

# 政企联动“加码”促销，返乡置业升温

春节期间，长沙楼市成交量提升 有项目假期到访客户超过100组



2月25日，在长沙一项目营销中心，市民正在咨询购房事宜。



## “精致搓澡堂”悄然走俏 长沙洗浴行业迭代焕新

三湘都市报2月25日讯 美团数据显示，近四年洗浴行业交易规模连年攀升，2025年创下四年峰值，同比增速超20%，跻身近年为数不多的持续增长的服务赛道。



扫码看视频

2月25日，三湘都市报记者走访发现，长沙洗浴行业正加速迈向细分化、多元化。一方面，主打精致搓澡的专业门店密集涌现；另一方面，不少商户深耕“浴资+”模式，将海鲜自助、PS5体验、剧本杀、棋牌麻将等业态深度融合。

### 私密性强，新式单人搓澡堂走红

2月25日，记者走访发现，长沙多家“精致搓澡堂”正悄然走俏。北辰附近一家河马搓澡堂店员直言，春节前，客流持续攀升。

“我们都是独立包间，有单人间，也有双人间，适合情侣和朋友，都配有一次性内裤，私密性较强。”万达的口袋搓澡堂店员说。同类型的里弄搓澡堂（四方坪店）也表示，店内均为私密空间，有独立卫浴。

记者注意到，这类搓澡堂的受众中年轻人是主要消费群体。走访中，多名消费者坦言，选择精致搓澡堂正是出于隐私和体验感的考虑。“传统洗浴的搓澡区多为共享空间，不仅拥挤，还容易感到尴尬，独立包间就可以解决这个问题。”市民吴女士说。

### 不止搓背，百元可体验一站式服务

据上述河马搓澡堂店员介绍，店内最基本的套餐包含洗脸头疗、泡澡搓背服务，共75分钟，平台团购后大约在130元，“充值之后算下来一次可能不到百元。”万达的口袋搓澡堂70分钟“洁面+洗头+泡澡+搓澡”单次团购价则为160元，平台显示该套餐已售出约2万件。

记者随后对比发现，传统洗浴中心的搓澡服务，一般为额外收费项目，例如考拉汤泉带有“搓泥宝+搓澡+敲背”服务的团购比普通浴资票高出约120元。汤田温泉生活馆的搓澡套餐则还需加价140元，有马汤泉单独的搓背套餐也需加收150元。

“如果单纯想搓澡，我会选专业搓澡堂，性价比相对更高，100多元就能体验包含搓澡的全套服务，有些还附带洗脸、头疗服务。但如果还想过夜、休闲游玩，综合型的洗浴中心会更合适。”市民洪先生告诉记者，自己是北方人，来长沙生活后一直保持着搓澡的习惯，“如今长沙多家专业搓澡堂接连开出，百元左右的亲民定价，也让搓澡这一北方特色体验，在长沙变得更日常。”

### 从清洁需求向情绪疗愈深度转型

近年来，洗浴行业正迎来升级转型，一方面，众多洗浴中心、按摩店打破传统澡堂的功能边界，从单一的洗浴、按摩服务，拓展为集吃喝、游玩于一体的综合体验空间，“浴资+”的延伸服务愈来愈丰富。另一方面，当下洗浴行业的赛道正持续细分，头疗、音乐香氛疗愈、4K观影按摩等主打沉浸式体验、空间私密、能深度舒缓身心的特色洗浴品类也迎来集中涌现。

有业内人士指出，如今的“精致搓澡”早已脱离了传统澡堂单纯搓背的范畴，正向着融合身体清洁、深度放松与情绪疗愈的一站式体验服务发展。

■文/视频 全媒体记者 仝若楠

享了一段视频，在该营销中心的洽谈区，不少家庭围坐在一起，翻阅户型图，还时不时与置业顾问沟通细节，现场人气满满。

对于今年春节期间的楼市情况，贝壳长沙公司相关负责人介绍，春节假期，推出一系列优惠活动，整合63个优质新房项目及300余套特价房源让利惠民，公司新房成交量较去年同期提升约50%。

