

冷暖大反转!冷空气将阻断升温,两天内体验“由春到冬”

明日冬至,长沙气温“跳水”满20减10



长沙有自己的“时差”,明明是初冬,却有深秋的味道。12月19日,烈士公园游客如织,提醒各位,周末即将降温,好阳光且晒珍惜。 刘丰 摄



扫码看视频

三湘都市报12月19日讯 常年12月中旬长沙最高气温仅在11℃,而今年12月19日,我国大部地区陆续抵达近期气温高点,江南等地暖到破纪录。截至12月19日15时,长沙当日最高气温已达24℃。远远超出历史平均水平,已经打破当地12月中旬气温最高纪录。

不过,一股冷空气即将“发货”,影响范围较广且移速较快,未来三天我国大部地区将上演冷暖大反转。届时,长沙最高气温将从19日的24℃降至21日的10℃。

“12月中下旬,我居然穿起了短袖。”12月19日中午,长沙阳光正好,长沙市民刘女士在小区公园上穿着半袖晒起了太阳。“这几天还是蛮暖和的,穿两件衣服刚刚好。”她说。

然而,这样的暖本身就不是常态。眼下已进入到12月下旬,即将迎来冬季的第4个节气冬至(21日)。这也意味着,冬季的脚步不是不来,是总会到来。

中央气象台预计,这波冷空气的影响将自西向东展开,周末降温将覆盖中东部大部,多地将上演冷暖大反转,目前明显偏暖的东北、江南等地成为降温最猛烈的地区。

长沙19日最高气温24℃,但21日将暴跌至10℃,降温幅度达14℃。伴随着小雨落下,寒意明显加重。根据预测,20日开始至25日,长沙将以小雨转阴天气为主。在短短两天内体验“由春到冬”。

根据湖南省气象台最新预计,12月19日晚上至20日受高空槽东移及地面冷空气共同影响,省内自北向南有次降温降雨风力加大天气过程,湘中以北有小雨;21日受槽后西北气流控制,全省阴天转多云。

湖南省气象台首席预报员周慧提醒,需关注12月19日晚开始的大风、降温、降雨天气过程对能源保供、人体健康、水陆交通、户外设施、农业生产、城市安全运行等的影响。此外,需防范12月19日至20日湘东、湘中等大部分地区霾天气对人体健康的影响。

■全媒体记者 李致远

经济信息

阳光人寿斩获“2025年度金融赋能乡村振兴典型案例”

12月12日,第十九届华夏机构投资者年会暨华夏金融(保险)科技论坛在京举办。阳光人寿“云南山区乡村振兴多元帮扶项目”案例凭借在乡村振兴领域的扎实实践与卓越成效,成功获评“2025年度金融赋能乡村振兴典型案例”,彰显了保险企业践行社会责任、赋能经济发展的坚实力量。

阳光人寿自成立以来,始终秉持“保险为民”初心,以社会责任为己任,积极发挥保险保障优势,持续深耕乡村振兴领域。未来,阳光人寿将继续坚守企业社会责任,以更精准的举措、更扎实的行动,发挥保险主业优势,持续深化乡村振兴帮扶工作,让金融活水精准滴灌乡村大地,

为推动乡村全面振兴贡献更多阳光力量。

■彭溪

长沙银行荣膺2025年“上证鹰·金理财”三项大奖

12月12日,由上海证券报主办的2025年度“上证鹰·金理财”奖项评选结果揭晓。凭借在资产管理领域的卓越表现,长沙银行一举斩获“年度资产管理奖”“年度固收类产品奖”与“年度混合类产品奖”三项荣誉,彰显了业界与市场对长沙银行综合实力的高度认可。

荣誉的背后,是坚实的专业根基与不懈的创新驱动。近年来,长沙银行持续打造“金芙蓉”理财品牌,精心构建了长旺、长盈、长吉、长福、长兴五大系列产品矩阵,形成了以纯固收产品为“压舱石”、“固收+”产品为增长极、混

长沙未成年人可购买或出售二手房

无需小孩前往办理登记
可由全部监护人共同代为申请

三湘都市报12月19

日讯 未成年人可以购买或售出二手房吗?需要小孩本人来办理吗?19日,记者从长沙市不动产登记中心获悉,该中心近日对市民关心的热点问题进行了解答,明确未成年人可以购买或售出名下二手房,无需小孩前来办理登记,可由其全部监护人共同代为申请。

产权注销需要什么资料?长沙市不动产登记中心介绍,产权注销需根据具体情形提交相应材料。对于已经登记的国有建设用地使用权及房屋所有权,申请注销登记的基本材料包括不动产登记申请书、申请人身份证证明及不动产权证书。

若因不动产灭失(通常指不动产因自然灾害、人为原因等导致物理上的损毁或消失)申请注销,需提交其灭失的证明材料。对于设有抵押权、地役权等权利限制或已被查封的房产,必须先提交相关权利人出具的同意注销的书面材料。

此外,未成年人可以购买或售出名下二手房,无需小孩前来办理登记,可以由其全部监护人共同代为申请,不能到场的监护人可相互委托或委托其他人代为申请。售出未成年人名下房屋时,监护人须提交《承诺书》,明确房屋出售是为保障孩子生活、教育等合法权益,以此确保处分行为符合保护未成年人利益的法定要求。

港澳台居民已购长沙房产要转移,可否提交港澳台申办的公证委托文书?长沙市不动产登记中心介绍,国外出具的公证文书,香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的公证文书均需要按照国家有关规定进行认证、签发附加证明书或者转递。

据介绍,具体而言,在香港特别行政区申办公证书须由我国司法部委托的“中国委托公证人(香港)”出具,并经中国法律服务(香港)有限公司加章转递;在澳门特别行政区申办公证书,可以由我国司法部委托的“中国委托公证人(澳门)”出具,并经中国法律服务(澳门)公司核验,或者由中国法律服务(澳门)公司直接办理。此外,台湾地区公证机构出具的公证书,须经中国公证员协会或者境内省级公证协会转寄。

■全媒体记者 卜岚 通讯员 肖昱昊

合类产品为创新突破口的多元化布局。此次能够从众多金融机构中脱颖而出,斩获三项大奖,充分体现长沙银行在资产配置、产品研发及风险控制等方面的专业能力。

载誉而行,初心不改。未来,长沙银行将持续夯实投研根基,强化大类资产配置,进一步打造梯度细分、标签清晰的多元化理财产品体系,为实现湖湘居民财富增值与区域经济发展贡献专业力量。

“上证鹰·金理财”作为国内财富管理行业具有广泛影响力的权威奖项之一,始终坚持以专业、客观、公正的标准,从机构治理、投资能力、产品业绩、创新实践、风险管理等多个维度对参选机构进行综合考量,旨在为广大投资者梳理财富管理市场脉络,发掘优秀投资机构与产品。

■滕江江 江云