国补托底！小区加装电梯告别“启动难”

分析：长沙老旧小区加装电梯将呈现规模化推进、模式多元化两大趋势

扫码看视频

“以前想装电梯，光凑钱、协商就卡了大半年，现在有了国家补贴托底，分摊费用少了，邻里意见也统一得快！”近日，家住长沙市天心区的王阿姨难掩喜悦之情。随着2026年国家大规模设备更新及消费品“以旧换新”政策的落地，老旧小区加装电梯被正式纳入国家补贴范围，住宅老旧电梯的更新补贴也不再采取“一刀切”模式，而是调整为按电梯层（站）数分档给予补贴。此前困扰居民的加装电梯“启动难”问题，正逐步得到破解。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 卜岚
通讯员 王叮琳

作为人口密集型省会城市，长沙老旧小区存量大、老龄化程度高。据统计，“十四五”规划实施以来，长沙累计改造城镇老旧小区2336个，惠及居民36.41万户，完成既有多层住宅加装电梯4000余台，但仍有大量小区受制于资金、协调等问题，加装进程滞后。

“核心还是钱的问题，以前单台加装费用要几十万，居民分摊压力大，再加上低楼层业主顾虑采光、噪音，协商起来特别难，有的单元光沟通就耗了29轮。”长沙一小区物业负责人坦言。

这一困境并非个例。雨花区书香名邸小区此前35台已使用近20年的电梯故障频发，业主多次提出更换需求，却因资金缺口迟迟未能推进。直至去年11月，该小区借助“国债资金+维修基金”“国债资金+公共收益”等多套组合方案，才成功破解电梯更新的资金困局。

对老旧小区而言，此次政策的变化为破解困局注入了关键动能。

据悉，此次国补政策的落地，较此前长沙推行的地方补贴政策实现了三大突破。其一，补贴范围从“旧梯更新”延伸至“新梯加装”。2024年超长期特别国债仅支持老旧电梯更新，而2026年新政明确将加装电梯纳入支持范围，覆盖需求更全面；其二，补贴模式从“定额补贴”转向“分档精准补贴”，替代了此前长沙执行的每台10万元定额补贴，按电梯层（站）数差异化补贴，楼层越高补贴越多；其三，资金保障更强劲，国家已提前下达第一批625亿元超长期特别国债资金专项保障，为项目推进筑牢资金后盾。

“国补政策的落地，不仅破解了‘启动难’，更带来了多重积极影响。”业内人士指出，从居民层面看，补贴资金有效降低了居民分摊压力，切实提升了生活幸福感。从社区层面看，资金压力缓解让邻里协商更顺畅，长沙推行的“党建引领+居民自治”议事模式成效凸显，不少小区通过居民议事会快速达成共识，邻里关系更和谐。从产业层面看，政策红利将激活电梯制造、安装、维保全产业链，吸引更多企业参与。

展望未来，该业内人士认为，长沙老旧小区加装电梯将呈现两大趋势。一是规模化推进，随着国补资金到位和审批流程优化，更多符合条件的小区将纳入加装计划，形成“应装尽装”的良好态势；二是模式多元化，除“政府补贴+居民分摊”模式外，杭州“托管式加梯”、余姚“共享电梯”等创新模式有望推广，进一步降低居民一次性出资压力。

线上人宠摄影相关贴文众多。网络截图

拍新年写真，今年流行带“毛孩子”上镜

宠物经济向情感消费升级，人宠摄影走红

扫码看视频

三湘都市报1月8日讯 临近农历新年，各类纪念摄影迎来消费旺季，其中人宠专业摄影异军突起，成为年轻家庭的“刚需纪念”。

线上平台相关笔记已达23万条，记录着主人与“毛孩子”的温馨瞬间。线下市场同样火爆，1月8日，记者采访发现，长沙多家宠物摄影机构排期紧俏，部分门店已排至2月中旬。这一现象背后，是“毛孩子也是家人”的观念深化，更是宠物经济向情感消费升级的生动体现。

