

湘江西岸“5分钟创新圈”呼之欲出

湘江科学城冲刺,整体外立面已基本成形,计划在2026年建成



扫码看视频



湘江科学中心含交易展示中心、科技服务中心、科学交流中心、湘江启航港、湘江创新港五个部分。图为科技服务中心项目。

11月30日,长沙河西南部的湘江科学城首开区,机器轰鸣不止、车辆穿梭不息,钢筋碰撞声和焊花飞溅声相互交织。建设现场,湘江科学中心在阳光的照耀下格外引人注目。记者从湘江集团了解到,目前项目整体外立面已基本成形,进入幕墙玻璃扫尾和室外园林施工阶段,整体计划在2026年建成。

■文/视频

三湘都市报全媒体记者 王翊玮 通讯员 徐坤

五大功能区同步攻坚

湘江科学中心是湘江科学城的标志性项目,与正在建设中的长沙奥体中心隔江相望、一桥相连,总占地面积约425亩,总建筑面积约43.3万平方米,总投资约63亿元,含交易展示中心、科技服务中心、科学交流中心、湘江启航港、湘江创新港五个部分,建成后将成为湘江科学城的科技新引擎,推动加快打造具有核心竞争力的科技创新高地核心示范区。

交易展示中心是科技成果交易和展示的重要场所,总占地面积约117亩,总建筑面积约11.9万平方米。目前东西立面的幕墙玻璃安装已基本完成,正在推进斜屋面铝板施工。

科技服务中心是为湘江科学城提供人才服务、企业服务、政务服务及商业配套服务的场所,包括智慧城市管理及运营综合服务等平台,总占地面积约27亩,总建筑面积约2.8万平方米。目前幕墙竖向精制钢已完成安装,玻璃安装进入扫尾阶段,正在推进斜屋面铝板施工。

科学交流中心是湘江科学城面向国际的科技论坛、交流和会务的活动场所,包括接待中心、会议中心,总占地面积约119亩,总建筑面积约11.7万平方米,目前幕墙玻璃安装已基本完成,正在推进斜屋面铝板和

内部精装修施工。

湘江启航港是湘江科学中心首个全面封顶的项目,以面向前沿领域进行重大攻关的院士先锋团队和主力团队为主要服务对象,形成集科学实验、重点研发、核心技术攻关等于一体的花园式低密科研基地,总占地面积约103亩,总建筑面积约8.7万平方米,可容纳4个院士团队、1000余名科研人员入驻。目前,项目屋面、钢结构、幕墙玻璃等多项工程已基本完工,所有栋号的机电管线预埋、防雷接地及排水管道施工全部完成,各类设备正在进行进场前的准备工作。

湘江创新港分南、北两栋建筑,以科技初创型、成长型企业为主要服务对象,围绕湘江科学城产业规划方向,形成集共享办公、孵化中试、共享实验室于一体的全天候专业化创新服务平台,总占地面积约59亩,总建筑面积约8.2万平方米。目前,项目屋面、钢结构、幕墙玻璃等多项工程已基本完工,电梯已进场安装,地下室机电管线基本完成。

扇形布局 科创资源高效聚合

“湘江科学中心是湘江科学城的引领性工程,能参与项目建设,既倍感压力,又深感荣幸,目前我们通过加力奋战,整体进度已经达到了预期,接下来还将抢抓近期晴好天气,继续冲刺,尽快完成幕墙扫尾工程,加速推进室外园林施工,全力确保在2026年完成建设。”项目负责人表示。

从空中俯瞰,湘江科学中心五个项目呈扇形分布,以科学交流中心为圆心,半径500米内聚集着研发、会展、服务等功能模块,形成“5分钟创新圈”。这种紧凑的空间布局,不仅是土地集约利用的典范,更让科学家、企业家、创业者在步行范围内实现思想碰撞与资源对接。未来,随着湘江科学中心建成投用,湘江科学城将持续释放创新活力,成为湖南科技创新重要增长极,为湖南实现高水平科技自立自强提供有力支撑。

