

# 机票价格“大跳水”，“捡漏”出游正当时

## 元旦后长沙出发多条航线票价跌破200元 燃油附加费下调再省一笔钱 错峰出行迎窗口期



扫码看视频

元旦假期过后，铁路、民航客流逐步回落，机票价格随之进入调整期。1月5日，记者注意到，长沙出发的多条航线机票价格已跌破200元，同时国内航线燃油附加费也自5日起下调，为节后出行再添利好。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 曾冠霖

### 节后机票“跳水” 长沙多航线低至“1”字头

随着元旦假期结束，国内航空市场迅速转入淡季。记者查询多家第三方售票平台发现，近期从长沙出发，部分热门旅游城市机票价格已降至“白菜价”。

例如，1月7日，长沙飞西安经济舱最低票价为180元(不含税)，折扣约为1.4折；1月11日，长沙飞揭阳经济舱最低票价198元(不含税)，折扣约1.8折。此外，长沙飞兰州、厦门、泉州、宁波等地，经济舱最低票价也多在200元出头(不含税)。

湖南航空相关负责人表示，节后商务与探亲客流明显减少，航空公司会通过灵活调价来刺激需求，这一阶段往往是“全年性价比最高”的出行窗口。不过，随着1月中下旬大学生陆续放寒假，机票价格预计将再次出现波动。

“有假期、有时间的旅客，不妨趁着淡季‘捡漏’出游，不仅机票便宜，景区和酒店体验感也更好。”去哪儿旅行大数据研究院研究员蔡木子表示。

### 燃油附加费下调 错峰游与春运出行双受益

值得一提的是，从1月5日起，乘坐飞机的出行成本还将进一步下降。记者从去哪儿等在线旅行平台获悉，自2026年1月5日0时起(以出票日期为准)，国内航线旅客运输燃油附加费正式下调：800公里(含)以下航段，每名成人旅客收取10元；800公里以上航段，每

名成人旅客收取20元。与此前标准相比，两类航段分别下调10元和20元。

按照规定，残疾军人、因公致残的人民警察及儿童(含无成人陪伴儿童)仍执行减半或免收政策：800公里以上航段收取10元，800公里及以下航段免收燃油附加费；按成人普通票价10%计价的婴儿，继续免收国内航线燃油附加费。

蔡木子表示，此次燃油附加费下调，将对元旦假期后、春运高峰前的国内错峰出游形成利好，同时也有助于降低春运期间返乡和出游旅客的出行成本。

与此同时，春节出行热度已开始显现。去哪儿数据显示，2026年春节机票预订量较2025年春节增长63%。从搜索热度看，三亚、大理、哈尔滨、海口、西双版纳等仍是国内热门目的地；出境游方面，德国柏林、韩国釜山、澳大利亚墨尔本等城市关注度明显上升。

去哪儿大数据研究院分析指出，史上最长春节假期有助于旅客错峰分散出行，节中出游人群或将增加，单日客流更趋均衡，整体出行体验也将更加舒适。可以预见，2026年春节整体出行和旅游规模有望再创新高。

### 长沙房地产市场迎政策红利 100万元公积金贷款30年 总利息可省4.76万元



扫码看视频

2026年新年伊始，楼市便迎来重磅利好：1月1日起，全国范围内存量商业性个人住房贷款利率与存量住房公积金贷款利率同步下调，数百万房贷将迎来实打实的减负红利。作为中部核心城市的长沙，不仅同步执行全国统一利率调整标准，更叠加本地公积金额度提升、套数认定放宽等配套政策，让政策利好持续释放。

商业贷款方面，2025年5月，LPR进行过一次调整，1年期LPR为3.0%，5年期以上LPR为3.5%，均较上一期下降10个基点。对于2025年5月8日以前已经发放的个人住房公积金贷款，自2026年1月1日开始，执行调整后的个人住房公积金贷款利率。

结合2024年11月落地的商业性个人住房贷款利率新定价机制，贷款人可灵活选择3个月、6个月或1年的重定价周期，部分短期重定价客户已提前享受利率红利，而选择1月1日为重定价日的客户，首套房贷利率最低已降至3.05%。

公积金贷款调整力度更为显著。根据2025年5月央行发布的通知，新发放个人住房公积金贷款利率下调0.25个百分点，其中首套住房5年以上利率从2.85%降至2.6%，二套住房5年以上利率从3.325%降至3.075%；尤为关键的是，2025年5月8日前发放的存量公积金贷款，自2026年1月1日起自动执行新利率，无需借款人额外申请。