线下门店排期告急 定制套餐精准适配需求

1月8日，记者来到长沙市雨花区一家独立摄影工作室，负责人张女士正忙着回复顾客的预约咨询。“我们去年年末才推出人宠肖像套餐，之前主要做亲子、闺蜜等传统写真。”张女士介绍，随着咨询人宠摄影的顾客越来越多，工作室顺势推出专属套餐，包含2套服装、2个造型，价格从399元到999元不等，覆盖不同消费需求。套餐上线后，凭借线上推广迅速走红，预约量持续攀升，“最近的排期已经到2月中旬了，年前基本排满了”。

23岁的养宠人涂佳正是预约大军中的一员，她养小狗嘟嘟已有3年，每年都会拍摄新年照，此前都是“顺带”给嘟嘟拍几张。“狗狗的寿命比人类短很多，我想多留下它的成长痕迹。”涂佳告诉记者，今年发现有专门的人宠摄影套餐，立刻预约拍摄，“希望能和嘟嘟有一组正式的新年合影，这是属于我们一家人的纪念”。记者走访发现，类似涂佳这样的养宠人不在少数，对人宠摄影的接受度高，愿意为这份情感纪念付费。

线上热潮引共鸣 情感驱动+社交传播成关键

网络平台上，#人宠新年写真# #毛孩子也是家人#等话题持续升温，23万条相关笔记中，既有专业机构的作品展示，也有普通养宠人的拍摄花絮和成品分享，点赞量多在数千甚至数万。

不少网友留言“太温馨了，我也要带家里的‘猫主子’去拍”“这是新年最有意义的纪念”……人宠摄影火爆的背后，是多重因素的叠加。从消费观念来看，年轻一代已成为养宠主力军，他们普遍将宠物视为家庭成员，“拟人化养宠”趋势明显，愿意为宠物的情感消费买单。

“小狗给了我很多陪伴和爱，8岁的它已经算个小老头了，希望通过镜头定格温暖的陪伴时光。”同样预约了人宠摄影的黄女士直言，爱犬于她而言，早已是不可或缺的家人。记者采访中发现，有类似感受的爱宠人士不在少数从情感需求来看，宠物作为重要情感寄托，其陪伴价值愈发凸显，拍摄写真成为主人表达爱意、留存时光的重要方式。

从传播逻辑来看，社交媒体的放大效应不可或缺，养宠人分享人宠合影形成“社交货币”，进一步带动更多人参与其中，推动人宠摄影从“可选消费”升级为“刚需消费”。

人宠摄影的走红，是宠物经济向精细化、情感化升级的缩影。相关从业人士表示，未来会顺势而为，在宠物领域开展更多的尝试。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 田甜

长沙市望城区烟草专卖局
公 告
长（望）烟 公 **(2026)**第 **4** 号
2026 年 **1** 月 **3** 日，长沙市望城区烟草专卖局联合公安部门在湖南省长沙市望城区京东物流长沙智能分拣中心查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品黄鹤楼（硬奇景）等共计 **3** 个品种，**24** 条（**0.48** 万支），物流单号：**JDX046549068995**，并依法予以先行登记保存（**NO: 0003454**）。
请物主于本公告发布之日起 **60** 日内，到我局（地址：湖南省长沙市岳麓区岳麓大道 **771** 号，电话：**0731–88168177**）接受调查处理。若逾期不来接受处理，我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。

品种规格	单位	数量	品种规格	单位	数量
黄鹤楼(硬奇景)	条	**11**	黄鹤楼(视窗)	条	**4**
黄鹤楼(硬蛱谷柔情)	条	**9**			
共计：(品种)**3** 个			总计：(数量)**24** 条		

备注
特此公告。
长沙市望城区烟草专卖局
2026 年 **1** 月 **9** 日

长沙市望城区烟草专卖局
公 告
长（望）烟 公 **(2025)**第 **153** 号
2025 年 **12** 月 **25** 日，长沙市望城区烟草专卖局联合公安部门在湖南省长沙市望城区京东物流长沙智能分拣中心查获一批涉嫌无烟草专卖品准运证运输的烟草专卖品芙蓉王(硬)等共计 **1** 个品种，**5** 条（**0.1** 万支），物流单号：**JDX046180280983**，并依法予以先行登记保存（**NO: 0003450**）。
请物主于本公告发布之日起 **60** 日内，到我局（地址：湖南省长沙市岳麓区岳麓大道 **771** 号，电话：**0731–88168177**）接受调查处理。若逾期不来接受处理，我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第七十三条及有关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。

