

人才公寓用“家的温度”留住追梦人

80m²精装拎包入住,住满半年免一个月租金……江西“租房客”正变成“新长沙人”

青春湘遇

当创新创业的浪潮奔涌在“三个高地”的沃土,湖南正以开放的姿态,向全国乃至全球的青年才俊发出诚挚邀约。青春与湖南的双向奔赴,藏在街头的烟火气中,藏在创业者的奋斗轨迹里,更藏在代表委员为青年发展建言献策的每一份建议和提案中。在今年省两会召开之际,我们推出“青春‘湘’遇”特别报道,聚焦省委省政府部署的“就业友好、创业友好、生活友好、成长友好”四大行动,记录湖南这片热土以政策“温度”点燃青春“热度”。



扫码看视频

“我老家在江西萍乡,离长沙不远,以前就常来玩,渐渐对这座城市产生了感情。”2月2日,在长沙市天心区悦居新苑,记者见到了今年25岁的陈瑾岳。他毕业于北师港浸大,硕士研究生学历,一个月前,入职长沙一家传媒公司,担任编剧。与他一同前来长沙追梦的,还有他的女友。他告诉记者,这次来长沙工作,自己享受到了人才政策的实惠——租住月租1400元的青年人才公寓,可享受“住满6个月减免1个月租金”的福利。

■文/三湘都市报全媒体记者 杨昱 视频/谢佳霖

人才公寓政策让他们低成本入住宽敞“家”

陈瑾岳租住的人才公寓,位于天心区南托。陈瑾岳介绍,这套房子二室二厅,家具齐全,几乎是拎包入住。让陈瑾岳感触最深的是租金。“平均下来,月租只要1160元左右,比之前我在长沙租过的房子便宜不少。”陈瑾岳坦言,这对刚参加工作、经济尚不宽裕的自己来说,是切实的减压。

“我是从事创作类工作,如果进不了顶尖平台,在小公司里可能会过早消耗灵感和热情。”在陈瑾岳看来,生活压力相对较小的城市,反而更能提升个人幸福感,也有助于保持创作活力。长沙的人才公寓政策,正好为他提供了这样的“滋养”土壤。

据了解,为了让异乡人感受到家的温暖,长沙市向35周岁(含)以下、具有全日制专科及以上学历的青年人才开放青年人才公寓。申请人才公寓的青年人才,租住期每满6个月(含)免租金1个月,最多可享受租住期满3年(含)免租金6个月的租金优惠。租金优惠仅包括房屋使用费、物业费,不包括水费、电费、网络费、燃气费等其他费用。

“我们正努力让自己成为‘新长沙人’”

“这边很多是业主自家开的小店,去得多了,脸也熟了,邻里关系也很融洽。”下班后,陈瑾岳和女友喜欢去邻近小区的菜市场、超市,买菜回家做饭。“江西人和湖南人口味相近,都爱吃辣,自己做的菜更合胃口,也让租房有了家的感觉。”陈瑾岳说,“我们正努力让自己成为‘新长沙人’。如果社区或公司有团建活动,我们也很乐意参加。”

陈瑾岳的故事,是湖南众多外来就业青年的一个缩影。他们在城市间选择,在理想与现实间平衡。长沙的人才公寓住房政策,以友好的租金减轻了他们的经济压力;而正在形成的“青年社区”氛围,则为他们搭建起情感联结与成长发展的平台。在这里,安居与乐业并行,独处与社群共融。异乡,终可成为心安之处。

政策连线 实施生活友好行动留住年轻人

“2025年,湖南给我最大的感受是——越来越‘年轻’。”2月1日,出席湖南省政协十三届四次会议的省政协委员、万兴科技创始人吴太兵在报到现场,向记者分享了他的年度观察。

吴太兵的感受,与湖南省持续推动的“年轻人友好省份”建设同频共振。湖南省委省政府决定研究出台的《关于建设年轻人友好省份的实施意见》提出,实施生活友好行动。面向留湘来湘的年轻人提供“一张床”、保障“一间房”,购买“一套房”的支持政策和提供更加多元的文旅体消费场景。青年驿站提供不少于7天,不超过14天的免费住宿,鼓励有条件的市州对符合条件的留湘来湘创业大学生、青年人才提供最长不超过2年的免租金入住,支持连续足额缴存公积金6个月即可申请公积金贷款。