连线

梅溪湖F区能源站开工 供能范围覆盖这些地方



扫码看视频

三湘都市报11月30日讯 11月30日,记者从湘江集团了解到,梅溪湖F区能源站项目目前已开工建设。项目现场,施工团队正有序推进基坑支护结构施工及周边道路沟槽开挖、供能管道敷设等前期工作,标志着梅溪湖区域能源供给体系建设迈入新阶段。

梅溪湖F区能源站位于泉水路与紫荆路交汇处,毗邻长沙健康医疗大数据产业孵化基地,是梅溪湖片区规划的5个区域能源站之一。项目采用“地面停车场+地下能源站”的立体空间布局,实现土地资源的高效复合利用。其供能范围北抵中央绿心公园、龙王港,西至樱花路,南达桃花岭及象鼻窝,东到听雨路,覆盖接入建筑面积约47.0万平方米,将为周边居民、企业提供稳定可靠的能源保障。

据了解,项目采用“储能(水蓄能+电化学储能)+热源塔热泵+冷水机组+燃气锅炉”的多元工艺组合,打造高效清洁的集中供能系统。设计制冷量24.6MW、供热量13.1MW,通过多种能源形式的优化配置与梯级利用,大幅减少不可再生资源消耗。达产后,预计每年可减排二氧化碳约500吨,相当于植树2.6万棵,将有效改善区域空气质量,助力梅溪湖片区生态环境品质提升。

未来,项目将紧跟梅溪湖二期片区开发成熟时序,逐步加大设备投入力度,完善供能管道网络布局,持续扩大供能覆盖范围。该能源站的建成运营,不仅能丰富片区能源供给网络,满足日益增长的用能需求,更将推动梅溪湖国际新城构建“绿色、低碳、高效、智能”的综合能源服务体系,为长沙打造国家生态文明建设示范城市注入新动能。

据悉,梅溪湖国际新城作为新区“近零碳示范片区”,正在积极推进区域能源站项目建设,共规划有五个区域能源站,分别为BC、D、E、F、G站,规划总供能建筑面积约700万平方米。目前,BC能源站已建成运营,为绿城招商桂语雲峯、祥源森林之光等楼盘提供全年分时段精准供能,成为区域绿色生活标杆。D区能源站已于10月份达到试运营状态,F区能源站已开工建设,E、G站也在规划中。随着这些能源站建设的逐步完善,一个更加绿色、宜居、温暖的梅溪湖国际新城正加速成型。

■文/视频 全媒体记者 王翊玮
通讯员 胡翔 杨杰

湘黔将添新动脉!洞天高速先行工程正式开工

延伸



扫码看视频

三湘都市报11月30日讯 11月30日,记者从湖南高速集团获悉,随着位于邵阳市和怀化市的两个先行开工点——蔡家冲大桥、蓼水2号大桥首根桩基顺利开钻,G6025洞口至天柱(湘黔界)高速公路(以下简称“洞天高速”)项目先行工程正式开工,由前期筹备转入实质性施工阶段。

洞天高速项目是G60沪昆高速(湖南段)扩容工程的重要组成部分,起于邵阳市洞口县石江镇,接拟建的G60沪昆高速娄底至洞口段扩容工程,止于湘黔两省交界处的蒲稳乡,与洞天高速(贵州段)顺接,路线全长

129.946公里,采用双向六车道标准建设。项目总投资为284.5亿元,建设工期四年。

根据规划,项目全线设高沙(枢纽)、花园、瓦屋塘、麻塘、高椅、堡子、会同北(枢纽)、青朗8处互通式立交,以及洞口南、会同北2处服务区和绥宁北1处停车区。据介绍,本次先行工程选取蔡家冲大桥、蓼水2号大桥作为先行开工点,推进临建工程及桩基下构等工程建设。其中,蔡家冲大桥全长607米,主桥采用预制T梁桥,桥梁上跨多处天然山沟,最大墩高约59米;蓼水2号大桥全长304.5米,地面高差约39米,桥梁横跨蓼水河及两侧河谷坡地,主桥为预应力混凝土变截面连续箱梁,采用挂篮悬浇施工,引桥部分采用预应力连续T梁。

■文/视频 全媒体记者 李致远



F区能源站项目效果图。