

金价再创新高,回收市场又见“淘金潮”

提醒:婚嫁等刚需可择机入手,不要盲目追高;投资消费需理性决策,关注波动风险



12月23日,在长沙名汇达黄金珠宝交易中心附近,年轻情侣正在挑选黄金。



扫码看视频

12月24日,部分品牌金饰价格持续上涨。周大福品牌金饰价格已达每克1410元,较23日上涨0.5%。12月23日,伦敦现货黄金盘中一度接近每盎司4490美元,突破10月底每盎司4381美元的高点,包括周大福在内的部分品牌金饰价格突破每克1400元。

单日大涨点燃了长沙消费者的购买热情。12月23日,记者走访长沙名汇达黄金珠宝交易中心及多家品牌门店发现,部分黄金门店柜台前人头攒动,年轻人扎堆选购婚嫁“五金”(金戒指、金耳环、金手镯、金吊坠、金项链),黄金回收区也“忙不赢”。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言

走访:婚嫁刚需成主力,回收师傅忙不赢

在名汇达黄金珠宝交易中心周边,多家非品牌黄金门店的金饰价格已普遍涨至1024元—1029元/克。记者来到一家名为“水贝黄金”的门店内,明亮的柜台前几乎都聚集着2—3组顾客,年轻情侣成为消费主力。“早上醒来刷朋友圈,全是黄金销售发的‘大盘破1000元/克’消息,婆婆催着赶紧来选,怕再涨就超预算了。”正在挑选项链的赵女士手持计算器核算价格,她选中的金饰单价1025元/克,“虽然比上个月贵了不少,但刚需没办法,这个价格还能接受。”

同一交易中心8楼的金吨吨黄金珠宝店内,工作人员指着实时行情屏介绍:“今天国际金价冲到4480美元/盎司,创下历史新高,我们的金饰价格也同步涨到1024元/克。”据其透露,金价暴涨后消费者心态呈现两极分化:一部分人坚信“涨势不止”,果断加购金条、金饰作为资产配置;另一部分则担忧价格回调,选择持币观望。“但婚期临近的消费者不受影响,婚嫁首饰是刚需,近期这类订单反而稳步上升。”

黄金销售火热的同时,回收市场也迎来“淘金潮”。记者在金吨吨黄金珠宝店靠窗的回收区看到,回收师傅们正忙着复称、烧金,面前的托盘里堆满了待检测的金饰、金条。“今天回收价994元/克,一周前才960元/克,每克涨了34元。”工作人员介绍,不少消费者趁高位变现旧金,师傅们根本“忙不赢”。

业内:建议长期持有,投资需要理性

随着国际金价涨势汹汹,记者走访发现,品牌金店也同步上调价格并推出优惠活动吸引客流。12月23日,潮宏基珠宝五一王府井店金饰价格1403元/克,推出每克减120元优惠;周六福河西金星路步步高店单价1401元/克,每克减80元促销。值得注意的是,随着金价整体上涨,品牌与非品牌金饰的克价差正在慢慢缩小。

黄金价格多变,其后续走势也牵动着许多消费者和投资者们的心。华尔街大行高盛于12月18日发布的2026年大宗商品报告显示,在基本假设的情景

下,该行预计到2026年12月黄金价格还将上涨至每盎司4900美元;高盛对黄金的预测受到多种因素的支撑,包括结构性的央行需求、美联储降息带来的周期性支撑。因此,高盛建议继续长期持有黄金。

与此同时,在金价大幅上涨的当下,业内人士提出几点购金建议:婚嫁等刚需人群可择机入手,避免盲目追高;投资型消费者需理性决策,关注市场波动风险。“购买时应选择正规渠道,确认黄金纯度及相关凭证,回收时优先对比多家报价,确保自身权益。”业内人士如是说。

链接

黄金以旧换新服务规范发布

除了黄金购买,黄金以旧换新业务也备受青睐。近日,由中国黄金协会牵头起草制定的《黄金以旧换新经营服务规范》团体标准正式发布,该标准是我国黄金珠宝行业,首部针对以旧换新业务的专项服务标准。标准从从业门槛、验金等方面明确要求。

企业、人员有门槛,即从事黄金以旧换新业务的企业需具备合法资质、依法纳税、履行反洗钱义务,从业人员需经专业培训合格后方可上岗。验金杜绝暗箱操作,即标准强制要求施行“全程监控+顾客在场”制度,破坏性检测需事先征得消费者同意,检测结果需如实出具包括含金量、质量、损耗、折价金额等信息的凭证。价格、收费全公开,即商家接待咨询时需主动明示旧金准入标准、服务流程、收费项目等信息。标准还明确要求建立投诉处理机制,简化维权流程,有效减少消费纠纷,让消费者交易更放心。