居民们在王家垅社区居家养老中心包粽子、做枕头。 受访者 供图

我家新变化

从“看病难”到“一键安心”,从“带娃焦虑”到“托育无忧”,从“老破小”到“美宜居”……每一个家庭的小变化,都是湖南发展的大图景。在2026年湖南省两会召开之际,三湘都市报以民生为笔,以故事为墨,推出“我家新变化”专栏。我们将走进寻常百姓的生活日常里,对话人大代表、政协委员,细数湖南“十四五”的民生答卷,倾听三湘儿女对“十五五”的美好期盼。



扫码看视频

危房一年“长”成新楼,彭爹爹的安居梦实现了

“马上就能住进新房子了!”2月1日,长沙开福区王家垅社区,冬日的阳光暖暖地照在东风路90号崭新的楼墙上。70岁的彭晓夫仰头望着即将入住的新家,眼角笑出了褶子。一年前,这里还是三栋破旧的危楼,如今,它们已焕然一新,静静等待着老邻居们回家。

彭晓夫即将实现的“安居梦”,是“十四五”以来湖南帮助近200万户家庭圆梦的缩影。五年来,全省开工了2.7万个城市更新项目,其中改造的城镇老旧小区就有1.8万个。无数家庭的居住命运,由此改变。

【居民圆梦】告别排队如厕,“忧居”变“优居”

“一层楼,十六户,就男、女两个厕所。”说起从前,彭晓夫直摆手,“你要是住在北头,想上男厕所得跑到南头。雨天漏水,下水道经常堵,外面电动车、轿车停得乱七八糟,出门像走迷宫。”

彭晓夫的家位于东风路90号,这里的三栋房屋建于20世纪,因年久失修,被鉴定为D级危房,存在墙体承载力不足、消防设施缺失等诸多安全隐患。

“居民们当然希望原拆原建。可钱从哪里来?”王家垅社区党委书记钟翠介绍,项目创新采用了“政府引导、产权单位参与、居民合理分担”的多元筹资模式。通过争取各级危旧房改造奖补资金、协调产权单位出资、引导居民按面积分摊等方式,缓解了出资压力,让原拆原建成为可能。

“现在厕所、厨房、小阳台全部到户了。还同步改造了水电燃气管道,实行‘一户一表’,并对建筑外立面进行了美化。”看着新楼房慢慢地建成,彭晓夫隔三岔五就要来转上一圈。

【幸福升级】居民家门口养老,让年轻力量扎根基层

2024年,王家垅社区内一所幼儿园因生源不足而退场。面对闲置空间,社区将目光投

向了老年人。据统计,该社区60岁以上的老年人占比达25%。在征求居民意见并与消防等部门沟通后,社区决定将幼儿园改造为居家养老服务服务中心。

如今,这里已成为社区老人的“快乐大本营”。每天早晨,三四十位老人会准时来做健康操,每月有定期的手工活动、传统节日庆祝和体检服务。“社区提供场地,引入第三方专业养老服务机构运营,所有日常活动对老人免费。”钟翠介绍,这种“社区嵌入式服务”,让居民在家门口就能养老。

王家垅社区人大代表联络站内,正在向社区工作人员了解情况的省人大代表宋天翔提出了新的想法,“我们想搭建一个平台,让年轻的专业力量能在基层扎根。”2024年,他牵头在天心区成立了“志合者”创新实践基地,尝试将想法落地。“在社区实践基地,年轻人能找到事业的舞台,而社区则可以获得人才和专业支持。”宋天翔说。

规划 湖南20年及以上的老旧小区将实现“愿改尽改”

从“忧居”到“优居”,变的不仅是房子。当政策通过基层创新落地生根,当政府、市场、社会力量形成合力,城市的更新就不再只是物理空间的重塑,更是民生温度的传递、社区活力的重生。

东风路90号的新楼即将迎来它的主人,这样的温暖改变,正发生在三湘大地每一个角落。“十四五”以来,湖南已开工2.7万个城市更新项目,近200万户家庭的居住环境发生了改变。

下一个五年,故事将继续书写。《湖南省持续推进城市更新行动实施意见(征求意见稿)》明确,2030年,湖南建成20年及以上的老旧小区将实现“愿改尽改”。同时,开展完整社区创建,打造50个以上城市一刻钟便民生活圈全域推进先行区社区。

■文/三湘都市报全媒体记者 罗艾敏 视频/宋科斌