

建设“大张家界国际旅游区”

沈晓明主持召开省委常委会议强调，巩固拓展学习教育成果，高质量开好民主生活会



扫码看视频

三湘都市报1月14日讯 14日，省委书记沈晓明主持召开省委常委会议，传达学习习近平总书记、中央政治局民主生活、全国政协新年茶话会、1月8日中央政治局常务委员会会议上的重要讲话精神，以及对做好“三农”工作作出的重要指示，研究我省贯彻意见；传达学习国家主席习近平二〇二六年新年贺词；听取中央第三巡视组反馈意见整改等情况汇报；审议有关文件。

会议强调，要始终坚持旗帜鲜明讲政治，在履职尽责中自觉践行“笃信、务实、担当、自律”的要求，以实际行动深刻领悟“两个确立”的决定性意义、坚决做到“两个维护”。要巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果，推动作风建设常态化长效化，持续营造风清气正的政治生态。要以中央政治局民主生活会为标杆，认真做好省委常委班子民主生活会各项准备工作，确保开出高质量、新气象。

会议指出，要牢牢把握团结奋斗的时代主题，扎实做好“十五五”开局起步工作，更好发挥人民政协作用，为推动湖南高质量发展贡献更多智慧和力量。

会议指出，要深刻领会把握过去一年和“十四五”时期我国发展取得的非凡成就，进一步坚定推进中国式现代化的信心决心。要深切感悟习近平总书记深厚为民情怀，扎实办好民生实事，努力让老百姓的日子过得一年比一年好。要充分汲取砥砺奋进的精神力量，以务实作风推进改革发展稳定各项工作，确保“十五五”开好局、起好步。

会议强调，要坚持从政治上、从政治上抓中央巡视整改，确保整改工作不偏向、不走样、不打折。要动真碰硬推进问题整改，对照清单倒排工期、挂图作战，做到问题不解决不松劲、解决不彻底不放手。要注重标本兼治、强化建章立制，切实将整改成果转化为治理效能和发展动能。要压紧压实整改责任，上下联动、系统施治，形成全省“一盘棋”工作格局。

会议听取了我省支持大学生创业工作情况汇报，指出要保持历史耐心、抢抓政策机遇，坚持问题导向，强化系统协同，绵绵用力、久久为功，切实把湖南打造成为大学生创业的目的地。

会议审议了《关于加强民办学校党的建设工作的实施意见》，指出要切实提高政治站位，把民办学校党建工作摆在突出位置来抓，推动民办学校党的建设和教育事业深度融合。要积极适应人口趋势、教育形势、政策要求变化，加强规范管理，培育打造一批特色化、高质量的民办学校。要拧紧责任链条，更好发挥民办学校各级党组织及党组织书记、党员作用，推动形成齐抓共管的工作格局。

会议审议了《大张家界国际旅游区建设行动方案》，指出要进一步坚定信心、鼓足干劲，扎实推动《行动方案》落实见效。要突出提质增效，扎实做好“抱团”文章，科学编制好发展规划，形成优势互补、“串珠成链”的全域发展新格局。要把大张家界国际旅游区建设与乡村全面振兴、美丽乡村建设和促进农民增收等紧密结合。要加强统筹协调，密切协作配合，推动形成政策集成和工作合力。

会议还研究了其他事项。

■湖南日报全媒体记者 刘燕娟 张璐

沈晓明主持召开专题会议研究省“十五五”规划《纲要草案》编制工作 确保贯彻中央精神切合湖南实际顺应群众期盼



扫码看视频

三湘都市报1月14日讯 14日，省委书记沈晓明主持召开专题会议，深入学习贯彻党的二十届四中全会及习近平总书记关于做好“十五五”规划编制工作的重要讲话和指示批示精神，听取省“十五五”规划《纲要草案》编制进展情况汇报，研究部署下一阶段工作。省委副书记、省长毛伟明出席。

会议指出，目前《纲要草案》的编制已经有了坚实基础，下一步要集中精力做好修改完善工作。要顺应时代要

求，遵循发展规律，处理好发展规划和专项规划的关系，增强规划编制的科学性和系统性。要科学研判“十五五”发展趋势，实事求是、科学合理设置“十五五”规划指标。要更加注重优化投资结构，提高产业投资比重，为湖南高质量发展提供有力支撑。要倒排工期、挂图作战，认真落实《纲要草案》编制的各项法定程序，确保各个环节如期推进。要坚持“开门编规划”，认真梳理、研究吸纳各方意见建议，确保《纲要》贯彻中央精神、切合湖南实际、顺应群众期盼。

省领导王道席、刘红兵出席。

■湖南日报全媒体记者 刘燕娟 张璐



邵永高铁建设正酣

1月14日，工人在邵永高铁跨沪昆高速特大桥上施工作业。目前，由中铁四局承建的邵（阳）永（州）高铁跨沪昆高速特大桥转体桥梁工程进入上部结构施工的关键阶段，该桥为邵永铁路重点控制性工程之一。

湖南日报全媒体记者 郭立亮 通讯员 纪赛飞 摄影报道

建立房屋全生命周期安全管理制度，有序推动“好房子”建设 长沙将为6万栋老旧房屋开展安全体检



扫码看视频

近日，长沙市2026年《政府工作报告》（以下简称《报告》）全文正式对外发布，其中关于房地产领域的系列表述引发了市民的广泛关注。《报告》提到，长沙将建立房屋全生命周期安全管理制度，为全市6万栋老旧房屋开展安全体检，持续放大“会展+”赋能效应，有序推动“好房子”建设等。业内人士分析认为，报告中的多项关键部署将全方位重塑长沙楼市生态，为市场止跌回稳注入强劲动力。

据悉，此次政府工作报告中的多项楼市政策，将精准对接市场痛点。

在制度方面，《报告》指出将健全与特大城市相适应的隐患查整、应急处置机制，加快建设国家安全发展城市。建立房屋全生命周期安全管理制度，推动房地产高质量发展。

房屋安全问题直接关系到市民生命财产安全。在老旧房屋方面，目前长沙市建成25年以上的房屋超过6万栋。为了解决这一难题，《报告》明确，长沙将大力实施城市更新行动，深入开展城市体检，持续推进老旧小区、城中村和危旧房屋改造，充分利用桥下空间等城市“金角银边”，着力提升城市管理精细化智慧化水平。同时，为6万栋老旧房屋进行安全体检。

“在制度端建立房屋全生命周期安全管理制度将填补市场监管空白，通过对房屋规划、建设、交付、运维等全流程的安全把控，提升住宅品质底线，增强购房者对市场的信任度。”业内人士指出。

在产品方面，《报告》指出将着力稳定房地产市场，

有序推动“好房子”建设，加快构建房地产发展新模式。

实际上在此之前，“好房子”一直是近年来的热词。“长沙市《政府工作报告》的楼市定调精准把握了市场脉搏。”业内人士认为，预计随着政策逐步落地，长沙楼市区域分化格局将进一步优化，高品质、强配套的住宅项目将成为市场主流，推动房地产行业向高质量发展转型。 ■三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 王叮琳

链接

1年内换购住房可继续申请个税退税

为继续支持居民改善住房条件，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部1月14日对外发布公告，自2026年1月1日至2027年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售1年内市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中，新购住房金额大于或等于现住房转让金额的，全部退还已缴纳的个人所得税；新购住房金额小于现住房转让金额的，按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

根据公告，享受优惠政策的纳税人须同时满足以下条件：纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关，应为新购住房产权人或产权人之一。

■据新华社