而长沙在同步执行全国利率标准的基础上，进一步推出针对性优化政策。长沙对多孩家庭、青年人才推出额度倾斜政策：二孩家庭买新房最高可贷96万元，三孩家庭最高可贷104万元，35岁以下本科及以上学历青年人才最高可贷120万元；在套数认定上，实行“认房不认贷”升级版，异地来长购房者仅核查本地房产，多孩家庭已有住房可核减一套计算利率，大幅降低购房门槛。

商贷和公积金利率同步下调，究竟可以省多少钱？据测算，以存量商业房贷100万元、贷款30年、等额本息还款为例，若执行利率由3.3%降至3.2%，每月可节省约55元，总利息支出减少1.98万元；若为执行LPR-55BP的首套房贷客户，利率将从3.05%降至2.95%，月供可再减少约60元。

如果是公积金贷款，以一笔金额100万元、期限30年、等额本息还款的首套个人住房公积金贷款为例，月供将由4136元降至4003元，减少约133元，总利息支出将减少约4.76万元。

“从市场来看，利率‘双降’将有效激活长沙房地产市场活力。一方面，购房成本的降低将促使部分观望的刚需和改善型购房者入场，带动房地产交易量提升，缓解部分城市库存压力，推动市场逐步回暖。另一方面，政策信号将稳定市场预期，增强购房者对未来市场的信心，减少‘买涨不买跌’的观望情绪，同时也有助于优化商业银行资产结构，降低不良贷款率，实现房地产市场与金融市场的良性互动。”业内人士指出。

■三湘都市报全媒体记者 卜岚 通讯员 王叮琳

### 连线

## 春节期间长沙飞海南票价涨幅最高超300%

三湘都市报1月5日讯 元旦假期告一段落，作为热门旅游目的地，前往海南省的机票和酒店价格成为关注的焦点。

根据旅行OTA网站提供的数据显示，元旦期间的票价较平日上涨超50%，部分时段甚至翻倍；三亚湾、亚龙湾等区域的星级酒店，元旦期间的预订价格也普遍上涨三至五成。

眼下，春节假期的旅游预订已开始提上日程，海南游无疑同为热门候选目的地。1月11日—19日，长沙往返三亚的航班票价为900元左右，春节假期期间(2月15日—23日)，长沙往返三亚航班的票价最高已超2800元，涨幅超300%。

就在刚刚过去的元旦假期，海口和三亚自驾游热度位列全国前二，同比分别大幅增长81%和96%；三亚国际免税城、三亚海旅免税城、海口日月广场免税店所在商圈酒店入住量均有大幅增长，增幅均在一倍以上。

而根据旅行平台数据统计，春节9天假期，海南旅游热度持续飙升。三湘都市报记者搜索发现，春节假期海南旅游市场已快速升温，机票、酒店量价齐涨。春节期间长沙飞往三亚的机票增幅普遍超过200%。

航旅纵横行业发展部总经理赵楠介绍，春节期间境内游机票预订启动早、热度高。截至1月4日，春节期间(2月15日—23日)国内前往海南的机票预订量已超

过11万张。

深圳航空长沙营业部航线经理赵思凯接受记者采访时表示，春节期间海南机票价格上涨和冬春航季航线加密，是市场需求激增的表现，叠加海南自贸港封关政策红利释放和春节传统避寒游需求增加，航司会加密从北方寒冷地区前往海南的“候鸟航线”。

在机票价格高涨的同时，春节期间，三亚的高端度假酒店也呈现出量价齐涨的态势。住宿方面，春节假期，一些热门酒店房价较平日上涨约100%。三亚机票和酒店的量价齐涨，也让不少游客开始寻找“平替”，北海、万宁、陵水等地的预订热度也开始上涨。面对春节假期旺盛的出游需求，旅游商家们也积极备战，迎接大客流的到来。

记者随机查询发现，1月11日—15日，三亚太阳湾柏悦酒店客房大床的房价为2865元/晚，而在2月15日—23日春节假期期间，该房型的房价上涨至6801元/晚，上涨接近4000元。此外，三亚艾迪逊酒店春节期间的房价也逐步走高。记者查询发现，春节假期期间，三亚艾迪逊酒店园景双床房5776元/晚，而1月18日—26日，同房型房价仅为2613元/晚，截至目前，春节假期期间房价上涨约121%。此外，春节期间，房价超10万元/晚的皇家套房部分日期也显示已订完。酒店房价的大幅上涨也反映出供需关系的变化，可以看出游客对于海南旅游的需求持续上涨。

■文/视频 全媒体记者 李致远



扫码看视频