长沙土地市场迎来年末供应小高峰

润和竞得天心区黑石铺地块



扫码看视频

三湘都市报12月24日讯 近日,长沙土地市场迎来年末供应小高峰,其中天心区黑石铺地块的出让尤为引人瞩目。该地块教育与生态资源的双重叠加,使其成为长沙年末土地市场的“热门标的”,最终于24日被湖南秀龙地产置业集团有限公司以楼面价5080元/平方米竞得。

据悉,[2025]长沙市076号地块为住宅用地,位于省府南黑石铺肉联厂城市更新板块,宗地出让面积6.21万平方米,计容建面合计约15.36万平方米。地块最大的亮点,是预计可配套入读长郡外国语实验中学南校区及附属小学。

教育资源优质,地理位置也不错。该地块临近湘江,周边有东瓜湖、豹子岭山体植被等自然景观,还有天心滨江公园、湘府文化公园,商业有永旺梦乐城天心项目等,可以满足日常购物、休闲、娱乐需求。同时,地块周边高端改善项目较多,有梦想越秀江悦和鸣、中建和悦宸光等,均价大约在15000—17000元/平方米。

最终该地块被湖南秀龙地产置业集团有限公司(润和)底价竞得,预计将打造改善型品质住宅,或将供应约1000—1300套房源。同时,还有两宗地也于24日底价出让。[2025]长沙市077号地块,容积率2.6,楼面价1886元/平方米,最终被长沙先导恒达房地产开发有限公司摘得,属于天心区牛角塘片区拆迁安置限价商品房,住宅(毛坯)销售价格不超过6100元/平方米等。

[2025]长沙市078号地块,容积率2.45,起始楼面价1951元/平方米,最终被长沙市天心城市更新投资建设运营有限公司竞得。

此外,长沙今年首宗超低容积率地块也于近日成交,容积率仅1.01,刷新了湘江智谷板块低密纪录。[2025]长沙市075号地块为商住用地,位于湘江智谷板块,宗地面积5.59万平方米,总建筑面积5.65万平方米,成交总价21491万元,楼面价约3800元/平方米。

该地块周边有两个别墅项目,分别为保利天瑞和山墅一生,容积率分别为1.1和1.2,而这次湘江智谷的地块容积率更低,整体舒适度或更高。

■文/视频 全媒体记者 卜岚 通讯员 王叮琳

交房公告 尊敬的爱家当代花园业主: 您好!我开发的当代花园S3栋,现定于2025年12月29日-31日办理集中交房手续。敬请各位业主按照本公告通知的时间携带相关证件及材料前来爱家当代花园营销中心办理交房手续。如未在集中交付时间段来办理相关手续,请业主自行到6栋物业服务中心办理完收房手续。2026年2月28日前未能办理相关手续的,视为我已履行房屋交付义务。咨询电话:0731-85120007 特此公告。 长沙市兰海购建房地产开发有限公司 2025年12月25日	注销公告 长沙市倍亲职业培训学校,统一社会信用代码52430100MJJ586340F,将予以注销,请相关债权债务人员自本公告之日起45日内前往长沙市雨花区韶山中路285号一心花苑商务楼5楼6楼向易兵申报。联系人:易兵(13874960402) 长沙市倍亲职业培训学校 2025年12月23日	企业注销公告及遗失声明 花垣县超宇铭粉厂(工商注销号4331242000726)申请办理注销个人独资企业登记,请债权债务人员自公告之日起45日内向企业投资人申报债权债务;且遗失的企业公章和营业执照一并声明作废。特此公告!联系人:吕金春,电话:13574341777	分立公告 根据长沙市久健富日用品有限公司(统一社会信用代码9143010539406230XD)股东会决议,本公司(注册资本100万)拟派生分立为长沙市久健富日用品有限公司(存续公司,注册资本60万)和长沙民庆达商贸有限公司(新设公司,注册资本40万)。分立的“长沙市久健富日用品有限公司”和“民庆达商贸有限公司”按注册资本比例承担。本公司要求公司清偿债务或提供相应的担保。本公司联系人:刘华,电话:18975955339。
变更公告 衡南县栗江镇田洲村经济合作社遗失开户许可证,核准号:J554000622601,开户行:中国建设银行股份有限公司衡阳衡南支行,账号:43050164713600000709,声明作废。 衡南县栗江镇田洲村经济合作社 2025年12月25日	变更公告 长沙开福乐因口腔诊所(备案编号MACOR9F4943010517D220)2025年12月23日将负责人由朱跃变更为谢响,特此公告。	通知 茶陵县南北特农业发展有限公司各股东:本公司定于2026年1月26日上午9时在公司会议室召开股东会,会议内容为:关于本公司法定代表人变更的确定。请各股东于2026年1月26日上午9时按时参加,没有按时参加股东会视为自动放弃表决权。茶陵县南北特农业发展有限公司 2025年12月25日	湖南汇哲建设有限公司遗失公章一枚,编号:4301810173728,特此声明作废。

【温馨提示】本栏目仅提供公示平台,所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。