转型。此外,公司通过举牌医康养、金融、公用事业等领域优质企业,实现投资与保险、服务三端协同,既夯实长期收益基础,又拓展服务实体经济的深度与广度。