### 购房补贴、企业让利等政策助推返乡置业升温

为激活返乡置业需求，长沙政企联动发力，推出一系列形式多样、力度十足的返乡置业活动，涵盖政策补贴、企业让利、贴心服务等多个方面。

比如，长沙市天心区住建局策划了“天心区2026年春节回家买房主题活动”，搭建天心区春节返乡置业房源信息公示平台，线上通过视频网站等渠道集中公示刚需、学区、养老、改善等全业态房源信息；开福区也推出“福地安家·筑梦开福”购房补贴活动，每套新建商品住宅补贴1万元，共计100个名额、100万元补贴资金，先到先得。

房企的促销活动更是多种多样：中建博萃府开启返“湘”特惠活动，推出4套特惠房源限时秒杀，总价直减17万元；保利天瑞则推出六重礼，凭机票和车票到访即享暖心伴手礼，每日推出10套返乡置业专属房源，返乡置业客户可享受专属验房服务，还有物业费减免+家电好礼等优惠活动。

“长沙政企联动推出的购房补贴、企业让利等政策，降低了购房成本，打消了返乡置业者的观望情绪，成为催热返乡置业的重要推手。”业内人士指出，从置业流向来看，传统返乡置业向三四线城市下沉的趋势早已改变，更多在一线城市打拼、户籍为长沙周边或省内其他城市的游子，将置业目光聚焦于长沙主城板块，凸显出城市人居性价比的核心吸引力。



扫码看视频

“初四刚从深圳回来，初五就带着家人来看房。”春节假日期间，返乡市民陈先生笑着说，在外打拼多年，就想趁着春节假期，给家人

换一套环境好、配套全的房子。

返乡置业专属房源、凭车票报销返乡路费、物业费减免+家电好礼……在2026年马年这个春节假期，长沙楼市迎来了返乡置业的热潮，各大楼盘纷纷开启促销活动，处处洋溢着喜庆的置业氛围。与此同时，长沙近期出台的购房补贴政策持续发力，为春节楼市加码。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 张雨欣

### 有项目假期到访客户超过100组

2月25日，在长沙运达大泽湖营销中心，置业顾问们步履匆匆，一边耐心解答返乡购房者的疑问，一边引导大家参观样板间，讲解楼盘配套与新春优惠。

“春节期间，项目到访客户总共102组，返乡客户占比百分之十左右，大多数还是本地的客户。”运达大泽湖项目营销负责人杨女士介绍，项目推出到访礼、一口价房源等活动，吸引了不少购房者，仅正月初四就卖了三套房子。

“从初三开始，项目就一直人气高涨，到初八、初九依旧保持着这样的高人气。项目2月来访量达602组，成交41套，返乡置业占比约为20%。”2月24日，嘉信洋湖锦玺的销售经理朱先生在朋友圈分

## A股连续两日逾百股涨停，超七成湘股“飘红”



扫码看视频

永磁等板块涨幅居前；影视院线、Sora和兵装重组等概念跌幅居前。

截至收盘，小金属板块上涨6.16%，东方钨业、华锡有色、云南锗业等7个股涨停。商业航天午后拉升，航天发展、东方钨业、风华高科等股涨停。

湘股方面，今日有超七成湘股“飘红”。其中，赛恩斯大涨16.54%，根据2026年2月3日公告，本次公司开展新业务为开展钨加工及销售业务，通过钨加工综合回收。目前上游为生产钨精矿的有色金属矿业企业，下游为钨粉、钨铁、钨合金、催化剂等生产加工企业。

此外，商业航天板块的湘股欧科亿大涨16.17%，亚光科技涨超8%，电池板块的五矿新能上涨近10%。

■文/视频 全媒体记者 仝若楠

三湘都市报2月25日讯 今日A股市场整体延续昨日强势走势，高开高走。截至收盘，上证指数涨0.72%，深成指涨1.29%，创业板指涨1.41%，沪深京三市成交额24809亿元，较上日放量2627亿元，三市超3700只个股上涨，有101只股票涨停。

分板块题材来看，小金属、能源金属、磷化工、稀土