品种规格	单位	数量	品种规格	单位	数量
芙蓉王(硬)	条	**5**			
共计：(品种)**1** 个			总计：(数量)**5** 条		

备注
特此公告。
长沙市望城区烟草专卖局
2026 年 **1** 月 **9** 日

关于“株洲市芦淞区行政事业单位食堂经营权拍卖”和“株洲市芦淞区夜市经营权－拍卖”中止恢复的公告
原定于湖南省（株洲市）国有资产资源交易平台 **https://szjy.zzzyjy.cn:29091/portal/index**，**2025** 年 **12** 月 **23** 日 **10** 时举行株洲市芦淞区行政事业单位食堂经营权拍卖会（交易编号：株国资〔**2025**〕**441** 号），**2025** 年 **12** 月 **26** 日 **10** 时举行株洲市芦淞区夜市经营权拍卖会（交易编号：株国资〔**2025**〕**447** 号），应委托人申请，曾中止拍卖，现予以恢复拍卖，该两项资产均于 **2026** 年 **2** 月 **6** 日 **10:00** 恢复拍卖，更改调整事项为：公告结束及拍卖开始时间为：**2026** 年 **2** 月 **6** 日 **10** 时，保证金到账及报名截止时间：**2026** 年 **2** 月 **6** 日 **09** 时。其余事项无变化。特此公告
湖南希尔得拍卖有限公司
2026 年 **1** 月 **9** 日

股东会通知
会同县东门家政服务有限公司定于 **2026** 年 **2** 月 **13** 日上午 **10:00** 在本公司办公室召开股东会。本次会议将审议以下事项：公司解散事宜。请所有股东接到通知后，按时参加股东会。若未按时参会，根据公司法及公司章程有关规定，视为自动放弃表决权。特此通知。联系人：梁高桥，电话：**18166228837**。

湖南明逸物资贸易有限公司遗失长沙市天心区人民法院开具的湖南省非税收入电子缴款收据一份，票据号码：**4200833794**，类别：诉讼费，金额 **44930** 元，声明作废。

双牌县喜阳阳建筑服务经营部遗失公章 **43112310003749** 及袁喜阳私章 **43112310003752**，声明作废。

支付情况公告
湖南湘禹工程科技有限公司承建的长沙县白鹭湖水厂改建工程（四期）工程已完工，公司在当地无任何未终结的债权债务，所有农民工工资、材料款、机械款等已全部结清，不存在任何拖欠行为，如有遗漏的拖欠供应商款项或劳动争议等情况，请在公告刊登之日起 **30** 日内及时与我公司负责人联系解决及办理结清。湘禹总部办公室联系电话：**0730–6261946**，特此公告。
湖南湘禹工程科技有限公司
2026 年 **1** 月 **8** 日

长沙时控物流有限公司遗失公章，编码：**43011110178042**，声明作废。

公司名称：五矿二十三冶建设集团有限公司，印章名称：五矿二十三冶中交风鸣花语园项目一标段工程项目经理部，印章编号：**43010310095453**，自登报之日起，原五矿二十三冶中交风鸣花语园项目一标段工程项目经理部章作废，特此声明丢失声明作废。

岳阳楼区基司卷饼店（个体工商户）遗失小餐饮经营许可证，编号：湘小餐饮 **0602013047** 声明作废。

资兴市沐子烤吧遗失小餐饮经营许可证正副本，编号：**1081001933**，声明作废。

湖南省财政厅国库处非税收入汇缴结算户遗失湖南省非税收入电子缴款收据 **No3132748701**，金额 **7000** 元，声明作废。

茶陵县好食在餐馆遗失小餐饮经营许可证正副本，许可证编号：湘小餐饮 **0224000714**，声明作废。

娄底娄星区农记食品有限责任公司遗失公章（编号 **43130210028981**）、财务章（编号 **43130210028982**）声明作废。

长沙新越优生物科技有限公司遗失公章 **43010410605669**、财务专用章 **43010410605670** 及方志武私章 **43010410605671**，声明作废。

湖南省益阳市沅江市南洞庭芦苇场遗失中国工商银行沅江市支行的开户许可证，核准号：**J5612000136203**，账号：**19120250092000806 89**，声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台，所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任，与本报社无关。