

长沙新世界百货将撤场?仍待洽谈

租约即将到期,招商公告引猜测 多方回应:经营稳定,是否续约尚无定论



12月16日,新世界百货仍在正常经营。

助力湖南高质量发展 全国知名民企 将“湘”聚长沙



扫码看视频

12月21日至23日,2025年全国知名民企助力湖南高质量发展大会在湖南长沙市举办。大会由湖南省人民政府和全国工商联主办,湖南省工商联、湖南省商务厅、长沙市人民政府承办。

12月16日,在省政府新闻办举办的发布会上,省委统战部副部长、省工商联党组书记胡建新介绍,本次大会将是近年来知名民营企业来湘参会人数最多的一次。会上将印发湖南省重点招商项目清单、投资报告、发展政策等资料。全国工商联十三届四次执委会议与这次大会同期举办,众多“三类500强”企业、国家专精特新和“小巨人”企业负责人汇聚长沙。

湖南创新招商引资举措

这次大会云集了一批全国巨头企业,为此,湖南创新招商引资举措,进一步擦亮“投资湖南”品牌。

湖南省政府口岸办公室主任刘德林指出,省委、省政府聚焦现代化产业体系建设,明确了13条重点发展的产业链并由省级领导担任链长。大力开展“链长到一线”活动,及时解决制约企业和产业发展的难题。

创新“N+1”招商模式。“1”是依托湖南生活成本低、产业与科研平台好等“一低六好一优”优势。“N”包含多种招商新方式,比如,发布重点倍增产业链应用场景清单,梳理出涵盖工程机械、新能源等领域的51项场景信息,明确合作需求与方式。

利用400万在外湘商资源,湖南持续开展湘商回归、校友回湘、湘智兴湘等系列行动,办好“港洽周”“沪洽周”和“欧洽周”等重大区域经贸交流活动,搭建起连接全球湘商的桥梁,推动构建更加完善的湘商回归工作体系,能吸引更多湘商回湘发展。

同时,湖南大力支持省内园区积极探索开展招商引资市场化改革。推动长株潭核心区与周边城市形成“1小时配套圈”,推广“市场化园区运营商”模式。建立招商项目全生命周期管理体系,完善跨区域产业转移利益共享机制,推动省内园区与粤港澳大湾区、长三角等沿海发达地区的园区合作,探索“飞地”模式。培育引进市场化招商机构,推进招商队伍与主体市场化转型。

让更多企业愿意来、留得住、发展好

长沙市委副书记康镇麟表示,长沙将以此次大会为契机,从产业赋能、环境创优、服务提质三个维度发力,“让更多企业和人才了解长沙、走进长沙,愿意来、留得住、发展好”。

“大会是全国知名民企了解湖南、考察湖南、投资湖南的机遇窗口,也是湖南民营企业开拓视野、提升理念、融入更大产业生态的桥梁纽带。”胡建新表示,本次大会将有力促进全国优质产业资本、科技创新资源与湖南“4×4”现代化产业体系、内生发展动力有效嫁接,助推湖南产业升级,助力广大民营企业拓展事业新版图,形成“1+1>2”共生格局。

■文/视频 三湘都市报全媒体记者 全若楠



扫码看视频

近日,湖南供销大厦发布一则招商公告。公告内容显示,大厦负2楼至6楼共8层物业启动整体招商。不难发现,公告所指总面积达34134.05平方米的空间,正是长沙新世界百货的经营场所。

一纸招商公告的发布,引来多方关注和猜测:在此运营近20年的老牌商场新世界百货将从长沙五一商圈撤离。12月16日,三湘都市报记者通过多方走访后了解到,此事尚未成定局。

■文/图/视频 三湘都市报全媒体记者 龙思言

商场经营正常,租约商户“无需过度担心”

“结婚的‘五金’就是在新世界百货一楼的周大福购买的,刚刚过完结婚十周年纪念日,看到它要撤场的消息,心里还挺唏嘘。”12月16日,长沙市民朱女士感慨。和她一样,听闻“新世界百货即将撤离长沙”的消息,不少老长沙都表示了惋惜。

紧邻平和堂、长沙IFS等商业体的长沙新世界百货,是五一商圈的标志性商业体之一,它的去留牵动着不少市民的心。其前身长沙时尚广场于2006年9月开业,2011年被新世界百货中国有限公司以1000万元收购经营权,转为自有店后深耕长沙市场。开业以来,商场聚焦年轻消费群体,构建起成熟的“娱乐+餐饮”一站式消费场景,曾是长沙“新青年”追捧的“集食行乐”体验场。

12月16日,三湘都市报记者来到新世界百货,商场内经营秩序与平日无异,茶颜悦色等品牌门店均在正常营业。走访中,多数入驻商家表示对撤场传闻并不知情,表示仍按原计划开展经营。“咖啡遇见美甲美睫”的工作人员说:“听说2026年租约到期,不过就算新世界百货撤场,也会有其他公司接管,不会影响正常营业,不用过度担心。”

省供销社大院物业服务中心工作人员证实,新世界百货与大厦的租约将于2026年到期,“目前续约还是更换经营方尚未确定”。针对商户关切,该工作人员表示,现有意向入驻新世界百货的商家仍需与商场方对接,而担心撤场影响的小业主可在物业服务中心登记信息,后续将及时同步进展。

租约到期后新世界百货的去向仍在洽谈

关于撤场传闻,新世界百货长沙店市场部相关负责人回应三湘都市报记者称:“商场目前仍在正常履约经营,没有接到任何变动通知,供销大厦发布招商公告的具体原因,建议咨询产权方。”

对于这一问题,记者尝试通过爱企查显示的湖南省供销集团有限公司联系电话进行了联系。湖南省供销集团有限公司相关工作人员在通话中澄清:“发布招商公告是正常商业行为,外界无需过度解读。公告并未指向新世界百货撤场,仅为提前启动招商筹备。”

她告诉三湘都市报记者,鉴于与新世界百货的租约即将到期,“正与新世界百货方进行有关洽谈,是续约还是更换经营方,目前尚无最终定论”。

根据此前发布的招商公告,该大厦产权归属湖南省供销合作总社全资企业,产权清晰无纠纷,空间布局适配多业态经营,且签约后可直接进场装修,商业基础成熟。

作为首批国家级夜间文化和旅游消费集聚区,五一商圈夜间消费额占比达全天营业额的63%,是长沙商业的核心引擎。在此经营近20年,长沙新世界百货见证了商圈的变迁与发展,其未来走向不仅关乎商户利益,更影响着区域商业生态。

目前,长沙新世界百货仍维持正常营业状态,入驻商户经营稳定。原址租约到期后,是新世界百货续约留守,还是新人入主接棒经营,尚待物业方供销集团与经营方新世界百货的洽谈结果。而这座陪伴长沙人近20年的商业地标,能否在五一商圈续写新的商业故事,本报记者将持续关注。